

ועדה הממונה המחזית
18-03-1998
מחוז הדרום

העתק משרדי

ועדה מקומית
לתכנון ובנייה רהט
11-03-1998
נתקבל

ועדה מקומית
לתכנון ובנייה רהט
11-03-1998
נתקבל

בית קברות - רהט

ד פ ה ס ב ר

בית הקברות של רהט קיים על הגדה הצפונית של נחל גרר ליד כביש אשל הנשיא-
בית קמה.

התוכנית המוצעת באה להסדיר את ההיבט הסטטוטורי של בית הקברות ומאפשרת
ביטול בית העלמין בתחום תוכנית המתאר של רהט.

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבנייה - תשכ"ח-1968
19/03/98
הממונה המחזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16/3/98
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחזית

19/03/98
הודעה על אישור תכנית מס. 4639
פורסמה בלוק הפרסומים מס. 4639
מיום 16/3/98

לשכת התכנון המחוזית
 16-03-1999
 מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי רהט

תוכנית מתאר מס' - 19/305/02/17

שינוי לתוכנית מתאר מס' - 305/02/7

-- ת ק נ ר ן --

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

מקום: מועצה אזורית בני שמעון

גוש: 100231

שטח התוכנית: 91.440 דונם

היוזם: עיריית רהט, מועצה אזורית בני שמעון, הועדה המקומית שמעונים

המתכנן: שרשבסקי - מרש אדריכלים (שרשבסקי יוסף מס' רשוי 04604)

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

תאריך: 20.05.95

עדכון: 25.10.95

עדכון: 20.11.95

עדכון: 13.12.95

עדכון: 11.06.96

עדכון: 18.11.96

עדכון: 20.10.97

עדכון: 03.03.98

1. שם התוכנית ותכולתה

תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' 19/305/02/17, שינוי לתוכנית מתאר מס' 305/02/7 (להלן התוכנית).

2. מסמכי התוכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:
א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית).
ב. תשריט ערוך ב-ק.מ. 1:1250 ו-1:25,000 (להלן התשריט).

3. מטרת התוכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בית עלמין רהט, ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות הבניה.

4. צינונים בתשריט - כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

5. יחס לתוכניות אחרות - התוכנית כפופה לתוכנית מתאר מס' 305/02/7, למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.

6. חניה - החניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה ארצי.

7. חלוקה ורישום - חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

8. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א', ב'.

9. תכליות ושימושים

- א. בית קברות - א. תותר בנית קברים, שבילים, ריצוף ונטיעות.
ב. מתקני שרות כגון: בית הספדים, סככות צל, מתקני אחזקה, משרד, מתקני שתיה ושרותים לציבור.
ג. שערים וגידור.
ד. לא יחלו בביצוע איזור 1ב' (ראה סימון איזורים בתשריט)
אלא לאחר מימוש 90% מאיזור 1א'. לא יחלו בביצוע איזור 1ג'
אלא לאחר מימוש 90% מאיזור 1 ב'.

10. עתיקות - אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר, ולהודיע לרשות העתיקות.

גשכת התכנון המחוזית
 16-03-1998
 מחוז הדרום

11. טבלת אזוריים שימוש ומגבלות בניה - מצב מוצע

ק"ו בנין	מס' קומות	ש ט ח ל ב נ ל ה ב %						שטח מגרש בדונם	מגרש מס'	אזור
		תכסית מירבית	סה"כ	שטחי שרות		שטחי עיקרי				
				תחת כניסה קובעת	מעל כניסה קובעת	תחת כניסה קובעת	מעל כניסה קובעת			
ק' צ' א'										
לפי מסומן בתשריט	1	5	5	-	2	-	3	72.940	1	בית קברות
								3.100	2	ש.צ.פ.

הערה: מחזית לדרך מס' 264 לא תותר הקמת מבני שרות של בית העלמין במרחק של פחות מ-100 מ' מציר הדרך.

12. תנאים למתן היתרי בניה

- א. היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תוכנית זו ועפ"י בקשה למתן היתר בניה הכוללת תוכנית בינוי ופיתוח ובהתאם לתכניות תשתית מים ובירוב מאושרות ע"י משרד הבריאות.
- ב. הצומת בין כביש הגישה לבית הקברות לדרך מס' 264 תוסדר על ידי היזם בתאום ופיקוח עם מע"צ.

שכת התכנון המחוזית
16-03-1994
מחוז הדרום

שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ
שד' שז"ר 10 ב-10-1994
טלפקס 6272427, 6270089

13. אישורים

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

חתימת הירזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שמעונים"
התכנית נדונה בישיבה

מס' 529 מתאריך 19.11.95

החלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית

מחננת/יורד הועדה