

11-11-1998

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי ערד

תכנית מפורטת מס' 133/03/24

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 114/03/24 ותרש"צ מס' 127/03/24

מרקז מסחרי בערד

דף מבוא

עירי
ה

10-1998

מחלקת הנדסה

תכנית מפורטת זו באה להסדיר יעוד אזור מסחרי המיועד לשתי תחנות מוניות במרכז המסחרי בערד.

בכדי לתת שרותי מוניות עירוניים לתושבי העיר הוחלט על איתור שטח בקרבת המרכז המסחרי. לצורך הקמת שתי התחנות נבחרו שני מגרשים המשמשים היום אזור שצ"פ ו"דרך". בכדי לאפשר בניית מבנה מסחרי היה צורך בשינוי היעוד המומלץ בתכנית זו.

לפי הנחיות משרד התחבורה, בתחנה אחת המוניות תחננה בחניה הציבורית שבקירבת התחנה ובשניה לאורך המדרכה.

משרד התכנון המחוזי הדרום
תק. התכנון והנדסה וטכני-1965

133/03/24

16/10/98

סמנכ"ל לתכנון

י"ר הנדסה המחוזית

133/03/24

4710

10/11/98

מיום

שכת התכנון המחוזית

1998-11-16

מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי ערד

תקנו

תכנית מפורטת מס' 133/03/24

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 114/03/24 ותרשיץ מס' 127/03/24

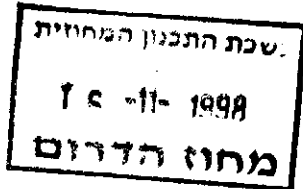
30.3.1998

תקנון1. שם התוכנית

תכנית זו תקרא ת.מ. 133/03/24, להלן "התוכנית" שינוי לתוכנית מפורטת מס' 114/03/24 ותש"צ מס' 127/03/24 במרכז המסחרי בערד.

2. המקום

מחוז : הדרום.
נפה : באר שבע.
מקום : ערד, מרכז מסחרי.
גוש : 38201, 38217 בהסדר
חלקה : 73 (חלק), 69
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ערד
עורכת התכנית : א. פרקש, אדר', ת.ד. 482, ערד 89104 טל' 07-9956802 פקסי' 07-9953567
שטח התכנית : 4743.3 מ"ר

3. מסמכי התוכנית

תוכנית זו כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון), תשריט בק.מ. 1:500 (להלן התשריט) ונספח. מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

4. יחס לתוכניות אחרות

כל הוראות התוכניות המאושרות: תוכנית מפורטת מס' 114/03/24 ותש"צ מס' 127/03/24 נשארות בתוקף למעט שינויים המפורטים בתוכנית זו.

5. ציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. מטרת התוכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שתי תחנות מוניות ע"י שינויים ביעודי קרקע, איחוד וחלוקת מגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

7. תכליות ושימושים7.1 שטח "אזור מסחרי"

באזור זה תותר בנית מבנה אשר ישמש כתחנת מוניות.

7.2 חניה

החניות תהיינה בחנייה הציבורית הגובלת במגרש הנדון ובמקביל למדרכה, במקומות המיועדים ומסומנים לחניה.

תקן החניה יהיה על פי תקן חניה ארצי בהתאם לחוק התכנון והבניה.

8. טבלת זכויות בניה - מצב מוצע.

מספר אזור	מספר מגרש	שטח מגרש במ"ר	היקפי מיקום	בניה למטרות עיקריות במ"ר	מירביים למטרות שירות במ"ר	לקומה סה"כ במ"ר	תכנית מירבית ב- %	קו בנין קדמי	קו בנין צדדי	קו בנין אחורי	מספר קומות
מסחר	2	16	מעל הקרקע	16	--	16	100	0	0	0	1
			מתחת לקרקע	--	--	--	--	--	--	--	--
מסחר	3	16	מעל הקרקע	16	--	16	100	0	0	0	1
			מתחת לקרקע	--	--	--	--	--	--	--	--

9. תשתיות ציבוריות

9.1 יובטחו הסידורים המתאימים לביצוע עבודות ניקוז בקרקע ויישורו בעת ביצוע עבודות סלילת הדרכים, הנחת קוי מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת לשביעות רצון הרשויות המוסמכות לענין. סילוק אשפה והמתקנים ההנדסיים הכל לשביעות רצונו של מהנדס העיריה.

9.2 כל קוי התשתית יהיו תת קרקעיים.

9.3 יחול איסור על בניה מעל לקוי התשתית וכל פגיעה תתוקן ע"י בעל ההיתר בתאום עם הרשויות המוסמכות.

10. תנאים למתן היתר

היתרי הבניה יוצאו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה על פי תוכנית בינוי שתאושר על ידה.

11. חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

12. הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לצורכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה וירשמו על שם הרשות המקומית על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב'.

13. תאריכי ושלבי ביצוע

תוך שנה אחת מיום אישור התוכנית.

14. חתימות

שכת התכנון המחוזית

1998-11-11 א

מחוז הדרום

אדית פרקש

אדריכלית

מ"ר רשיון 25414



עורך התוכנית

בעל הקרקע

ועדה מחוזית

ועדה מקומית