

הועדה המחוזית לתכנון  
מקבל מתאר 1079

מרחב תכנון מקומי שמעונים

הועדה המקומית לתכנון ובניה - שמעונים

תכנית מתאר למועצה אזורית בני-שמעון מס' 305/02/7

יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים.

מגיש התכנית: משרד הפנים, משרד הבינוי והשכון, מנהל מקרקעי ישראל, מועצה אזורית בני שמעון.

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.

המוזכנן: דוד גוגנהיים/אלכס בלון - אדריכלים ומתכנני ערים  
רח' עמק רפאים 10, ירושלים 93105, טל' 02-640103  
16190

יעוץ תחבורתי: אנדרה זרעי - הנדסה אזרחית ויעוץ לעניני תחבורה.

מרחב תכנון מקומי שמעונים

הועדה המקומית לתכנון ובניה - שמעונים

תכנית מתאר מקומית מס' 305/02/7

תכנית מתאר למועצה אזורית בני שמעון מס' 305/02/7

פרק 1 - הוראות כלליות

- 1.1 שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית למועצה אזורית בני שמעון מס' 305/02/7 להלן: התכנית.
- 1.2 מסמכי התכנית: התכנית כוללת 13 דפי הוראות בכתב, גליון אחד של תשריט בק.מ. 1:50,000 (להלן: התשריט), 2 גליונות של תשריט בק.מ. 1:20,000 של קטעים (להלן: הנספח).
- 1.3 מקום התכנית: מחוז הדרום, נפת אשקלון, מועצה אזורית בני שמעון, הכל בהתאם לגבולות השפוט של המועצה האזורית בני שמעון המסומנים.
- 1.4 שטח התכנית: כ- 506 אלף דונם.
- 1.5 מטרת התכנית:
  - 1.5.1 על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סימן ג' סעיף 61.
  - 1.5.2 קביעת שמושי הקרקע בתחום התכנית על פי צרכי המועצה האזורית.
  - 1.5.3 קביעת הנחיות בדבר הכנת תכניות מפורטות לשמושי הקרקע.
- 1.6 יחס לתכניות אחרות:
  - א. תכנית זו תהיה כפופה לתכנית המתאר המחוזית למחוז הדרום ת/מ/מ/4 בסטיות הנובעות מרמת הפירוט של החשריט תקבע תכנית זו.
  - ב. תכניות שנכנסו לתוקף לפני אשור תכנית זו תשארנה בתוקף עד כדי אי-סתירה לתכנית זו, במקרה של סתירה ותקבענה הוראות תכנית זו.

- 1.7 יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים.
- 1.8 מגיש התכנית: משרד הפנים, משהב"ש, מ.מ.י, מוא"ז בני שמעון.
- 1.9 התכנון: ד. גוגנהיים/א. בלוך - אדריכלים ומתכנני ערים.  
יועץ תחבורתי: אנדרה דרעי.
- 1.10 בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
- 1.11 תכניות מפורטות:  
א. לכל אחד מהאזורים שיועדו בתכנית זו ולא הוגשה לגביהם תכנית מפורטת, תוגש תכנית מפורטת אשר תקבע את גבולותיה, את שמושי הקרקע והוראות שונות לקיום התכנית המפורטת, לגבי הישובים החדשים המסומנים בתכנית תוגש תכנית מפורטת כאשר המיקום המדויק יקבע בה על סמך המקום העירוני המופיע בתכנית זו.
- ב. הגדלת שטח אזור המיועד לפי תכנית זו או הקטנתו עד ל- 20% מהמסומן בתכנית זו לא יהווה שינוי לתכנית.
- 1.12 התרי בניה:  
א. לא יוצאו התרי בניה על פי תכנית זו בלבד.  
ב. ינתנו ע"י הועדה המקומית לאחר אשור תכניות מפורטות או בתקופת ההפקדה באשור מיוחד שינתן ע"י הועדה המחוזית.

## פרק 2 - הגדרות ופרושים

- 2.1 בתכנית זו יהיו להגדרות פירושן כפי שמופיע בתכנית המתאר המחוזית למחוז הדרום ובנוסף:
- 2.1.1 ועדה מחוזית - הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום.
- 2.1.2 תכנית מחוזית - תכנית המתאר המחוזית למחוז הדרום ח/מ/מ/4.
- 2.1.3 ועדה מקומית - הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שמעונים".
- 2.1.4 מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שמעונים".
- 2.1.5 התכנית - תכנית מתאר למועצה האזורית בני שמעון.

- 2.1.6 אזור - שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע ו/או סימני התחמה או סמני היכר אחרים הבאים לציין את השמוש בו והתקנות שיקבעו בתכנית זו.
- 2.1.7 החוק - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ותקנות החוק שהוצאו מעת לעת.
- 2.1.8 המועצה - מועצה אזורית בני שמעון.
- 2.1.9 תכנית מפורטת - כהגדרתה בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

2.2 טבלת סמוני השטחים:

מספר	השטח	הסמון בתשריט
2.2.1	גבול התכניח	קו כחול
2.2.2	אזור חקלאי	פסים ירוקים באלכסון
2.2.3	אזור בנוי כפרי	צבע כחום
2.2.4	אזור בנוי מרכז כפרי	פסים כתומים וחומים לסרוגין
2.2.5	אזור בנוי עירוני	פסים כתומים
2.2.6	שטח למוסדות צבור ומשק	צבע כתום מותחם בצבע חום כהה
2.2.7	אזור תעשייה	צבע סגול
<del>2.2.8</del>	שבותי דרך ותחנות תדלוק	צבע אפר תחום בצבע שחור
2.2.9	אזור כריה וחציבה	צבע צהוב מקווקו אנכית בקוים סגולים.
2.2.10	יעור קיים או מאושר	פסים ירוקים תחום בקו בצבע ירוק כהה.
2.2.11	יעור מוצע	פסים ירוקים תחום בקו מקוטע בצבע ירוק כהה.
2.2.12	אתרי עתיקות	מותחם בקו שחור מקוטע
2.2.13	שמורות טבע	צבע ירוק בהיר משובץ בצבע ירוק כהה באלכסון.
2.2.14	שמורות נוף	פסים ירוקים באלכסון מתוחם בקו חום.

הסמון בתשריט	מספר השטח
מותחם בקו בצבע ירוק כהה	
2.2.15 אזור נופש תיירות וספורט תחום בכתום מקוטע	
2.2.16 דרך קיימת או מאושרת צבע חום בהיר	
2.2.17 דרך מוצע צבע אדום	
2.2.18 דרך ביטול קוים חוצים אדומים אלכסוניים	
2.2.19 מספר הדרך מספר ברבע העליון של העגול	
2.2.20 קו בנין מספר ברבעים הצדדים של העגול	
2.2.21 רוחב הדרך מספר ברבע התחתון של העגול	
2.2.22 גולף עיגול בצבע אדום	
2.2.23 מסילת ברזל קו שחור מקוטע בין שני קווים מלאים.	
2.2.24 אזור לפנוי פסולת מוצקה צבע תחום בצבע ירוק	
2.2.25 שטח איגום והחדרת מים צבע תכלת	
2.2.26 מעבר קוי חשמל תחום בקו ונקודה לסרוגין בצבע ורוד.	
2.2.27 מעבר קו דלק קו ונקודה לסרוגין בצבע כחול	
2.2.28 מתקני דלק אפור עם נקודות שחורות בתוכו	
2.2.29 רצועת ניקוז פסים ירוקים באלכסון תחום בקו תכלת.	
2.2.30 מעבר קו גז קו אדום ועליו צלבים.	
2.2.31 מעבר קו מים ארצי קו נקודה בצבע כחול.	
2.2.32 גבול חכנית בנין ערים קו תכלת מקוטע מאושרת.	
2.2.33 גבול נספח (קטע בק.מ. מותחם בקו מקוטע בצבע סגול . (1:20,000	
2.2.34 מתקן ביוב נקודה שחורה	
2.2.35 בית עלמין מגן דוד בצבע שחור	

### פרק 3 - תקנות לאזורי שמוש בקרקע

#### 3.1 אזור חקלאי:

3.1.1 שימושים מותרים: באזור חקלאי יותר שמוש בקרקע לגדול

שלחין, בעל, משעים וכיוצא באלה. משתלות וחממות, ומרעה. בניני עזר הצמודים לשטח חקלאי לצורך היצור החקלאי, לולים ורפתוח, מתקני מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת ודרכים, הכל כפוף לתוספת הראשונה לחוק.

3.1.2 היתר בניה: לא יוקם מבנה באזור חקלאי ללא היר בניה

מאח הועדה המקומית.

