

שכת התכנון המחוזית  
15-10-1998  
במחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שמעונים ב'

תכנית מס' 9/172/02/7

שינוי לתכנית מתאר מס' 1/172/02/7

העתק משרדי

תכנון

משרד המשפטים  
תפקיד התכנון והבניה השופטת-1965  
אשרר את התכנית  
אשרר את התכנית  
ממנהל לתכנון



*[Handwritten signature]*

מחוז : דרום  
נפה : באר שבע  
מקום : תל שבע  
תאריך : פברואר 1998

תורנית  
מיום - 8/2/98  
4708

26-03-1998

שכת התכנון המחוזית  
15-10-1994  
מחוז הדרום

מבוא - תכנית מס' 9/172/02/7 שינוי לתכנית מתאר  
מס' 1/172/02/7 תל שבע.

תכנית זו משנה יעודה משטח ציבורי פתוח לאזור משולב שצ"פ ומתקנים הנדסיים, שישמשו: מגדל מים בגובה 35 מ', שתי בריכות אגירה 2,500 קוב ומחסן תחזוקה בלבד. שטח המגרש בתכנית זו הוא 25.2 דונם שהם 2.9% מכלל השצ"פ ומתקני ספורט בתל שבע (השצ"פ ומתקני הספורט בתל שבע - 867 דונם שהם 17.97% מהשטח הכללי של תל שבע).

בברכה,

זריק רמזי  
אדריכל/מנהל/מנהל  
מ.ג. 172

אדר' זריק רמזי



פרק א' - התכנית:

1. המקום: תל שבע,
2. שם וחלות התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 9/172/02/7 שינוי לתכנית מתאר מס' 1/172/02/7 תל שבע.
3. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:  
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות תכנית).  
ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:500 (להלן תשריט).
4. שטח התכנית: כ-25.2 דונם.
5. גוש: 100058.
6. יוזם התכנית: מועצה מקומית תל שבע.
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורך התכנית: אדר' זריק רמזי, בניין רסקו 26 באר שבע, טל: 07-6281029.
9. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 1/172/02/7 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
10. מטרת התכנית: שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח למתקנים הנדסיים.
11. ציונים בתכנית: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ב' - תכליות ושימושים:

1. אזור משולב שצ"פ ומתקנים הנדסיים  
שימושים: - יותר הקמת מגדל מים, שתי בריכות אגירה ומחסן תחזוקה.  
- ניתן יהיה לבנות מתקנים הנדסיים בתחום השצ"פ והיתר ימשיך לשמש כשצ"פ.
2. דרכים: מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
3. טבלת הנחיות ומגבלות בנייה:  
מצב קיים:  
אין טבלת זכויות ומגבלות בנייה.  
תכנית מפורטת תוגש לאישור רשויות: משרד הבריאות, הביטחון והתעופה האזרחית.

הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה  
"שמעונים"

שכת התכנון המחזית  
15-10-1958  
מחוז הדרום

מצב מוצע:

מס' קומות	קוי בניין			תכסית מירבית %	היקפי בניה מירביים למגרש			שטח מגרש מ"ר	מס' מגרש	יעוד
					מיקום	מטרות עקרויות	מטרות שירות			
	ק	צ	א		%	%	סה"כ			
	10	5	10	8	8	—	8	25,200	א600	מתקנים הנדסיים
					—	—	—			מתחת לקרקע

**פרק ג' - כללי**

1. שרותים הנדסיים: כיוב, ניקוז והספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס מועצת תל שבע והרשויות המוסמכות.
2. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
3. תשתיות חשמל: \* הוראות בינוי ופיתוח:

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6.0 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20.0 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35.0 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז הדרום.

אסור להתקין מתקני דלק או להשתמש בחומר נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

העדה המקומית  
לתכנון ולבניה  
"שמונים"

