

העתק משרדי

לשכת התכנון המחוזית
 18-08-1008
 מחוז-הדרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות
 אזור התעשייה

תכנית מפורטת מס' 20/104/03/22

שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/104/03/22

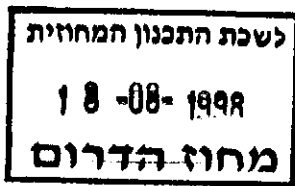
תקנון

- מחוז : דרום
- הנפה : באר-שבע
- ישוב : נתיבות
- גוש : 39584 מגרש: א/46
- שטח התכנית : 8.9.88
- יוזם התכנית : מ.ל. השקעות ופיתוח בע"מ רח' קרמנצקי 10, תל-אביב
- המתכנן : מירקם אדריכלות בע"מ אדריכל אבי גולדשטיין
- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- תאריך : 28/7/96

המס' 1965-1008
 20/104/03/22
 28/7/96
 סגן מנהל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 20/104/03/22
 פורטמה בילקוס הברסומים מס. 468
 מיום 28/7/96

העתק משרדי



מבוא

בשנת 1984 הוגשה תכנית לאיחוד מנרשים מס' 56, 54, 53, 52, 47, 46 ו-56 באזור התעשייה

בנתיבות על ידי חברת מ.ל. השקעות בע"מ.

התכנית אושרה על ידי הועדה המחוזית בתאריך נובמבר 1984 ואיחוד המנרשים הנ"ל

מהווה כעת, לאחר האישור, את מנרש א / 46.

יש לציין, כי במסגרת תכנית איחוד החלקות, לא בוצע כל שינוי ולא מופל נושא זכויות

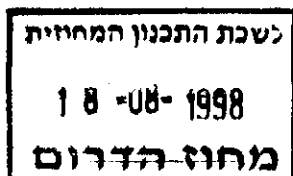
הבניה שהיו שונות וחלו על המנרשים 46-47 ומנרשים 56-52 על פי ת.ב.ע. 1/104/03/22.

לאור האמור לעיל, כיום מתבקש שינוי ותיקון בקווי בנין צדדיים (מ-3.5 מ' ו-3.0 מ')
כדלקמן:

קו בנין צדדי מזרחי 1.35 מ' - 2.35 מ', קו בנין מערבי 2.35 מ' - 4.35 מ', וכל זאת על מנת

להבריא מצב קיים שנבע בחלקו מאיחוד החלקות, ובנוסף, תיקון ועדכון זכויות הבניה

החלות על המנרש המאוחד.



העתק משרדי

פרק א' - התכנית

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 20/104/03/22 באזור התעשייה בנתיבות, ומהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/104/03/22 (להלן "התכנית").

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 7 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון"), ותשרים הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן "התשרים"). מסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכנית אחרת

תכנית זו, כפופה לתכנית מס' 1/104/03/22, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

4. ציטים בתשרים

כמסומן בתשרים וכמתואר במקרא.

5. מפרת התכנית

שינויים בהנחיות ומגבלות הבניה, במגרש מס' 46 א'.

העתק משרדי

פרק ב' - הנחיות ומנבלות בניה

שכת התכנון המחוזית
18-08-1991
מחוז הדרום

מבלת מנרשים, שימושים חבויות בניה

מצב קיים

קווי בניה קדמי צדדי אחורי	שטח בניה מקסימלי	מס' קומות מותר	האזור
3.0 3.0 0	65%	1	מלאכה - מנרשים מס' 46,47
3.5 3.5 5.0	40% בכל קומה + 20% סככות פתוחות	2	מלאכה - מנרשים מס' 54,53,52 56,55

שכת התכנון המחוזית
 18-05-1998
 מחוז הדרום

מכלת מנרשיים, שימושים חנויות בניה

מצב מתצע

האזור	מנרש מס' מנרש	שטח המנרש במ"ר	היקפי		בניה	מירביים	סה"כ	תכנית מירבית	סה"כ לכל הקומות	קווי בנין (מ') ק.צ. א.	מס' הקומות	תערו
			מיקום	מנרש								
תעשייה/ מלאכה	46 / א (לשעבר מנרשים 46-47) ו-52-56	7,388 מ"ר	מעל לקרקע	75%	מסורת עקריות 75%	מסורת שרות 15%	90% - (#) ראה הערה	65%	90%	כמוסון בחשרים	2	איז נכריות בניה מתחת לכניסה הקובעת

10% - (#) סככות פתוחות מסה כ הכללי של שומי השירות.

העתק משרדי

פרק נ' - כללי

שכת התכנון המחוזית
18-08-1991
מחוז הדרום

1. תנאים למתן היתרי בניה

- א. היתרי בניה ינתנו על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בנתיבות ועל פי תכנית זו.
- ב. היתרי בניה יתואמו עם המשרד לאיכות הסביבה.

2. דרכים

מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשרים.

3. חניה

החניה תהיה בתחום המנרש ועל פי תקן חניה ארצי.

4. חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק נ' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

5. שלבי ביצוע

שנה סיום אישור התכנית.

העתק משרדי

שכת התכנון המחוזית
18-08-1998
מחוז הדרום

אישורים :

מירב אדריכלות בע"מ
החש"מ 81 ת.ד. 52416
מל-ביבי מיקול 67133
טל: 03-527421-03 פקס: 5611275

חתימת המתכנן

אזהרה
אין לנו התנגדות יזומה לתוכנית, בהתאם לתקנות
מחוקקת עם רישיון תכנון מס' 39588
חתימתנו הונה לפירוט זכ המפרט אין בה כל התנגדות
כל זכות ליוזם התכנית או לא הופעה הוטחו זכרים עמנו הסכם
התכנית כל עני לא הופעה הוטחו זכרים עמנו הסכם
מתאים בגינה ואין להיחשב כהתנגדות לתוכנית
בעל זכות בשטח המיועד לא יאמר כל התנגדות כזו
כל תזוה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק יוצגה בזה כי אם נעשה או ייעשה על
ידינו הסכם בגין השתתפותנו בתכנית, אין בחתימתנו
והתנגדותנו הכרה או אישור לתוכנית כפי שהיא או
ויתור על זכותנו לעשות תכנית אחרת על כל זכות
באתנו על פני תכנית זו. אנו מאשרים ועפ"י כל דין,
אחרת העומדת לנו. אנו מאשרים ועפ"י כל דין,
שכן חתימתנו ניתנת אך ורק למי שיש לו זכות תכנונית
מינוחל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

חתימת בעל הנדסה

מאריך: 14.8.98
מ.ל.

לשכת התכנון המחוזית
השכת לענין אחת בלבד
המחוז הדרום

השקטות ופיקוח בע"מ

חתימת יחס התכנית

חתימות ואישורים :