#### 3.2 אזור בנוי כפרי:

3.2.1 שימושים מותרים: באזור בינוי כפרי תותר הקמת מבני

מגורים, בניני עזר חקלאיים, מבני ציבור, שטחי ספורט מבני שרותים ומסחר, מבני מלאכה, תעשייה ואחסנה, שטחים פתוחים, שימושים המותרים באזור חקלאי (פרק ג') דרכים וחניה, מתקני תשתית.

3.2.2 תכנית מפורטת: לכל אזור בינוי כפרי תוכן תכנית

מפורטת אשר תכלול בין השאר יעודי הקרקע לשימושים השונים, אופי הבינוי וזכויות בניה, גובה מבנים מתקני תשתית, של נושא או הוראה אשר יקבעו על ידי הועדה המקומית.

#### 3.3 אזור בנוי מרכז כפרי:

3.3.1 שימושים מותרים: באזור בינוי מרכז כפרי תותר הקמת

מבני מגורים ומשק, מבני צבור, שטחי ספורט, מבני שרותים ליצור חקלאי ולתעשיות עזר, מתקני ספורט, דרכים, חנויות ומתקני תשתית.

3.3.2 תכנית מפורטת: לאזור בינוי מרכז כפרי תוכן תכנית

מפורטת אשר תכלול בין השאר יעודי הקרקע לשימושים השונים אופי הבינוי וזכויות הבניה, גובה מבנים וחומרי בניה, מתקני תשתית וכל נושא או הוראה אשר יקבעו ע"י הועדה המקומית, אך לא יותר מ- 200 יח"ד.

### 3.4 אזור בינוי עירוני:

3.4.1 שימושים מותרים: באזור בינוי עירוני תותר הקמת מבני מגורים, מבני ציבור, מבני מוסדות, מבני מלאכה, תעשייה ואחסנה, מבני מסחר, שרותים ומשרדים, שטח פתוח וספורט, דרכים וחניה ומבני שרותים הנדסיים.

3.4.2 תכנית מפורטת: לכל אזור בינוי עירוני תוכן תכנית מפורטת אשר תכלול בין השאר יעודי הקרקע לשימושים השונים, את אופי הבינוי, גודל המגרשים, זכויות בניה, תקני חניה, מתקני חשית, כל נושא או הוראה אשר יקבע על ידי הועדה המקומית.

### 3.5 שטח למוסדות ציבור:

3.5.1 שימושים מותרים: בשטח לבניני ציבור תותר הקמת מבנים לחינוך ותרבות, בידור ספורט ודת, בריאות, מנהל מוניציפאלי ואחר, מוסדות תנועתיים, מתקני תצוגות וחקרונות, שטחים פתוחים, בניני עזר, מבני שרותים ומתקני חשית וכל מבנה אחר לשרות הציבור, כולל מבני מגורים לסגל עובדים, דרכים לחניה.

3.5.2 תכנית מפורטת: על השטח לבניני ציבור תוכן תכנית מפורטת אשר תכלול בין השאר, הנחיות בדבר אופי הבינוי, גובה בנינים וחקרי בניה, תקן חניה, מערכות חשית וכל נושא אשר יקבע על ידי הועדה המחוזית.

### 3.6 אזור תעשייה:

3.6.1 שימושים מותרים: באזור תעשייה תותר הקמת מבני תעשייה, מלאכה ואחסנה, בתי אריזה, מיון וקירור, מוסכים, מבני שרותים הנדסיים, משרדים ומעבדות, מבני ציבור, מסחר, בניני עזר ומתקני חשית, תחנות דלק ותדלוק, דרכים וחניה.

3.6.2 תכנית מפורטת: לכל אזור תעשייה תוכן תכנית מפורטת אשר תכלול, בין השאר, חלוקה למגרשים, מערכת דרכים וחניה, הנחיות בדבר אופי הבינוי, גובה הבנינים וחקרי בניה, מערכות חשית וכל נושא אשר יקבע על ידי הועדה המחוזית.

