

3199

24 דצמי 1997

מרחב תכנון אילת.

תכנית מפורטת מס. 2/מק/303 ע.

המהווה שינוי לתכנית מס. 2/במ/151 רובע 4 שחמון.

מחוז : הדרום.

נפה : באר שבע.

עיר : אילת.

גוש : בהסדר.

מגרש : 313.

שטח התכנית : 901 מ"ר.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

יוזם התכנית : יגאל שוחט - רח. שלג 11 תל-אביב טל. 03-5244090.

המתכנן : מאיר גיא - אדריכל - רח. טשרניחובסקי 24 הרצליה טל. 09-9575178.

תאריך : 24.12.97

1. שם התכנית: תכנית תקרא תכנית מס. 2/מק/303 ע. שנוי לתכנית מתאר מס' 2/במ/151 - רובע 4 שחמון.

2. תכולת התכנית : א. דפי הנראות בכתב (להלן הנראות התכנית) ודף חתימות. ב. תשריט בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו חלות הנראות תכנית מס. 2/במ/151 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

ועדה מקצועית אילת

אישור תוכנית מס' 2/מק/303 ע.

הועדה המקצועית החליטה לאשר את

התכנית בשינויה מס' 2/מק/303 ע.

ביום 14.12.97 י"ד חשון ה'תשנ"ח.

טעמו"ל: תכנון

הודעה על פורסמה ביום	12/12/98	הח מס'	2/מק/303 ע
ובעיהון ביום	2/12/98	ביום	12/12/98
ובעיהון מס' ביום	5/11/98	ביום	2/12/98

מ.נ.ר. 10/12/97

4. מטרת התכנית : שינוי תכנית מרבית מ-150 מ"ר במצב קיים ל-260 מ"ר במצב מוצע (ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה הכוללים כמוגדר בתכנית 2/במ/151). התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 5א(א)62 בתיקון 43 לחוק.

5. ציונים בתשריט : כמתואר ומסומן במקרא התשריט.

6. מצב קיים : תכנית מרבית 150 מ"ר.

7. מצב מוצע : תכנית מרבית 260 מ"ר.

8. תנאים להוצאת היתר :

- א. - גובה בניה מותר לא יעלה על 2 קומות .
 - גובה מירבי לאזור גג שטוח עד ל-7 מ'.
 - גובה מירבי למבנה עם גג רעפים משופע עד ל-7.5 מ'.
 - גובה ימדד ממפלס 0.00 של הבנין (מפלס הכניסה) שיקבע בתכנית פרצלציה בה יפורטו לכל מגרש נקודת 0.00 שממנה יקבע גובה המבנה.
 - תכנית זו תאושר ע"י הועדה המקומית.
- ב. גובה קומת מגורים לא יעלה על 5.5 מ' למעט אלמנטים ארכיטקטונים באישור מהנדס הועדה.
- ג. היתר בניה יצא לאחר אשור תכנית בינוי ע"י רשות הרישוי המקומית.

חתימות:

בעל הקרקע:



היזם:



המתכנן:

ועדה מקומית:

ועדה מחוזית:

דברי הסבר

שינוי לתכנית 151/במ/2

בקשה לשינוי תכנית הקרקע.

שטח התכנית 901 מ"ר.

- מבוקשת בנית מירב השטח המותר, דהיינו 260 מ"ר בקומה אחת, כולל שטח עיקרי, שטחי שרות וחניה.
- המבקש הינו נכה צה"ל 93% (קטוע רגל מעל הברך), ברורה לכן הבקשה למבנה בקומה אחת שתמנע סבל רב ותאפשר למבקש ריתמוס חיים רגיל ללא צורך במדרגות.
- כיסוי קרקע בשטח של 260 מ"ר מהווה אחוז נמוך במגרש בשטח של 901 מ"ר דהיינו 28.9%.
- התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א(א)5 לתיקון 43 לחוק התכנון.