

30 באוקטובר 1997

6-3201

שינוי לתכנית 35/101/02/2-צעירי אילת.

הבקשה לשינוי בקו בנין אחורי, באה לאפשר בניית מרתף תת קרקעי
במקום מרתף שלא נבנה בתחום המבנה.

התוכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 4 לתיקון 43
לחוק התכנון והבניה.

ועדה מקומית אילת

אישור תוכנית מס' 3055/97

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תכנית בשינוי מס' 614/98

ביום 26.7.98 י"ד תשנ"ח

סמוכ"ל תכנון

הודעה על אישור תוכנית מס' 3055/97	הא' 14/10/98
פירסומה בלוח רשמי	הא' 14/10/98
ובעיתון	הא' 14/10/98
ובפיתוח מקומי	הא' 24/9/98

אחראי

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 2/מק/309.

המהווה שינוי לתכנית מס' 35/101/02/2

מחוז:

הדרום.

נפה:

באר-שבע.

עיר:

אילת.

גוש:

40086 בהסדר.

מגרש:

24.

שטח התכנית:

334 מ"ר.

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

היזם:

בני אמדגי משעול צבעון 1 אילת, טל': 07-6379147

המתכנן:

יונתן פרג'ון - אדריכל, ת.ד. 3055 אילת טל': 07-6335871
רשיון מס' 31212.

תאריך:

אוקטובר 1997.

1. שם התכנית.

התכנית תקרא תכנית מס' 309/מק/2
המהווה שינוי לתכנית מס' 35/101/02/2.

2. התכנית כוללת.

א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), ודף חתימות.
ב. תשריט בק.מ. 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות.

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מס' 35/101/02/2 למעט
השינויים הכלולים בתכנית זו.

4. מטרות התכנית.

שינוי קו בנין אחורי בחזית רח' טווסון מ-3 מ' ל-0 מ'.
התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א (א) 4 בתקון 43 לחוק.

5. ציונים בתשריט.

כמתואר ומסומן במקרא התשריט.

6. מצב קיים.

קו בנין אחורי 3 מ'. (לצד רחוב טווסון).

7. מצב מוצע.

קו בנין אחורי 0 מ'.

8. תנאים להוצאת היתרי בניה.

- א. - תותר בנית מרתף תת קרקעי בלבד.
- ב. - שטח המרתף לא יעלה על שטח המרתף המותר לבניה - 35 מ"ר.
- ג. - גובה המרתף נטו, 2.20 מ'.
- ד. - היתר בניה יצא לאחר אשור תכנית בינוי ע"י רשות הרישוי המקומית.

חתימות

בעל הקרקע

היזם

המתכנן

יונען פרג'ון
אדריכל

1. מקומית

1. מחוזית
