

מינהל תכנון&בנייה  
18.03.1998  
מחוז הדרום

העתק משלדי

ועדה מקומית  
لتכנון ובניה רחט  
11-03-1998  
נתקבל

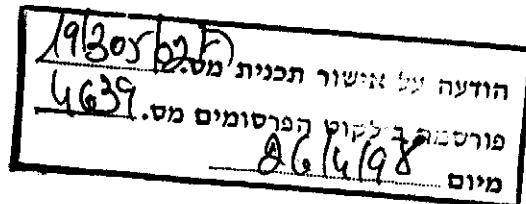


בית קברות - רחט

דף הסבב

בבית הקברות של רחט קיימים על הגדר הצפונית של נחל גדר ליד כביש אש"ל הנשייא-  
בית קמה.

הטרכנית המרצעת באה להסדיר את ההיבט הסטוטורי של בית הקברות ומאפשרת  
ביטול בית העלמין בתמורה תוכנית המתאר של רחט.



.../.



מרחב תכנון מקומי רהט

תרכנית מתאר מס' - 17/02/19/305

שינורי לתוכנית מתאר מס' - 7/02/305

-- ת ק נ ג ל --

מחוז:

הדרום

בפה:

באר-שבע

מקדים:

מועצה אזורית בני שמעון

גוש:

100231

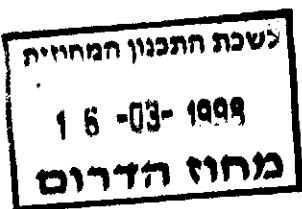
שטח התוכנית: 91.440 דונם

הירזם: עיריית רהט, מועצה אזורית בני שמעון, הוועדה המקומית שמערבים

המתכנן: שרשבסקי - מרגש אדריכלים (שרשבסקי יוסף מס' רשי 04604)

בעל הקרקע: מנהל מקראקי ישראל

תאריך:	20.05.95
עדכון:	25.10.95
עדכון:	20.11.95
עדכון:	13.12.95
עדכון:	11.06.96
עדכון:	18.11.96
עדכון:	20.10.97
עדכון:	03.03.98



1. שם התוכנית ותכליתה

תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' 17/305/02/17, שיבורי לתוכנית מתאר מס' 7/305 (להלן התוכנית).

2. משמעות התוכנית

- המשמעות שלhallן מהורוים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:  
א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית).  
ב. תשריט ערוך ב-ק.מ. 1:25,000 ו-1:1250 (להלן התשריט).

3. מטרת התוכנית

יצירת מסגרת תכניתית להקמת בית עליון רהט, ע"י שיבוריים ביורדי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות הבניה.

4. ziegelnis בתשריט - כמסומן בתשריט ומואר במקרא.

5. יחס לתוכניות אחרות - התוכנית כפופה לתוכנית מתאר מס' 7/305, למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.

6. חניה - החניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה ארצית.

7. חלוקת ורישום - חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

8. הפקעות לצרכי ציבור

השתחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרועדה המקומית וירישמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א', ב'.

9. תכליות ושימושים

א. בית קברות - א. תותר בניה קברים, שבילים, ריצוף ובטיעות.

ב. מתקני שירותים כגורן: בית הספרים, סככות צל, מתקני אחזה, משרד, מתקני שתיה ושרותים לציבור.

ג. שערים וגידור.

ד. לא יחולו בביצוע איזור 1ב' (ראה סימן איזורים בתשריט)  
אללא לאחר מימוש % 90 מאיזור 1א'. לא יחולו בביצוע איזור 1ג'  
אללא לאחר מימוש 90% מאיזור 1 ב'.

10. עתיקות - אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות.  
במידה ויתגלו עתיקות בשתחים שאין מוכרים, יש להפסיק את העבודות  
לאלטר, ולהודיעו לרשות העתיקות.

נשכת התכנית המוחזקת  
16-03-1999  
מחוז הדרום

- 4 -

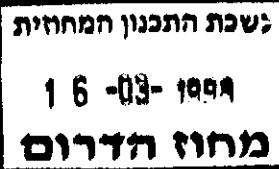
**11. שבילת אזוריים שימושם ומוגבלותם בניה - מצב מוצע**

אזרור	מספר מס'	שטח מגרש בדרכנים	שטייה בניה ב%	טחיה בניה ב%								מספר קומות	קורין בניין
				ס"ה	騰	טחיה שירות	שטח עיקרי	מעל כנישת קרובעת	תחת כנישת קרובעת	מעל כנישת קרובעת	תחת כנישת קרובעת	騰	טחיה מירביה
קברות	1	72.940	-	1	5	5	-	2	-	3	72.940	1	א' צ' ק'
ש.צ.פ.	2	3.100	-								3.100	2	

הערה: מחזית לדרך מס' 264 לא תותר הקמת מבני שרות של בית העלים במרקם של פחרות מ-100 מ' מציר הדרך.

**12. תנאים למתן היתרי בניה**

- א. היתרי בניה ניתן ע"י הוועדה המקומית עפ"י תוכנית זו ועפ"י בקשה למתן היתרי בניה הכללת תוכנית בנייתו ופיתוחו ובהתאם לתכניות תשתיות מים וביוב מאושרות ע"י משרד הבריאות.
- ב. הצרמת בין כביש הגישה לבית הקברות לדרך מס' 264 תוסדר על ידי היוזם בהתאם ופיקוח עם מע"צ.



שרשבסקי מרשל אדריכלים בע"מ  
שד' שא"ר 17 בלא-ו-ט 664  
טלפון 6270569, 6272427

13. **אישורים**

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"**שמעוניים**"

תתכנית גדרון בישיבה

מס. 19.115 מתקין 529  
התחלת: לחנוך בפני העירייה המוחוזקת  
לאישר את התוכנית

העומק/יריד חומרה