

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
 קרית הממשלה מזרח ירושלים  
 טל: 02-5847215  
 W7372

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"

(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו\*

1. שם התכנית:

הכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 4/19/3 בתל שבע  
 שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964  
 (כהלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכך העיגולים הככולים  
 בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב כשטה המתוכנן.

4. מקום התוכנית:

מחוז: הדרום  
 נפה: באר שבע  
 המקום: תל שבע  
 גוש: 39729 חלק מחלקות: 12.1

5. שטח התכנית: 72.241 דונם.

6. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל  
 מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
 משרד הבינוי והשיכון

הינועם:

המגיש:

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי  
 המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
גינה ציבורית		ירוק	
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום	
מגורים	---	צהוב	כמסומן בתשריט
שטח למוסדות ציבור	---	חום מוחלט בחום כהה	כמסומן בתשריט
מגורים להשקמה	---	צהוב עם פסים אלכסוניים בשחור	
שטח שאיננו כגול	---	לבן במסגרת שחורה	כמסומן בתשריט
חניה ציבורית	---	הו סגול בהזית	כמסומן בתשריט

9. רישום הדרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים הגיגות הציבוריות ומבני הציבור יירשמו ע"ש הרשית המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר הישוב משהקעין בסבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הניגע לזכויות הבניה.  
 היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. המגרשים הלא בנויים 9.2-11, 16, 19, 22, 28, 29, 40, 41 אינם שיכון ציבורי הבניה עליהם כפופה למילוי הוראות כל דין.

ח ת י מ ו ת

א. בעל הסרסע : מינהל מסרקעי ישראל

**משרד הבינוי והשיכון**

ב. הייט : מינהל מסרקעי ישראל- המרכז לרישום עירוני

מינהל מסרקעי ישראל  
חמרה לרישום עירוני  
חד שפע סל 12 ת"א, 67013  
טל: 03-5626643, 03-3626344  
פקס: 03-5626754

ג. המניש : משרד הבינוי והשיכון

**משרד הבינוי והשיכון**

יספר חוקים 417 מיום 13.2.54  
קובץ תקנות 1612 מיום 6.3.54  
ספר חוקים 781 מיום 25.3.75  
ספר חוקים 1055 מיום 22.12.81  
ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94

חוק רישום שכונים צבוריים  
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
ועדת תאום  
אושר בהתאם לחוק הניל  
תאריך: 9/2/99

..... חתימת נציג שר הבינוי והשיכון  
..... חתימת נציג שר הפנים  
..... חתימת נציג שר המשפטים  
..... חתימת נציג מינהל מסרקעי ישראל  
..... חתימת נציג הרשות המקומית  
..... חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

*[Handwritten signature]*