

מחוז הדרום

מרחב חכנון מקומי "שמעונים"

חכנית מפורטת מס. 2/156/03/7

עללים

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש - חירום:

חתימת המתכנן:

מינהל מקרקעי ישראל  
הלשכה הראשית  
10-06-1980  
מכירת דירות

הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל בתאריך 20.7.81

אשרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז

מרחב חכנון מקומי

חכנית מס. 2/156/03/7

הועדה המחוזית / משנה נפת

בישיבת מס. 264

מיום החליטה להפקיד את התוכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

מס. 2/156/03/7

עמוד

אשרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז

מרחב חכנון מקומי

חכנית מס. 2/156/03/7

הועדה המחוזית / משנה נפת

בישיבת מס. 264

מיום החליטה להפקיד את התוכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

מס. 2/156/03/7

חכנית מס. 2/156/03/7  
הפרסומים מס. 264  
עמוד 818

מחוז - הדרום

מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מפורטת מס. 2/156/03/7

- 1. מועצות אזוריות : עזתה, אשכול ושעי הנוג
- 2. מחוז : הדרום
- 3. נפה : באר-שבע
- 4. מקום : עלומים
- 5. גושים : 878, 877, 874, 873, 871, 863, 859 - בשלמות  
862, 860, 858-854, 847, 845-843, 653, 649  
868-906, 870 - בחלקים.
- 6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט
- 7. שטח התכנית : 11,800 דונם
- 8. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מחווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 10. המגיש - היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
- 11. המחכנן : מינהל מקאקעי ישראל
- 12. מטרת התכנית :

- א. שינוי תכנית מתאר וביטול כל תכנית קודמת, ~~מס' לתוכנית 1/156/03/7~~ במקרה של מתנה כגון תוכנית זו לתוכנית 156/03/7 ~~הקבע תוכנית 1/156/03/7~~ לגבי מתן היתרי בנייה. 26/8/91
- ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים ופיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזוריים
- ד. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
- 13. חלוקת שטח התכנית:  
הקרקע הכלולה בשטח התשריט חולק בהתאם למסומן בתשריט באותן הסטיות הנוגעות ממדידות מוסמכות, שתאושרנה על ידי הועדה המחוזית, עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה.
- 14. הפקעה ורישום שטחים ציבוריים:  
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188ב' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, יופקעו כחוק ויירשמו עפ"י סעיף 26א' לחוק דרכים ארציות ואזוריות ירשמו על שם המדינה.  
התוכנית כוללת חלוקה חדשה וחוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בתשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי צבור.
- 15. יעוד שטחים ושימושם:  
בהתאם לתשריט ולפירוט בטבלה המצורפת.
- 16. קוי-בניין:  
קוי-בניין בהתאם לתשריט ולפירוט בטבלה המצורפת.
- 17. שלבי-ביצוע:  
תקופה של 5 שנים לאחר אישור התכנית, שלב א'.

18.

שיפורטים כלליים

א. ניקוז וחיעול

: על ידי חלרות פתוחות לצדי דרכים, שבילים ושטחי-  
ציבור, לשביעת רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.

ב. ביוב

: באמצעות מחקן ביוב מרכזי או על ידי קדוחי-חלחול  
לשביעת רצון משרד הבריאות.

ג. אספקת-מים

: לפי דרישת משרד הבריאות.

ד. תברואת

: בהתאם לדרישת משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי  
רעש וזיהום.

ה. סילוק אשפה

: סילוק אשפה ייעשה להנחת דעת משרד הבריאות.



טבלת האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח כולל דונם'מטר</u>	<u>זיכרונות מברשים</u>
1.7	205	אזור סגורים
1.3	153	אזור מבני משק
0.2	25	אזור צעשיה
91.2	10757	אזור חקלאי
0.1	7	אגני המצון
-	2	ביח עלמין
5.0	590	כבישים ודרכים
-	1	מחנות מים
<u>0.5</u>	<u>60</u>	ואדיות ותעלות
100%	11,800	סה"כ