

שכת הנקודות המוחית
ב- 22-11-1993
מzhou הדרום

שינורי לתוכנית 2/במ/151

A rectangular stamp with a double-line border. Inside, at the top, is the Hebrew text 'הנפקת ספרי' (Issue of books) and 'הספרייה הלאומית' (The National Library). Below this, in a larger font, is the date '13-09-1998'.

הבגשה לשינורי מתחקדה בנושא כיסוי גרכען מירבי המותר. שטח מגרש מס' 247 הוא 600 מ"ר. ע"פ התקונית המאוישת, יוותרו כ- 450 מ"ר שטחים פתוחים, לאחד בנייה 150 מ"ד המותרים. למותר לצידין כי תנאי האקלים המקומיים אינם "מזמניים" שימוש רב בשטחים פתוחים. גם שטחי גינון דורשים הוצאות תחזוקה רבות. בניית מירב השטח המותר בקופה אחת, מאפשר יצירה חיצונית מוגנתה וקשר פנימי חזק נכון יותר, אקלימית. התוכנית בסמכות ועדת מקומית עפ"י סעיף 62 א' (5) לתיקון 43 להזקם התכנון והבנייה.

וועדה טקומית אילן
אישור תוכנית מס' 2. אט...
הועדה הטקומית החליטה לאשר את
תוכנית בישיבה מס' 9.8/9(2)...
ביום... 28/9/98... יוזר הוועדה...
סמנכ'ל חכנו.....

23031 > N12
1/M/98 8-1
1/M/98 10-3
29/10/98 7-1

שכת התכנון המוחשית
22-11-1993
כוֹחֵז הַדְּרוֹם

מרחוב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 2/מק/303 ב'

המהוות שינוי לתוכנית מס' 2/במ/151 דובע 4 שחזור

מחוז: הדרכים.

נפה: באר-שבע.

עיר: אילת.

גוש: בהסדר.

מספר: 247.

שטח התוכנית: 600 מ"ר.

בעל הקרקע: מינהל מקראקי ישראל.

ירוזם התוכנית: גבאי מיכל ומשה, משעול החמניות 6 אילת, טל: 818-6332418-07

התכנן: יונתן פרג'ון - אדריכל, ת.ד. 3055 אילת טל: 31212-6335871-07.
רשון מס' 1997.

תאריך: פברואר 1997.

1. שם התכנית.

התכנית תקרא תכנית מס' 2/מג/303 ב'.
המהויה שינווי לתכנית מס' 2/במ/151 רובה 4 שחמן.

2. התכנית כולה.

- א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), ודף חתימות.
ב. תשריט בג.מ. 1:250 מהויה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתוכניות אחרות.

על התכנית חלות הוראות תכנית מס' 2/במ/151 למנעת
השינויים הכלולים בתכנית זו.

4. מדרונות התכנית.

שינווי תכנית מירבית מ- 150 מ"ר במצב הקיימ, ל-200 מ"ר במצב המוצע.
(לאו שינווי בסה"כ שטחי הבניה הכלולים כמוגדר בתכנית 2/במ/151).
התכנית בסמכות ועדת מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 5 בתיקון 43 לחזק.

5. צינורים בתשריט.

כמתואר ומסומן במקרא התשריט.

6. מצב קיימ.

תכנית מירבית 150 מ"ר.

7. מצב מוצע.

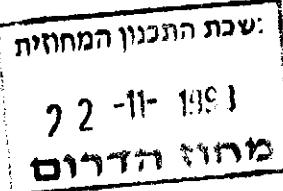
תכנית מירבית 200 מ"ר.

8. תנאים להוצאת היתר בניה.

- א. - גובה בניה מותר לא יעלה על 2 קומות.
- גובה מירבי לאזרר גג שטוח עד ל- 7 מ'.
- גובה מירבי למבנה עם גג רעפים משופע עד ל- 7.5 מ'.
- הגובה ימדד ממפלס 0.00 +- של הבניין (mpls הconiisa), שיקבע
בתוכנית פרצלציה בה יפורטו לכל מגרש נקודת 0.00+-, שממנה יקבע
גובה המבנה. תוכנית זו תאשר ע"י הוועדה המקומית.

ב. - גובה קומת מנוריים לא יעלה על 5.5 מ', למנעת אלמנטים
אורכי-תקוניים, באשור מהנדס הוועדה.

ג. - היתר בניה יצא לאחר אישור תוכנית בניוי ע"י רשות הרישוי
המקומית.



חתימות

שכת התכונן למוחזיות

1951-11-22

מחוז תדרום

בעל הקורקע

הידם

יונתן פרג'נו
אזור כל

המוחנן

ג. סקומית

ג. מחרוזית