



מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי עומד

תכנית מפורטת מס' 14/מק/10010

שינוי לתכנית מפורטת מס' 14/מב/148

היזם: נעם גולדשטיין.

המתכננת: אדרי' מיכל קירש.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

תאריך: מרץ 1998.

שכת התכנון המחזית

23-08-1998

מחוז הדרום

מחוז הדרום

נפת באר-שבע

מרחב תכנון מקומי עומד

תכנית מפורטת מס' 14/מק/10010

שינוי לתכנית מפורטת מס' 14/מב/148

תכ' בסמכות הועדה המקומית עפ"י חוק התכנון והבנייה

(תיקון מס' 43) התשנ"ה.

מקום: עומד, רח' ציפורן 27, מגרש מס' 234.

גרש: 38558.

שטח התכנית: 600 מ"ר.

היזם: נעם גולדשטיין.

המתכננת: אדר' מיכל קירש.

בעל הקרקע: מ.מ.י.

1. שם התכנית: תכנית זאת תקרא תכנית מפורטת מס' 14/מק/10010 שינוי לתכנית מפורטת מס' 14/מב/148.
2. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זאת חלות ההוראות המצויינות בתכנית מפורטת מס' 14/מב/148 על כל מסמכיה בנוסף לתכנית הזאת.
3. מטרת התכנית: שינוי קו בניין מערבי כמפורט להלן: קביעת קו בניין צדדי (מערבי) ל-3.00 מ', במקום 3.50 מ' (עפ"י סעיף 62א' (א) בחוק).
4. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הודאה בכתב (להלן: "התקנון"). תשריט בקנ"מ 1:250 (להלן "התשריט").
5. גבול התכנית: גבול התכנית מסומן בקו כחול בתשריט.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחת מהתכניות להן היא כפופה. במקרה ואינן עולות בקנה אחד ובאופן שקיימת סתירה בניהן חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.
7. השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.