### 3.7 שרותי דרך:

- 3.7.1 שמושים מותרים: באזור מרכז שרותי דרך תותר הקמת מבני ומתקני תחנת דלק, מוסכים ושרותי רכב. שרותי מסחר, חניה ודרכים וכן כמופיע בתכנית מתאר ארצית לתחנות חדלוק ת/מ/4/18.
- 3.7.2 תכנית מפורטת: לכל אזור מרכז שרותי דרך תוכן תכנית מפורטת אשר תכלול הנחיות בדבר קוי בנין, אופי הבניה, תכנית בינוי ותכנית פיתוח שטח וכל נושא אשר יקבע על ידי הועדה המחוזית.
- 3.7.3 במידה והועדה המחוזית תדרוש הקמת מחלף, תותאם החכנית המפורטת לגאומטרית המחלף.
- 3.7.4 התרי בניה: ינתנו לאחר שיובטחו תנאים סניטריים וסביבתיים נאותים ע פי שיקול דעת הועדה המקומית.
- 3.7.5 כניסות: הכניסות לאזור תהיינה באשור משרד התחבורה.
- 3.7.6 מיקום: יתואם עם משרד התחבורה ותכנית המתאר הארצית.

### 3.8 אזור כריה וחציבה:

- 3.8.1 שמושים מותרים: באזור כריה וחציבה תותר כרית כורכר, חול וחלוקי נחל, הקמת מבנים לכריה וגריסה, מבני שרותים, בניני עזר ומבני אחסנה.
- 3.8.2 תכנית מפורטת:
  - א. לא תשמש קרקע לכריה וחציבה אלא על פי תכנית מפורטת באשור הועדה המחוזית ולאחר קבלת אשור מהועדה לשמירה על קרקע חקלאית.
  - ב. כל תכנית מפורטת תכלול הוראות והנחיות בדבר שלבי החציבה, שיקום האתר ויעוד השטח לאחר מכן.
  - ג. לא ינתן היתר להפעלת האתר ללא תזכיר השפעה על הסביבה.
  - ד. כל תכנית לאתר כריה וחציבה תכלול דרכי גישה וחיבורם לכבישים המקומיים.

### 3.9 אזור יער:

- 3.9.1 שימושים מותרים: באזור יער ויעור תותר נטיעת עצי יער, הקמת מבנים ומתקנים המיועדים לשמירה על היער ואחזקתו, מתקנים לנופש ומחנאות, מתקנים סניטריים דרכים וחניה, אין היעוד אזור יעור מבטל את ההכרזה על קרקע חקלאית.



3.9.2 תכנית מפורטת: על פי תכנית מפורטת ניתן ליעד באזור יעור, אזורי נופש כמפורט בסעיף 3.14 להוראות התכנית.

3.10 אתרי עתיקות:

3.10.1 גילוי עתיקות:

א. באתר עתיקות יחולו הוראות חוק העתיקות תשל"ח - 1978.

ב. בכל מקרה של גילוי עתיקות בשטח יש להפסיק העבודה עד אשר יקבעו התנאים להמשך העבודה על ידי אגף העתיקות.

3.10.1 היתר בניה: לא ינתן היתר בניה באתר עתיקות ללא אשור וקביעת תנאים ע"י אגף העתיקות.

3.11 שמורות טבע:

3.11.1 הוראה כללית: באזור שמורות טבע יחולו הוראות חוק הגנים הלאומיים ושמורות הטבע תשכ"ג - 1963, וכן ההוראות בתכנית מתאר ארצית לשמורות טבע מס'.....

3.12 שמורות נוף:

3.12.1 שימושים מותרים: יעודו של שטח לשמורת נוף הינו חקלאי ולא תותר בו בניה כלשהיא ובכלל זה מבני משק לצרכי יצור חקלאי.

3.12.2 תכנית מפורטת: על פי תכנית מפורטת ובאישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ניתן ליעד בשטח שמורת נוף אזורי נופש כמפורט בסעיף 3.14 להוראות התכנית.

3.13 אזור נופש תיירות וספורט:

3.13.1 שימושים מותרים: באזור נופש תיירות וספורט תותר הקמת מבנים ומתקנים לקיט, נופש והארוחה, משטחים להצבת מאהלים וקרוונים, מבני שירותים, מסעדות, מתקני ספורט, שטח פתוח, דרכים וחניה.

3.13.2 תכנית מפורטת: לאזור נופש תיירות וספורט תוכן תכנית מפורטת אשר תכלול תכנית להעמדת מבנים, אופל הבניה, גובה מבנים, חומרי בניה, פתרונות לתשתית לדרכים ולחניה והוראות למתן היתרי בניה, 9/..

כולל הגשת מודלים, חתכים וחזיתות לפי דרישת הועדה המחוזית להבטחת התאמת המבנים למבנה הטופוגרפי והנופי של האזור.

