

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 2/מק/314

המהווה שינוי לתכנית מס' 8/105/03/2 אזור תעשייה החדש

שכת התכנון המחוזית
14-02-1999
מחוז הדרום

מחוז: הדרום.

נפה: באר שבע.

עיר: אילת.

גוש: 40051 (לא מוסדר)

מגרש: 39

שטח התכנית: 968 מ"ר.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

יום התכנית: ברבי חיים רח' הברוש א3 אילת, מל 050-379866

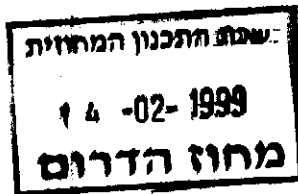
המתכנן: ודים מלמד - מהנדסים ואדריכלים, אדר. קורנ'וב ולרי מס' רשיון 103656, מרכז אופיר קומה ב' אילת מל: 07-6340551

תאריך: 3 אוגוסט, 1998

ועדה מקומית אילת
אישור תוכנית מס' 314/מק/2
התכנית תוקמה על ידי הוועדה
ביום 14.11.99
מס' תכנון 314/מק/2

הודעה על אישור תוכנית מס' 314/מק/2
פועלת כחוק
ביום 14.11.99
בשם הוועדה
ביום 14.11.99

אילת, 14.11.99



תכנית מפורמת מס' 2/מק/314

שינוי לתכנית 8/105/03/2

בקשה לשינוי מתקדמת בנושא שינוי קו בניין אחורי מ- 8 מ' ל- 0 מ'.

למותר לציין כי ניתן למקם את הסככה בקו ה- 0 ואם כך אבקש לאשר את בקשתי ולאפשר לי את הבנייה בקו ה- 0 כמו כן ארצה לציין שאין בכוונתי כלל לבנות את הסככה

התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א (א) 4 לתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה שינוי קו בניין הקבוע בתכנית.

1. שם התכנית.

התכנית תקרא תכנית מס' 2/מק/314
המהווה שינוי לתכנית מס' 8/105/03/2 אזור תעשייה החדש אילת.

2. התכנית כוללת.

א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), ודף חתימות.
ב. תשרים בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות.

על התכניות חלות כל הוראות תכנית מס' 8/105/03/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

4. מטרות התכנית.

שינוי קו בניין אחורי מ-8 מ' במצב הקיים, ל-0 מ' במצב המוצע. (ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה הכוללים כמוגדר בתכנית 8/105/03/2 - התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבניה שינוי קו בניין הקבוע בתכנית.

5. ציונים בתשרים.

כמחואר ומסומן במקרא התשרים.

6. מבלת זכויות בניה.

מצב קיים:

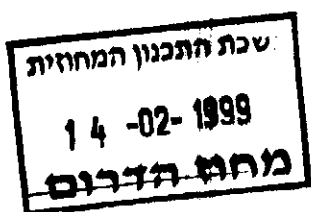
קו בנין מקו הדרך כמסומן בתשרים, צדדי 4 מ' או 0 מ', קו בנין אחורי 8 מ' או 0 מ'
לבניית סככות.

הערות:

* בהמלצת מהנדס העיר, הוועדה המקומית רשאית להחיר סמיות מהוראה זו, לפי הצורך.

** קו בניין צדדי מגבולו המזרחי של המגרש 0 ומגבולו המערבי של המגרש 4 מ'.





מצב מוצע

קו בנין מקו הדרך כמסומן במשרים, צדדי 4 מ' או 0 מ', קו בנין אחורי 0 מ' לבניית סככות.

הערות:

* בהמלצת מהנדס העיר, הוועדה המקומית רשאית להתיר סמיות מהוראה זו, לפי הצורך.

** קו בנין צדדי מגבולו המזרחי של המגרש 0 ומגבולו המערבי של המגרש 4 מ'.

7. תנאים להוצאת היתר בניה.

1. היתר בניה יצא לאחר אישור תכנית בינוי בועדה המקומית.
2. אישור מערכות התשתית ע"י מחלקה להנדסה אזרחית של עיריית אילת.
3. יש לתאם תשתיות עם מגרשים גובלים.

8. הימל הנבחה.

יוטל כחוק

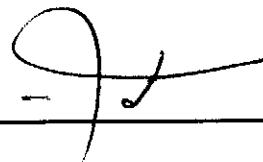
שבת התכנון חמחוזית

14-02-1999

מחוז הדרום

חתימות:

בעל הקרקע



היזם

ברבי חיים רח' הברוש א3 אילת, מל 050-379866

המתכנן

ואדים מלמד - מהנדסים ואדריכלים
אדריכל קוביץ ולרי' מס' רשיון 103656,
מרכז אופיר קומה ב' אילת מל: 07-6340551

ועדה מקומית

ועדה מחוזית
