

שכת התכנון המחוזית  
19-05-1998  
מחוז הדרום

6003142

ח - 428  
2 ביוני 1996  
עדכון: 5/5/98

מרחב תכנון מקומי תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה

תכנית מתאר מס' 37/101/02/10

שינוי לתכנית מתאר מ.א. רמת הנגב מס' 101/02/10

בית עלמין - מדרשת בן גוריון

מנהל המרחב המחוזי  
ת.ד. תכנון ופיקוח תשס"ח - 1965  
37/101/02/10  
הוצעה המחוזית לתכנון ולפיקוח החלטה  
ביום 2/4/98  
מס' 37/101/02/10  
הוצעה על אישור תכנית מס' 37/101/02/10  
פורסמה בילקוט המרכזים מס' 37/101/02/10  
מיום

37-101-02-10

שכת התכנון המחוזית  
19-05-1998  
מחוז הדרום

מבוא

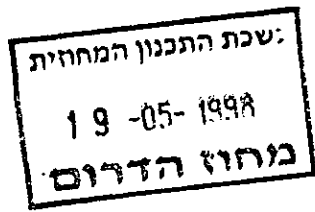
תכנית זו עוסקת בהקמת בית עלמין אזורי של המועצה האזורית רמת הנגב עבור מדרשת  
בן גוריון וישובים אחרים אשר אין להם בית עלמין.  
האתר נמצא במדרון נסתר מכביש 40 הצופה אל המדרשה וחוד עקב.  
בבית העלמין ניתן יהיה להקים בנוסף לקברים גם שרותים נלווים כגון  
סככת הספדים וחדר טהרה.  
התכנית הינה בהתאם להוראות תמ"א/19.

מרחב תכנון מקומי תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה

תכנית מתאר מס' 37/101/02/10  
שינוי לתכנית מתאר מ.א. רמת נגב מס' 101/02/10

בית עלמין - מדרשת בן גוריון

01. מחוז : הדרום.
02. נפה : באר-שבע.
03. מועצה אזורית: רמת נגב.
04. מקום : מצפון מערב לכביש מס' 40 ולמדרשת בן-גוריון.
05. גושים : 39014 (חלק).
06. חלקות :
07. שטח התכנית: 20.96 דונם.
08. יוזם התכנית: מ.א. רמת נגב.
09. שם המתכנן : אדר' אסף קשטן - א.ב. תכנון בע"מ  
רח' האומנים 2 תל-אביב 67897.
10. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
11. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 37/101/02/10  
שינוי לתכנית מתאר רמת נגב מס' 101/02/10.
12. מסמכי התכנית: א. תקנון הכולל את הוראות התכנית. (6 דפים).  
ב. תשריט התכנית בקנה מידה 1:1,250, הכולל תכנית  
בינוי עקרונית בקנ"מ 1:250.  
המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
13. חלות התכנית : שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
14. מטרת התכנית : הקמת בית עלמין, ע"י שינוי ביעוד הקרקע, וקביעת זכויות  
ומגבלות בניה.
15. יחס לתכניות אחרות : כל הוראות תכנית מתאר מ.א. רמת נגב מס' 101/02/10 נשארות  
בתוקף פרט לאלו ששונו לפי תכנית זו.  
התכנית הינה בהתאם לתמ"א/19:



-כמסומן ומתואר במקרא התשריט.

16. ציונים בתשריט:

17. רשימת תכליות,  
שימושים  
והגבלות בניה:

אזור בית העלמין:

האזור ישמש לבית עלמין אזורי, יותר לבנות בו סככת הספדים, סככות צל, ביתן לשרותים, בית טהרה ומחסן גינון, דרכים פנימיות, שבילים, רחבות, קירות תומכים, מסלעות גינון ועצים ומתקנים למערכות תשתית. ובלבד שלא יעלה הבינוי על 5% משטח האזור. לא ימוקס מבנה מגורים קרוב יותר מ-100 מ' לבית העלמין. בית העלמין יגודר ע"י גדר.

שטח ציבורי פתוח:

ישמש לנטיעות, שבילים להולכי רגל, גינון, מצפור נוף, הסדרת ניקוז, טראסות, קירות תומכים ומתקנים למערכות תשתית.

דרך מוצעת

רוחב זכות הדרך ישמש לסלילת כבישים, חניות, שבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים, מדרכות, תעלות ניקוז, נטיעות וקוי תשתית.

18. דרכי גישה וחניה:

בית העלמין נמצא מצפון מערב לכביש מס' 40 ממנו מוצעת דרך גישה לבית העלמין. דרך השרות לכניסה לבית העלמין, תעבור ממערב לכביש מס' 40 ובתוך תחום זכות הדרך. מוצא דרך זו יהיה מצומת הכניסה לכפר דוד. החניה תהיה ע"פ תקן החניה הארצי.

שכת התכנון המחזית  
19-05-1000  
מחוז הדרום

19. האזורים והוראות הבנייה:

א. בשטח תכנית זו תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים והוראות הבנייה:

האזור	צבע בתשריט	שטח בניה מירבי לקומת קרקע באחוזים	סה"כ	סה"כ	סה"כ	גובה ומס' קומות מעל מפלס כניסה	קווי בניין		
			אחוזי בניה לשטחי שירות וחניה	אחוזי בניה לשטח עיקרי	אחוזי בניה עיקרי ושרות		קדמי	צדדי	אחורי
בית עלמין	צהוב עם קווים מצולבים ירוק	עיקרי 5% שרות 0%	0%	5%	5%	קומה אחת 5 מ'	5	5	0
			0%	5%	0%		5	5	0
שטח ציבורי פתוח	ירוק								
דרך מוצעת	אדום								

20. ביוב, מי גשם, ניקוז אספקת מים, סילוק אשפה וחשמל:

- א. כל בנין יהיה מחובר למערכת ביוב, בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
- ב. ניקוז מי גשם יבוצע ע"י שיפועים וחילחול.
- ג. תוכן תכנית ניקוז להסדרת השטח והערוץ הגובל בבית העלמין. לאישור רשות הניקוז.
- ד. עבודות הניקוז יבוצעו עם ביצוע כל עבודות התשתית.
- ה. אספקת המים תהיה על ידי מפעל המים המקומי.
- ו. סילוק אשפה יהיה באחריות המועצה האזורית.
- ז. אספקת חשמל תהיה באמצעות חיבור לרשת של חברת החשמל.

שכת התכנון המחוזית

19-05-1954

בית הדרום

ינתנו לאחר אישור תכנית בינוי ופיתוח שתאושר  
בועדה המקומית, ובתנאי שתאושר במשרד הבריאות.  
(עפ"י תקנות בריאות העם לבתי עלמין סעיף 7).

שלב א' עד 5 שנים מיום אישורה.  
השלבים הבאים עפ"י ההתפתחות הדמוגרפית.  
התקופה המירבית בה מותר להשתמש בבית העלמין  
לצרכי קבורה היא עד 100 שנה.

21. היתרי בניה:

22. שלבי ביצוע:

שכת התכנון המחוזית  
19-05-1988  
מחוז הדרום

25. חתימות ואישורים :

יוזם התכנית:

~~מועצה אזורית  
רמת-נגב~~

המתכנן:  
**א.ב. תכנון**  
הברה קיבוצית לאדריכלות, ייעוץ ותכנון

בעל הקרקע:

הועדה המקומית:

הועדה המחוזית: