

6003134

מחוז הדרום

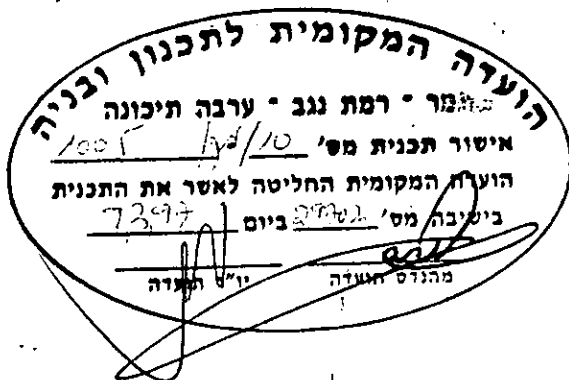
מרחב תכנון מקומי תמר, רמת נגב, ערבה תיכונה

03-00-1997

תמוז - תש"ס - 1997

עין בוקק - תכנית מפורטת מס. 10/מק/1005  
שינוי לתכנית מפורטת 5/139/03/10

אוקטובר 1996



ע. ומ. גלעד אדריכלים  
רח' התע"ש 4 גבעתיים טל. 03-7318666

1. כללי

- שם התכנית : עין בוקק - תכנית מפורטת מס. 10/מק/1005  
שינוי לתכנית מפורטת מס 5/139/03/10.
- נפה : באר שבע
- מקום : עין בוקק
- גוש : 100145 (מס. גוש עתידי : 100422)
- חלקה : 14 (מס. חלקות עתידיות)
- שטח התכנית : 18.429 דונם.
- יוזמי התכנית : החברה לפיתוח חוף ים המלח.  
נוה זוהר, סדום טל. 07-6584148
- בעל הקרקע : מדינת ישראל.
- עורכי התכנית : ע. ומ. גלעד אדריכלים  
רח' התע"ש 4 גבעתיים טל. 03-7318666
- מטרת התכנית : יצירת מעבר למערכות תשתית ציבורית, על ידי שינוי יעוד חלק. משטח  
מלונאות ונופש לשטח ציבורי פתוח.
- יחס לתכניות  
אחרות : התכנית כפופה לתכנית המפורטת מס. 5/139/03/10, למעט הוראות  
המהוות לה שינוי.
- מסמכי התכנית : תקנות התכנית (3 דפים)  
תשריט בק.מ. 1:1250.

2. יעודי ושימושי קרקע

- שימושי הקרקע בתחום התכנית הם כמפורט בתכנית 5/139/03/10 וכלהלן:  
מלונאות ונופש : מלונות ושרותיהם הנילוויים.  
שטח ציבורי פתוח : פיתוח וגינון, וכן קווי תשתית תת-קרקעיים.

3. תקנות בניה לפיתוח

3.1 טבלת יעודי קרקע וזכויות בניה

גובה בניה מירבי				היקף בניה מירבי מותר										שטח המגרש (דונם)		מס. מגרש	היעוד
				מוצע													
				מס. חדרים		סה"כ		למטרות שרות		למטרות עיקריות		קיים (*)					
מוצע	קיים (*)	מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר	%	מוצע	קיים (*)	מס. קומות	מטר	מס. קומות	מטר
8	26	8	26	270	270	13,640	80%	4,262	25%	9,378	55%	13,597	75%				

(\*) השטח חושב אנליטית (במדידה גרפית בת.ב.ע המאושרת השטח הוא 18.13 ד'')

3.2 תקנות כלליות:

הכל כמפורט בתכנית 5/139/03/10.

3.3 מערכות תשתית:

הכל כמפורט בתכנית 5/139/03/10.

5. טוח זמן לביצוע: 5 שנים ממועד אישור התכנית.

6. הפקעות:

שטחים ציבוריים פתוחים בתכנית זאת יופקעו ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לסעיף 188 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

7. הוצאות התכנית:

הוצאות התכנית לרבות הוצאות עריכתה וביצועה ובכללם הוצאות תכנון, מדידה וטיפול אדמינסטרטיבי בהליך אישור התכנית יחולו על מגישי התכנית. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר גמר תשלום הוצאות התכנית.

חתימות:

ע. ומ. ג'ור אדריכלים בע"מ  
התע"ש 4 לעיתים 03-7318666  
נוה ירק, לצד מתח תקווה

המתכנן

בעל הקרקע

פתוח ה"ר ים המלך  
חבל סדום ועוד

היוזם