3.13.3 היתרי בניה: הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש לפני מתן היתר תזכיר השפעה על הסביבה, בעיקר מבחינה נופית.

3.14 בחי עלמין:

3.14.1 שטח זה מיועד לבתי עלמין ויחולו עליו ההוראות שנקבעו בת/מ/א/19 (תכנית מתאר ארצית לבתי עלמין).

3.14.2 היתר בניה: לאזור בית קברות תוכן תכנית פיתוח שטח אשר חכלול בין השאר הנחיות בדבר חמרי בניה, גידור, גינון, הכל באישור הועדה המקומית.

3.15 דרכים:

3.15.1 הגדרה: הדרכים יהיו כמשמעותן בתכנית מתאר מחוזית למחוז הדרום מס' ת/מ/מ/4 ותכנית מתאר ארצית לדרכים ת/מ/א/3.

3.15.2 תכנית מפורטת:

א. דרך מקומית שנקבעה בתכנית מפורטת ושאינה מסומנת בתכנית זו, לא תהווה שינוי לתכנית זו.

ב. תוואי דרך המסומנת בתשריט הינו עקרוני בלבד והתוואי המדוייק יקבע בתכנית מפורטת או בהיתר בניה, הכל לפי הענין.

ג. על פי דרישת הועדה המחוזית יוגש כחלק בלתי נפרד מהתכנית המפורטת סקר על פגיעת או השפעת הדרך בנוף ותכנית לשיקומם.

3.15.3 היתר בניה: אין להקים בקרקע המיועדת לדרך כל בנין, או לעשות עבודה, אלא לצורך סלילתה ואחזקתה להניח קווי תשתית, להקים תחנות המתנה לכלי רכב ציבוריים, מעברים עיליים וחתיים להולכי רגל או כלי רכב וכיוצא באלה.

רשאית הועדה המקומית לקבוע תנאים בהיתר בניה או להמנע מתיתו במקרים בהם עלול להגרם מפגע בטיחותי בדרך.

ב. לא יותן היתר להפעלת האתר ללא תזכיר השפעה על הסביבה והצגת שיטות ההפעלה, שיטת ההפעלה בהווה חלק מההיתר, באשור משרד הבריאות והשרות לשמירת איכות הסביבה.  
ג. יש להבטיח מניעת פגיעה בערכי נוף ואתרים ארכיאולוגיים.

3.17.3 שיקום: כשנפסק השימוש באזור לפינוי פסולת מוצקה, על מפעיליה לבצע פעולות כפי שידרש כדי לשוות מראה התואם את סביבתו ליצוב השטח, לנטיעת צמחיה מתאימה וכיו"ב.

3.18 שטח איגום והחדרת מים:

3.18.1 שימושים מותרים:

א. באזור לאיגום יותר איגום מים והחדרתם, באשור נציבות המים ורשות הניקוז.  
ב. על פי תכנית מפורטת יותר שימוש באזור איגום ובסביבתו כאזור נופש ותיירות.

3.19 מעבר קווי חשמל:

3.19.1 הוראות: רוחב הרצועה למעבר קווי חשמל ומגבלות בניה מתוך רצועה זו יהיה כמפורט בתכנית המתאר המחוזית למחוז הדרום ת/מ/מ/4.

3.20 מעבר קווי דלק:

3.20.1 הוראות: רוחב הרצועה למעבר קווי דלק יהיה כמפורט בתכנית המתאר המחוזית למחוז הדרום ת/מ/מ/4.

3.21 מתקני דלק:

3.21.1 שמושים מותרים:

א. שטחים מיועדים למיכלי דלק ומתקניהם כמופיע בתכנית המתאר המחוזית ת/מ/מ/4.  
ב. תותר הקמת מבנים ומתקנים להפעלה ואחסנה, הכל על פי תכנית מפורטת.

3.22 רצועת ניקוז:

3.22.1 שמושים מותרים:

- א. אזור רצועת ניקוז מיועד להסדרת מי-גשמים, להסדרת נחלים, רוחב הרצועה יקבע בתכנית מפורטת באשור רשות הניקוז.
- ב. באזור רצועת ניקוז תותר כרית חומר ואדי ויותר יעור, איגוס, דרכים, מעבר תשתית, אזור נופש ותירות, הכל על פי תכנית מפורטת באשור רשות הניקוז.

