

ש.כ.ת. התכנון המחוזית  
 נ 8-12-1997  
 מחוז הדרום

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי חבל אילות

תכנית מתאר מס' 159/02/12

מחצבת חול - חולות סמר

הוראות התכנית

מ.ס.ת. הדרום מחוז הדרום  
 1965-1987

159/02/12

23/1/98

המחוזית

תאריך: 21 באוגוסט 1997  
 עדכון: 6 בדצמבר 1998

159/02/12

שכת התכנון המחזית

נ: 8-12-1997

מחוז הדרום

- 2 -

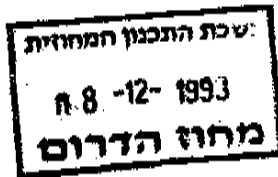
**מבוא**

מחצבת החול באתר סמר תענה על הדרישה ההולכת וגדלה לחול למשק הבנייה הסלילה באזור אילת. התכנית מתארת את הדרך בה ינוצל המרבץ בשלבים בתקופה של 20 שנים ואת אופן הסדרתו במהלך הכרייה, לייעוד עתידי לחקלאות. דרך גישה למחצבה מכביש מס' 90 תהיה על תוואי של דרך קיימת על פי תכנית מאושרת מס' 155/02/12.

**פרק א': כללי**

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| הדרום   | 1. מחוז:                      |
| באר שבע   | 2. נפה:                       |
| חולות סמר   | 3. מקום:                      |
| 39114, 39113  | 5. גושים:                     |
| 982 זונם  | 6. שטח התכנית:                |
| מינהל מקרקעי ישראל  | 7. יחם התכנית:                |
| ע"י יחל מחנדסים יזום פרויקטים בע"מ<br>האומנים 14 תל אביב 67897. טל: 03-5621219  |                               |
| מינהל מקרקעי ישראל  | 8. בעל הקרקע:                 |
| דוד סלוטקי, גת - גאולוגיה ותכנון כרייה.<br>ת.ד. 1492 עומר 84965. טל. 07-6460337.  | 9. עורך התכנית:               |
| "צוות תכנון מחצבות"<br>יחל מחנדסים יזום פרויקטים בע"מ<br>האומנים 14 ת"א 67897. טל: 03-5621219.                                      |                               |
| תכנית מתאר מס' 159/02/12, מחצבת חול - חולות סמר.  | 10. שם התכנית:                |
| איתור, ייעוד ותכנון של שטחים למטרות אלה: כרייה של חול טבעי.   | 11. מטרת התכנית:              |
| יחם התכנית לתכניות אחרות: תכנית זאת מתייחסת לתכנית מתאר ת.מ.מ. 4 וכפופה לה. השינוי הוא בתחום הגבול המסומן בקו כחול בתכנית זאת בלבד. | 12. יחם התכנית לתכניות אחרות: |

- 3 -

**פרק ב': מסמכי התכנית**

התכנית כוללת:

- א. 5 דפי הוראות בכתב - להלן: הוראות התכנית
- ב. גליון אחד של תשריט ערך בקנ"מ 1:5000 - להלן: התשריט
- ג. תכנית להסדרת שטח, ערוכה בקנ"מ 1:5000

המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

**פרק ג': ציונים בתשריט**

לפי המסומן ומתואר במקרא התשריט

**פרק ד': רשימת תכליות**

אזורי כרייה וחציבה:

מגרשים א'-ה':

בחם תותר כרייה של חול ממגרש א' עד ה'. כמו-כן תותר  
הקמה של מאזני גשר ומבנה נייד בכל אחד מן המגרשים.  
הכרייה תתבצע בשלבים כמפורט להלן בפרק ה' סעיף 3.

דרך גישה [מגרש ו']:  
דרך זאת תחבר את כל שטחי הכרייה עם תכנית מס'  
155/02/12 עד לכביש מס' 90. רוחב הדרך יהיה 12 מ' עם  
קו בנין 3 מ' לכל צד.

שכת התכנון המחוזית

199J-12-8 א

מחוז הדרום

- 4 -

## פרק ה': היתרים והגבלות

1. תותר הנחה של קווי מים, חשמל, ביוב, טלפון, גז ונפט בשטח האתר בתאום עם היזם.
2. הכרייה תהיה בהתאם לתקנות של משרד העבודה ובחתימה לזרישות של מפקח העבודה המחוזי.
3. שלביות הכרייה תהיה כדלהלן:
  - שלב א': כרייה במגרשים א' - ב'.
  - שלב ב': כרייה במגרשים ג' - ד'.
  - שלב ג': כרייה במגרש ה', מזרזם לצפון.
 המעבר משלב לשלב יהיה לאחר סיום הכרייה בשלב הקודם והסדרתו על פי נספח הסדרת השטח.
4. גבולות התכנית וגבולות כל אחד מהשלבים יסומנו בשטח באמצעות חביות מבוטנות, ע"י היזם ועל אחריותו, ויהודשו על ידו בכל עת שיהיה צורך ולפי הוראות הוועדה המקומית וע"י מוחד מוסמך.
5. השפוע של קירות החפירה יהיה, בכל עת, 1:3 (3 מ' אופקי/1 מ' אנכי).
6. זרכי העפר אל אתר הכרייה והזרכים הפנימיים יטופלו על פי הנחיות של המשרד לאיכות הסביבה.
7. המשאיות תצאנה מן המחצבה כשהן מכוסות והחול שעל המשאיות מורטב.
8. על כל ממצא ארכיאולוגי ידווח מייד לרשות העתיקות ותופסק הכרייה במקום.
9. הכרייה תנבצע כך שלא תהיה פגיעה במערכות הניקוז העליות וחתת קרקעיות.
10. הכרייה ליד דרך הפטרולים תתואם עם צה"ל.
 

לא תתבצע שום עבודה מערבית לציר הבט"ש הקיים, קרוב יותר ממרחק שייקבע ע"י ענף 40 במרכז בינו: לא תהיה פגיעה בציר הבט"ש או בגדר המערכת הקיימת. הכרייה תופסק מיידית לפי זרישת צה"ל, עקב פעילות בטחונית באזור. מימוש התכנית בפועל יהיה בתאום הדוק ופרטני מול ק. אג"מ/אוגמ"ר.
- 80.
11. לא יוקמו מבני קבע באתר, מלבד משקל ומבנה נייד הסמוך אליו, אשר יוקמו על סמך חיתר בנייה ויפוגו בתום הכרייה בכל שלב ובחתימה לשלבויות.
12. בסמכותה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה או של כל מוסד מוסמך אחר, להפסיק את עבודות הכרייה אם יתברר שקלה הפרח של תנאי התכנית.
13. בסמכותם של פקחים מטעם הרשויות המוסמכות לבקר באתר ולוודא בצוע של העבודה בהתאם לתכנית.
14. הוצאות התכנית, לרבות הוצאות תכנון, מדידה וטיפול אדמיניסטרטיבי בהליך אשור התכנית, יחולו על יזם התכנית. לא יינתן חיתר בנייה אלא לאחר גמר תשלום הוצאות התכנית.
15. כמות החול המיועדת לכרייה בכל האתר (מגרשים א'-ה'): כ- 1.0 מיליון טון.

