

שבת התכנון המחוזית  
 1999-12-2 n  
 מחוז הדרום

מכון לטיהור שפכים - רמת חובב

ד ר ה ס ב ר

תוכנית זו באה לשרת את הצורך להרחבת אתרי טיהור השופכין במתחם מועצה מקומית תעשייתית רמת חובב. למרות שלביהן השונה של תוכנית מפורטת מס' 11/110/02/11 ותוכנית מתאר של רמת חובב, אמורה תוכנית זו לקדם באופן מיוחד את האתר הנ"ל מתוך הצורך הדחוף בהרחבת אתרי הטיהור.

משרד המבנים מחוז דרום  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 משרד תכנית מס' 21/מ/99  
 הוראת המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 21/12/99 לשר את התכנית.  
 יו"ר הוועדה המחוזית  
 יעקב כהנא

הודעה על אישור תכנית מס' 21/מ/99  
 פורטמה בילקוט הפרסומים מס' 4723  
 מיום 20/1/99

שכת התכנון המחוזית

נ 199-12-2 ח

מחוז הדרום

- 2 -

מרחב תכנון מקומי רמת חובב

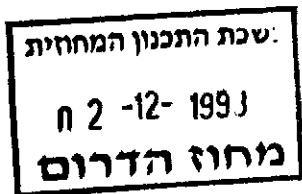
תוכנית מפורטת מס' 21/110/02/19

שינוי לתוכנית מתאר מס' 11/110/02/19

- ת ק נ ו ן -

מחוז:	הדרום
נפה:	באר-שבע
מקום:	רמת חובב
גושים:	100182/2 חלקה 1 (חלק), 100182 חלקה 1 (חלק), 100329 חלקה 2 (חלק)
שטח התוכנית:	482.328 דונם
היזום:	מועצה מקומית רמת חובב
המתכנן:	שרשבסקי - מרש אדריכלים (מרש רם מס' רשוי 39616)
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל
תאריך:	25.12.95
עדכון:	06.02.96
עדכון:	24.07.96
עדכון:	30.10.96
עדכון:	06.08.98
עדכון:	30.11.98

.../.



1. שם התוכנית ותכולתה  
תוכנית זו תקרא תוכנית מס' 21/110/02/19, שינוי לתוכנית מתאר מס' 11/110/02/19 (להלן התוכנית).
2. מסמכי התוכנית  
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:  
א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית).  
ב. תשריט ערוך ב-ק.מ. 1:2500 ו-1:10,000 (להלן התשריט).
3. מטרת התוכנית  
יצירת מסגרת תכנונית להקמת בריכות לטיפול וסילוק שפכי תעשייה, דרכי גישה ותשתית תוך שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
4. ציננים בתשריט  
כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
5. גבולות התוכנית  
כמסומן בתשריט בקו כחול.
6. יחס לתוכניות אחרות  
תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מס' 11/110/02/11.
7. הפקעות לצרכי ציבור  
השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א', ב'.
8. תכליות ושימושים  
שטח לסילוק שפכי תעשייה - השטח ישמש לסילוק של שפכים תעשייתיים. בשטח תותר הקמתן של בריכות אידוי וכך מתקנים הנדסיים שונים הדרושים לצורך תיפעול מערך הבריכות.  
דרך קיימת/מוצעת - תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות תת-קרקעיות.

9. הנחיות לתשתיות

התשתיות המתוכננות באתר קרי חשמל, מים, תקשורת וקוי שפכים תחברנה למערכת התשתית הקיימת, באישור הועדה המקומית.

10. תנאים למתן היתרי בניה

כוחה של הועדה המקומית יהיה להתיר פעילות בניה בשטח התוכנית לאחר שיתמלאו התנאים הבאים:

- 10.1. היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית מפורטת על כל השטח או בחלק ממנו, בתיאום עם הגורמים הרלוונטים ומשרד הבטחון.
- 10.2. יוגשו תכניות הנדסיות שיכללו פרטים לאיטום קרקעית הבריכות ולמערכת ניטור ע"פ הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

11. ניקוז - יבוצעו פעולות ניקוז ומניעת זרימה לואדי בהתאם לתכנית אב לניקוז ובתיאום עם רשות הניקוז.

12. שלבי ביצוע - התוכנית תבוצע תוך 10 שנים, מיום אישורה.

שכת התכנון המחוזית  
1993-12-2 ח  
מחוז הדרום

- 5 -

שרשבסקי מוש אדר מלים בע"מ  
שד' שז"ר 21 באר שחע 84894  
טלפקס 672427, 07-6270689

אישורים 13

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

מרחב תכנון מקומי רכוש חובב  
הועד ה. המקומית לתכנון ולעניין  
1.1.96 חופ  
בשכונת 196  
דגור הועד בתכנית מפורטת  
לענורשים  
מועד סגור: 1993  
חוקר הועד

13  
ידד מילגרום  
יו"ר הועד המקומית  
לתכנון ובנייה  
רמת הרוב

מחוקסת הועד המקומית  
לתכנון ובנייה  
רמת הרוב

חתימת הרוזם