3.23 מתקן טיהור שפכים:

אזור זה מיועד להקמת מתקן לטיהור שפכים.

פרק 4 - רמת דיוק

בציונים שבתשריט יש לראות אינדיקציה של המתכנן לאתורו הרצוי של אזור שמושי קרקע מסויים, מיקומו המדוייק, גודלו וגבולותיו יקבעו בתכנית מתאר מקומית חלקית ובתכניות מפורטות. סטיות הנובעות מקנה מידה של התכנית הזו, שאינו מאפשר דיוק ממשי, הן מבחינת ההיתר והן מבחינת גודל השטח, וגם סטיות הנובעות מהתנאים הטופוגרפיים של השטח, תהיינה מותרות בגבולות של 10% ואין לראות בהן שנוי לתכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
.. תל אביב ..
התכנית גורמה בשיבה
מס' 269 תאריך 3.2.85
החלטת המליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
מהנדס/יורר הועדה א ל 33

- 3.15.4 הרחבת דרכים: הרחבת דרך לא תראה כתקון לתכנית  
זז.
- 3.15.5 לוחות מודעות: לפי חוק דרכים (שילוט) תשכ"ו -  
1966.
- 3.15.6 הפקעה ורישום: השטחים המסומנים בתשריט כדרכים  
קיימות או מוצעות מיועדים להפקעה, ע"פ פרק ח'  
לחוק, וירשמו ע"פ סעיף 26 לחוק.
- 3.15.7 רוחב רצועה: רוחב רצועה מתוכננת של דרך יהיה  
כמפורט בתכנית מתאר מחוזית למחוז הדרום מס'  
ת/מ/מ/4 להוציא דרכים שאינן מופיעות בתכנית  
המתאר המחוזית.
- 3.15.8 קו בנין: רוחב וקו בנין כמסומן בתשריט, אם לא  
נקבע בתשריט, יהיה המרחק בין קו לבין ציר הדרך,  
כמפורט בתכנית מתאר למחוז הדרום מס' ת/מ/מ/4.  
שינוי קווי בנין באזורי מגורים קיימים הצמודים  
לדרכים יאושרו בתכנית מפורטת על ידי המוסדות  
המוסמכים לכך.
- 3.16 מסילת ברזל:
- 3.16.1 הגדרה: מסילת ברזל כמשמעותה בפקודת הדרכים  
ומסילת הברזל (הגנה ופתוח) 1943 ובחוק לתקון  
פקודת הדרכים ומסילות ברזל (הגנה ופתוח) תשי"א  
1951, רוחב הרצועה 50 מ'.
- 3.16.2 שמושים מותרים: תותר הקמת מבנים ומתקנים להפעלת  
מסילת הברזל ואחסנה הכל תכנית מפורטת.
- 3.17 אזור לפנוי פסולת מוצקת:
- 3.17.1 שימושים מותרים: באזור לפנוי פסולת מוצקה יותר  
פנוי פסולת מוצקה מהישובים הכלולים בתכנית זו או  
באזור השרות כפי שיוגדר ע"י הועדה המחוזית  
וישובים סמוכים, מתקנים הקשורים בהפעלת אתר  
הפסולת לרבות מפעלי מיחזור של פסולת, הכל בהנחית  
הועדה והמועצה האזורית בני שמעון.
- 3.17.2 היתר בניה:  
א. יש להבטיח, לשביעות רצונה של הועדה המקומית,  
תנאים תברואתיים וסביבתיים נאותים ומניעת  
מטרדי אבק, עשן, ריח, רעש, זיהום מי תהום,  
זיהום נגר עילי.

מספרד המנים מוקדן לריום  
 חוק המכון והמנהח המסכה-1965  
 305/2/77  
 אישור המנהח מ.א.  
 הועדה המנהחית למכון ולמנהח החלטה  
 ביום 30/3/85  
 לאשר את המנהח  
 סמכיל למכון  
 י"ד הועדה המנהחית

מספרד המנים מוקדן לריום  
 חוק המכון והמנהח המסכה-1965  
 305/2/77  
 המנהח המנהחית מ.א.  
 המנהח המנהחית למכון ולמנהח החלטה  
 ביום 25/3/85  
 לאשר את המנהח  
 סמכיל למכון  
 י"ד הועדה המנהחית

305/2/77  
 4053  
 הודעה על א...  
 מוסמכה בל...  
 מיום 5/4/85

305/2/77  
 3612  
 9/1/89