

מרחב תכנון מקומי

מיתר

תכנית מפורטת מס' 15 -מק-2004

שינוי לתכנית מתאר מס' 6/101/02/15

מחוז : הדרום.
 נפה : באר-שבע.
 המקום : מיתר, שכ' דבין

תאריך : 10.11.97
 עדכון : 24.11.97

אלה בלעז הפסז"מ
 א' 4665 זמ' 4587
 ב' 8778

2004/72/15	הודעה על תוכנית
20/12/98	פורסמה
20/12/98	בעיתון
27.98	בעיתון מקומי

הועדה המקומית מיתר

הפקדת תכנית מס' 15/2004/72/15

הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית

בישיבה מס' 97006 ביום 10.11.97

י"ד הועדה:

הפקדת התוכנית מס' 15/2004/72/15

הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית

בישיבה מס' 97006 ביום 10.11.97

י"ד הועדה:

2004/72/15	הודעה על אישור תוכנית מס'
21/7/98	פורסמה בעיתון
21/7/98	בעיתון
21/7/98	בעיתון מקומי

י. קסלר - אדריכל ומתכנן ערים
רח' נגבה 20, באר שבע טל.: 07-6278578, פקס : 07-6278588

מ ב ו א

התכנית המוצעת באה לשנות מספר הוראות בדבר קווי בנין במגרשי מגורים
בתכנית המאושרת ללא שינוי ביעודי קרקע וללא שינוי בזכויות בניה.

1. התכנית

1.1 שם התכנית - תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' 15-מק-2004, שינוי לתכנית מתאר מס' 6/101/02/15".

1.2 המקום - מיתר, שכ' רבין.

1.3 מחוז - הדרום.

1.4 נפה - באר-שבע.

1.5 גוש - 100001, 100011.

1.6 היזמים - הועדה המקומית - מיתר.

1.7 בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.

1.8 המתכנן - י. קסלר אדריכל מתכנן ערים, רשיון מס' 02624.

1.9 שטח התכנית - 577.5 דונם.

1.10 מסמכי התכנית - א. התכנית כוללת 1 דף של הוראה בכתב (להלן התקנון).

ב. תשריט בק.מ. 1:2,500, (להלן התשריט).

המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

1.11 יחס לתכניות אחרות - התכנית כפופה לתכנית מתאר מס' 6/101/03/15 למעט השינויים בתכנית זו.

1.12 מטרת התכנית - לשנות את הוראות תכנית 6/101/03/15 בהסתמך על מונחים של סעיף 62 א' לחוק, תת סעיף 4 בדבר קווי בנין ותת סעיף (5) בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים

2. הוראות התכנית :

2.1 אזור מגורים א' קווי בנין:

קווי בנין צדדיים שסומנו 5.0 מ' ו- 7.0 מ' בנספח בינוי

ופיתוח ובטבלת זכויות לפי תכנית מס' 6/101/02/15, יהיו 4.0

מ' במקום 5.0 מ' ו- 6.0 מ' במקום 7.0 מ'.

2.2 גימור מבני מגורים:

גימור המבנים יהיה טיח חלק ומיושר, צבוע בצבע עמיד בהיר או

התזה בצבע עמיד בהיר, או אבן מלבנית בהירה מסותחת או חלקה.

כל חזיתות הבתים יהיו בהירות, לפי רשימת גוונים שתקבע ע"י

הועדה המקומית.

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

חתימת היזם

קסלר
אדריכל מתכנן ערים
נגב 20 כ"ט ט"ו
278578