

מחיר עזה

מרחב תכנון גלילי

תכנית מפורטת למשק קבוצי מס' 62/4

הנקראת: א ר ז

1. המקום: נפה - עזה
כפר - דימרה
גוש - 1132, 1133, 1134
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
3. שטח אזור התכנית: 300 דונם.
4. מבצע התכנית: המח' להתישבות של הסוכנות היהודית לארץ-ישראל.
5. בעלי הקרקע: הקרן הקימת לישראל בע"מ.
6. תקנות: כל התקנות של תכנית המתאר למחוז עזה, מס' ר/1, כפי שפורסמו בעתון הרשמי מס' 1459 מיום 8.12.45 ותשריט מס' טפ/43/447, תחולנה על התכנית.
7. דרכים: א. כל השבילים והדרכים שבתוך שטח התכנית תרשמנה על שם הקק"ל.
ב. רוחב הדרכים המוצעות יהיה בהתאם למסומן בתשריט.
8. קוי הבנין: קוי הבנין בצדי הרחובות בהתאם לתשריט המצורף.
9. אזוריים: א. מגורים
חקלאי (בניני משק שתופיים)
בנינים צבוריים
שטחים פתוחים פרטיים.
ב. טבל סימון האזוריים:-

האזור	צבע האזור	שטח בניה מכסימלי	גובה הבנינים	רוחב בין הבתים בצדדים	הבתים בחזיתות
מגורים	כתום	15% מהשטח	2 קומות	10 מ'	20 מ'
חקלאי בניני משק שתופיים	סיום ירוק מותחם ירוק כהה	באשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.			
בנינים צבוריים	חום מותחם חום כהה	"			
שטחים פתוחים פרטיים	ירוק מותחם ירוק כהה	"			

ב. כל הבנינים יוקמו בהתאם לאזור המסומן בתשריט, אולם בידי הועדה המקומית להרשות בנינים שיחיו שונים בממדיהם, בצורתם ובשטחם מאשר מסומן בתכנית, בתנאי שישמרו קוי הבנין ושטח הבנין באחוזים.

כל השטחים שנבעו ירוק מותאמים ירוק כזה
הוקצו לשטחים פרטיים פנויים לשמוש המתיישבים

10. שטחים פרטיים פנויים:

ע"י תלחול או באמצעות תעלות נקוז טבעיות
לשביעת רצון מטרד הבריאות.

11. שטחים כלליים: א. נקוז:

ב. ביוב:
לכל בנין או קבוצת בנינים יטוררו בורות רקב
ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות
משרד הבריאות.

ב. ביוב:

ג. תפוקת המים:

תפוקת המים תהיה ע"י שאבה מתוך בארות
מקומיות ומניישי התכנית מתאייכים לבצע את כל
הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת
איכות המים מבחינה מיסית, אימית ובקטריוולוגית.

ד. בריאות:

מניישי התכנית מתאייכים למלא אתרי דרישות
משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכפוף כן
לבצע סדורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד
הבריאות ידרוש לבצעם.

12. סניטרים מיוחדים:

לתקונים שיוכנסו לתקנות ולתנאים של תכנית
זאת לא יהיה תוקף אלא אם יאושרו בכתב על ידי
ועדת בנין ערים המקומית.

הבעלים:

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
המחלקה המבנית

קרן קממת ישראל
KEREN KAMEETHZ ISRAEL LIMITED

פקודת בנין ערים, 1936.	
שם היבנון ערים:	מס' 62/ר
הכניסה:	מס' 13
ועדת המועצה בישיבתה ה-:	9:7:51
מיום:	החליטה לתת רשיון
ראש ועדת הבנין:	ע"ד המועצה

פקודת בנין ערים, 1936.	
שם היבנון ערים:	מס' 62/ר
הכניסה:	מס' 13
ועדת המועצה בישיבתה ה-:	9:7:51
מיום:	החליטה לתת רשיון
ראש ועדת הבנין:	ע"ד המועצה