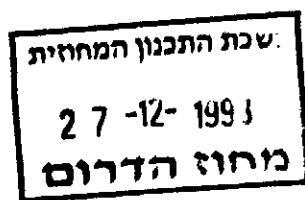


# העתק משרדי

ח - 619

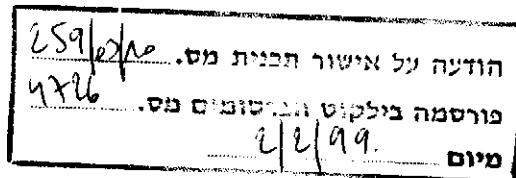
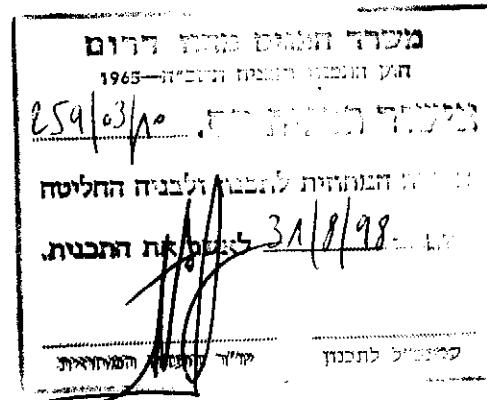


מרחב תכנון מקומי  
תמר - רמת הנגב - ערבה תיכונה

מחוז הדרום  
נפת באר שבע

## תכנית מפורטת מס' 259/03/10 שדה פוספטים - יركעם דרום

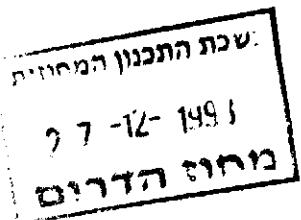
תאריך: 11.5.95  
עדכו: 15.11.98

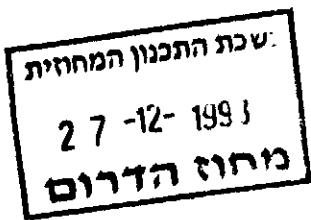


**מבוא**

התקנית נועדה לקבוע שימושי שטח לאזור כרייה "ירקען דרום" הנמצא בתחום  
שמורת טבע מכתשים - עין יהב.

עם סיום הכריה באתר מסדירה התקנית שימוש בשטח להניגה ברכב תפעולי  
ושיקום נופי של שטחים נצפים במסגרת תכנית מתאר 10//02/4 -  
אזור כריית פוספטים אורוון-צין.





**פרק א' - כללי:**

1. מיקום: מכרות הפוספטים אורון-צין.
2. מחוז: הדרום.
3. נפה: באר שבע.
4. מרחב תכנון מקומי תמר - רמת הנגב - ערבה תיכונה.
5. מועצה אזורית ערבה תיכונה.
6. גוש: 39067 (חלק).
7. שטח התכנית: 3391.6 דונם.
8. בעל הקרקע: מנהל מקראות ישראל.
9. מגיש התכנית: הקרן לשיקום מכרות פוספטים בנגב.
10. עורך התכנית: אדר' אסף קשטון, א.ב. תכנון בע"מ.
11. שם התכנית: תוכנית מפורטת מס' 10/03/259  
שדה פוספטים יוקעם ורומ.
12. תחום התכנית: השטח המותחים בקו כחול בתשריט.
13. יחס לתוכניות אחרות:  
התוכנית כפופה להוראות תוכנית מתאר 10/02/4/101.

## פרק ב' - מסמכי התכנית:

### 1. התכנית כולה:

- 1.1 7 דפי הוראות בכתב - להלן: הוראות התכנית.
  - 1.2 תשריט בקנ"מ 1:5000.
  - 1.3 נספח הסדרת השטח, תכנית וחתכים בקנ"מ 1:2000.
- כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. ציונים בתשריט: לפי המסומן והמתואר במקרא התשריט.

## פרק ג' - מטרת התכנית

קביעת שימושי שטח לאתר כרייה "ירקעם דרכם" הנמצא בתחום שמורת טבע מכתשים - עין יחב.

