

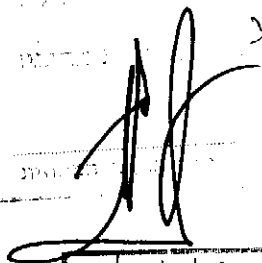
העתק משרדי
12.11.98

לשכת התכנון המחוזית
09-11-1998
מחוז הדרום

התכנית באה ליעד מגרש לשטח לבניני ציבור,
המגרש יכלול בונדכו מבניט, מוחטניט, ומשטחיט פנורחיס
לפונקציות שמשרותות את הרשות המקומית לתפקוד יום ובשעת חרום

89/החל.45

3/8/98



הודעה על...
פורסמה ב...
מיום 10/11/98

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

בא-רשבוע

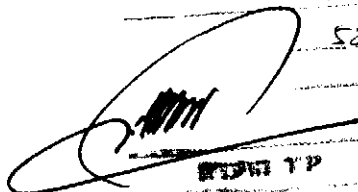
89/ח.45/02/5

מס' תכנון

מס' תכנון

58/484

17-8-96



קד ופקוד

לשכת התכנון המחוזית
09-11-1998
מחוז הדרום

העתק משכר
12.11.98

מרחב תכנון מקומי באר - שבע

ת.מ 89/102/02/5

שינוי לתכניות 63/102/02/5 - 8/102/02/5 - 3/136/03/5 - 185/03/5

מחוז : הדרום

נפה : באר - שבע

מקום : שכ' ב' רח' בני אור

גוש : 38020 - 38021

חלקות : 3,6,8 (חלק) : 6,2 (חלק)

שטח התוכנית : 10.782 דונם

היוזם : הועדה המקומית

המוטבן : אדר' א.ווינשטיין - מחלקת תכנון

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

תאריך : יוני 1997

העמק משרדי
12.11.98

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' 89/102/02/5 שכונה ב' - רחוב בני אור באר-שבע.

2. מסמכי התכנית:

א. הוראות התכנית (תקנון) 5 דפים.

ב. תשריט בקנה מידה 1:1250 שהוא חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3. יחס לתכניות אחרות:

התכנית משנה את תכניות מס' 63/102/02/5, 8/102/02/5, 3/136/03/5 בתחום גבולות תוכנית זו.

4. ציונים בתשריט:

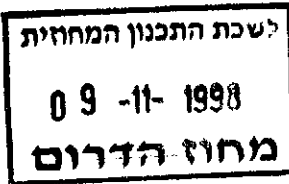
כפי שמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

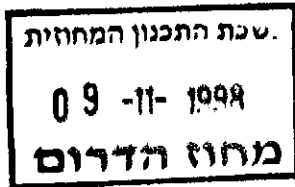
5. מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שטח לבנייני ציבור ואזור מסחר נופש וספורט מיוחד ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחות ומגבלות בניה.

6. תכליות ושימושים:

- 6.1 - שטח לבנייני ציבור .
- 6.1.2 - מגרש מס' א' 1 .
תותר בנית מבנים לאיחסון משרדים חניות מקורות ומשטחי איחסון .
לא יותר איחסון של חומרים מסוכנים, דליקים או כל חומר אחר שעלול לגרום למפגעים או לזיהום.
- 6.1.3 - מגרש מס' א' 11 - תותר הקמת בניינים לתועלת הציבור בהתאם לצרכים העירוניים העתידיים.
- 6.2 - אזור מסחר נופש וספורט מיוחד מגרש א' 9 - תותר הקמת מועדוני ספורט / בריאות מסחריים, או הקמת שרות תקשורת, פרסום אולפני צילום ושידור, שידור בכבלים וכיוצ"ב ומשרדים ושירותים נלווים.
- 6.3 - דרכים: התווית הדרך ורוחב זכות הדרך כמסומן בתשריט.





העורך משדרי
12.11.98

7. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים על פי תקן חניה של תכנית המתאר בבאר-שבע.

8. הנחיות כלליות לתשתיות:

יובטחו הסידורים הדרושים להנחת קווי המים, ביוב, חשמל, טלפון והסדרי הניקוז הכל לשביעת רצון מהנדס העיר והרשויות הנוגעות בדבר.

9. תנאים למתן היתר בניה

התרי הבניה יוצא על פי תכנית זו ובתנאי עמידה בהנחיות ועיצוב ארכיטקוני שינתנו על ידי הועדה המקומית

10. הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 188 א' -ב'.

11. חלוקה ורישום:

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

12. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

חתימת המתכנן