

6003193

*מס' 316*

*מס' 216*

התכנית בסמכות הוועדה המקומית ע"פ סעיף 62א. (1) (6)

*מס' 316*

מרחב תכנון מקומי ערד

תכנית מס' 24/מק/2010

שינוי לתכנית מס' 24/במ/216

רובע יהושפט, ערד



מקום: ערד, רובע יהושפט

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

גוש: בחסדר

חלקות: בחסדר

שטח התכנית: כ-26,200 מ"ר

היוזם: מי-ערד, חברת להנדסה, פיתוח ובנין בע"מ

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן: ש. גרדי, אדריכל ומתכנן ערים, רח' קריניצי 81, רמת-גן

קנייני: 1:1250

הועדה על אישור תכנית מס  
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 2010/3/2010  
ביום 20/3/2010

מטרות התכנון

- 1) לאחד ולחלק מחדש את מגרשים 2001, 2008, 902, 906, 801 במטרה ליצור מסגרות תכנוניות נפרדות למבני המגורים ולמבני הציבור ולמקס את הבנין הגבוה בשילוב עם הבניה הנמוכה.
- 2) לשטת את גבולות השטחים הפתוחים המיועדים לכיכרות (מגרש 500) וקו בנין במגרש 914 באופן שיותאמו למיקום החדש של הבנין הגבוה.
- 3) ליעד את מגרש 913 לבנין ציבורי במקום מגרש 902 הקודם.
- 4) להעביר 765 מ"ר שטחי שרות מתחת לקרקע ממגרש 2 לשטחי שרות מעל הקרקע במגרש 1.

1) שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' 24/מק/2010 המהווה שינוי לתכנית מס' 24/במ/216.

2) גבולות התכנית:

כמסומן על גבי התשריט בקו כחול.

3) מסמכי התכנית:

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:  
א. 6 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).  
ב. תשריט הערוך בקני"מ 1:1250 (להלן: התשריט)  
ג. תכנית בינוי מנחה הערוכה בקני"מ 1:1250 (להלן: נספח מס' 1).

4) יחס לתכניות אחרות: התכנית כטופה לתכנית מתאר ערד על תיקוניה ולתכנית מס' 24 / במ / 216 (להלן "התכנית הראשית") פרט לשינויים המפורטים להלן בתכנית זו.

5) מטרות התכנית:

א. איחוד מגרשים 902, 2008 ו-2001, חלוקתם מחדש למגרשים 1 ו-2 ויעודם לאזור מגורים ג' ואזור מגורים מיוחד.  
ב. יעוד מגרש 913 לבנין ציבורי.  
ג. שינוי נספח מס' 1 (נספח הבינוי).

תכליות השימושים

6) אזור מגורים מיוחד: מיועד לבנין בן 14 קומות מגורים מעל מפלס הכניסה. הנחיות הבניה ופרוט התכליות והשימושים יהיו בכפוף להוראות סעיף 12 (אזור מגורים מיוחד) בתכנית הראשית.

7) אזור מגורים ג': מיועד לבנינים בני 3 קומות מגורים מעל מפלס הכניסה ולבנין בן 2 קומות מעל קומה מסחרית. הנחיות הבניה ופרוט התכליות והשימושים יהיו בכפוף לסעיף 10 (אזור מגורים ג') בתכנית הראשית.

8) זיקת הנאה: א. במגרשים א' ו-ב' תנתן זכות מעבר לציבור הולכי הרגל כמסומן בתשריט בקווים אלכסוניים.

ב. זכות המעבר כאמור בסעיף א. לעיל תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה לציבור בספרי המקרקעין.





חתימות

הנהגה של הרכב...  
 מידע על הרכב...  
 תאריך...  
 חתום: **הסמך**  
 6.12.98  
 חתום: **הסמך**  
 חתום: **הסמך**  
 חתום: **הסמך**

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת היזם:

חתימת המחכט:

אישורים

ש. גרדי, אדריכלים  
 רח' קרונובלד-הרצל  
 טל. 09-6730336  
 פקס. 09-6735234

תאריך: 20.1.98  
 8.2.98  
 25.3.98  
 15.4.98  
 27.4.98  
 20.7.98