

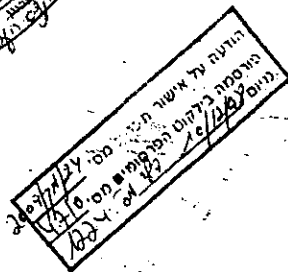
מרחב-תכנון-מקומי-ערד

תוכנית מס' 2009/מק/24

המהווה שינוי לתוכנית מס' 4/5/במ/24

שינוי תב"ע מעוף - בי"ס אלון

מחוז : הדרום
 נפה : באר-שבע
 מקום : ערד - שכ' מעוף
 גוש : בהסדר
 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
 יוזם התוכנית : עיריית ערד
 המתכנן : אבינעם לוין, אדריכל ובונה ערים
 מרכז הנגב 43, באר-שבע טל: 07-6498111
 מ.ר. 27979
 שטח התוכנית : 28.117 דונם
 תאריך : 19.2.98



מ ב ו א

התוכנית המוצעת מוסיפה שטח בנייה במחנה אוזלם

הספורט, המיועדים למטבח.

1. שם התוכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית מס' 24/מק/2009, המהווה שינוי לתוכנית מס'

24/במ/4/5, שכ' מעוף, ערד (להלן התוכנית), והיא תחול על השטח

המוחזק בקו כחול.

2. מסמכי התוכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:

א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית).

ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט).

3. יחס לתוכניות אחרות

תוכנית זו כפופה לתוכנית מס' 24/במ/4/5, למעט השינויים המפורטים

בתוכנית זו.

4. גבולות התוכנית

כמסומן בתשריט בקו כחול.

5. מטרות התוכנית

שינויים בשטח לבנייני ציבור ע"י תוספת קומת מרתף והעברת אחוזי

בנייה מעל הקרקע למרתף.

6. תכליות ושימושים

בנייני ציבור

אזור מיועד להקמת מבני ציבור.

מגדש 903 - בי"ס

שטחי השירות כוללים:

- מקלט.

- מחסנים.

7. טבלת אזוריים ושימוש ומגבלות בנייה

7.1 מצב קיים

מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות עיקריות				סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין			דשימו
			מטרות שרות		מטרות עיקריות								
			מטרות שרות	מטרות עיקריות	מטרות שרות	מטרות עיקריות							
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיקריות	סה"כ עיקרי + שירות	שטח מרחבי (%)	קומות מרחבי	בנין	דשימו				
מגרש	מרחבי (דונם)	יח' דיור	מטרות שרות	מטרות עיק									

7.2 מצב מוצע

אזור	מספר מגרש	שטח מרחבי (דונם)	מס' יח' דיור	הקפי בנייה מרחביים (%) או מ"ר)						חכסית שטח מרחבי (ב-%)	מס' קומות מרחבי	קווי בנין	תכלית ושימוש
				מטרות עיקריות		מטרות שירות		סה"כ עיקרי + שירות					
				מתחת לקרקע	מעל הקרקע	מתחת לקרקע	מעל הקרקע						
בנייני ציבור	903	28.117	--	2%	68%	--	10%	80%	35%	3 + מרחף	כמסומן בתשריט	כ"י	

8. שלבי ביצוע התוכנית

תוך 10 שנים.

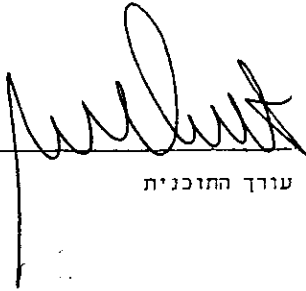
9. תוקף התוכנית

בכפוף לתוכנית מס' 4/5/24.

הועדה המקומית לתכנון ולבנה
ע ר ד

10. חתימות

תכנית זו נדונה
בועדה המקומית
בישיבה מס' 26 ביום 16/9/98
וחולט: 22.11.98



עורך התוכנית

יוזם התוכנית

בעל הקרקע