

000 3172

מרחב תכנון מקומי ערד
תכנית מפורטת מס' 24 / מק / 2011
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 130/03/24
אזור קריית האומנים בשכונת "ראשונים"

דף מבוא

שכונת "ראשונים" הינה השכונה הוותיקה בערד, הבנויה בצפיפות נמוכה.
במתחם המבוקש נמצאת קריית האומנים ובה ביתנים של אומנים, פאבים ומסעדות.
התכנית הנידונה באה להסדיר ולאשר קווי בניין חדשים בהתאם לתשריט המוצע לעיל.

ועדה מקומית ערד
אישור תכנית מס' 24 / מק / 2011
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בשינוי מס' 268
ביום 22/2/98
יו"ר ועדה
יו"ר תכנון

הועדה על אישור תכנית מס' 24 / מק / 2011
פורסמה בלוח הפרסומים מס' 4310
ביום 12/12/97
1224

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי ערד

תקנון

תכנית מפורטת מס' 24/מק/2011

שינוי לתוכנית מפורטת 130/03/24

8.7.1998

תקנון

1. שם התוכנית

התוכנית תקרא ת.מ. 24 /מק/ 2011 להלן "התכנית" המהווה שינוי לת.מ. מס' 130/03/24 בשכונת ראשונים בערד.

2. המקום

מחוז	: הדרום.
נפה	: באר שבע.
מקום	: ערד, שכי ראשונים- פאב "המרפסת"
גוש	: אין
מגרשים	: 166
בעל הקרקע	: מנהל מקרקעי ישראל
היוזם	: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ערד
עורכת התכנית	: א. פרקש, אדד', ת.ד. 482, ערד 89104
שטח התכנית	: טל' 07-9956802 פקסי' 07-9953567 360 מ"ר

3. מסמכי התוכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. דף מבוא.
ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
ג. תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 (להלן התשריט)

4. יחס לתוכניות אחרות

תכנית זו כפופה לתכנית מס' 130//03//24 למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.

5. ציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. מטרת התוכנית

שינוי בקביעת קווי הבניין.

7. הנחיות בשינוי קווי הבניין

קווי הבניין החדשים יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף.

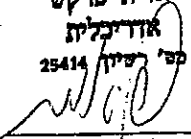
8. תנאים למתן היתר

היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עפ"י תכנית זו ועפ"י בקשה למתן היתר בניה.

9. חלוקה ורישום

חלוקת המגרשים תיעשה עפ"י המסומן בתשריט ע"י מודד מוסמך בתכנית מודדה לצרכי רישום שתאושר ע"י יו"ר הוועדה המחוזית.
בכפוף לתכנית מס' 130/03/24.

אדית טרקש
אודיטורית
מס' רשיון 25414



בעל הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ע ר ד

עורך התוכנית

תכנית זו נדונה

בועדה המקומית

22/8/98 בשיבה מס' 262 ביום
הוחלט: אישור לתכנון ולבניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