## פרק ד' - תכליות ו שימושים:

1. ייעוד השטח עפ"י תכ' מתאר 10/02/101/4 ועפ"י תכנית זו - שמורת טבע מוכרזת.
  2. שימושים:
    - 2.1 שטח לשיקום לאחר כרייה (מס' 1) ישמש לשיקום מטרזי כרייה מורפולוגיים ע"י עירום הסטרה והחלקת קוי רכס להשתלבות מירביה בקיי הנוף של האזור.
    - 2.2 שטח לשימור (מס' 2) לא ייכרה ויישאר במצבו הטבעי.
    - 2.3 שטח לניהga ברכב תפעולי (מס' 3) ישמש להסדרת מסלולי נסיעה, מכשולים ואמצעי בטיחות.
    - 2.4 שטח למרכז הפעלה (מס' 4) ישמש להקמת מבנים בני קומה אחת לאחסנה, מוסך, הדריכה, מזנון, חנות, מועדון, משרדים, שירותים, שטחי שירות ומתקנים הנדסיים.
- השטח הכלול של המבנים לא יעלה על האמור בטבלת זכויות הבניה (ס' 2.5 להלן).
- מתוך שטח זה לא יעלה שטח המזנון על 60 מ"ר, שטח החנות על 60 מ"ר, שטח משרדים על 60 מ"ר ושטח חדרי ההדריכה על 180 מ"ר.



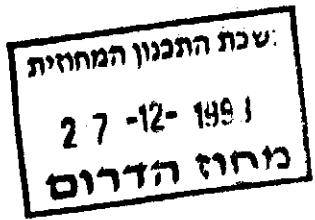
### טבלת זכויות הבנייה: 2.5

#### פרק ה' - הנחיות לשימושי השטח:

1. תותר הנחה של קוי מים, חשמל, ביוב וטלפון בתחום תכנית זו.
  2. עם מתן תוקף לתוכנית זו לא יותרו פועלות כרייה בתחום התוכנית.
  3. שטחים שיישמשו לשיקום יבוצעו על פי הנחיות נספח הסדרת השטח כדלקמן:
    - 3.1 כל המתקנים שיישמשו לכרייה ישולקו מהאתר.
    - 3.2 יבוצע שינוי ועירום עפר מהומר טפל מקומי לייצור צורות נופיות המשתלבות בקי הנוף של הסביבה ולחסימת מבט מדרך נחל צין אל פנים השטח.
    - 3.3 יבוצעו פעולות חילקה, פינוי וטשטוש של דרכים, ערים וסלים ושפך.
    - 3.4 יבוצע שיקום צמחי במקומות המסומנים בנספח הסדרת השטח על פי הנחיות האדריכל.

#### 4. דרכי

- 4.1. בשטח תותזה דרך מטיילים לרכב 4 X 4 כמסומן בתשריט.
  - 4.2. שינוי תוואי הדרך האזוריית יתוכנן לפי הנחיות מע"ץ ובפיקוחה.
  - 4.3. בחיבור דרך הגישה לאטר עם דרך מס' 227, יתוכנן ויבוצע צומת לפי הנחיות מע"ץ ובפיקוחה.



### פרק ו' - היתרים:

היתרי בניה יוצאו ע"י הוועדה המקומית בתיאום עם צה"ל ובהתאם לתוכנית זו ועל בסיס תכנית בניין ופיתוח השטח שתאושר ע"י הוועדה המקומית ושתכלול את הנושאים הבאים:

1. טיפול בשטח, עבודות עפר, מתקני בטיחות, דרכיים ומסלולים.
2. מערכות תשתיות: מים, ביוב, חשמל ותקשורת.
3. תיאור המבנים, דרכי גישה, שטחי חניה, פיתוח השטח, גידור ושילוט.
4. היתר בניה למוסך ולמתקנים הנדסיים יינתנו בתיאום עם המשרד לאיכות הסביבה.

### פרק ז' - לוח זמנים לביצוע התכנית:

ביצוע התכנית יושלם בתחום 10 שנים מיום אישור התכנית.

שכת התכנית המוחזית  
149-12-27  
מחוז הדרום

- 7 -

פרק ח' - חתימות:

משה כבי

ג'ת

## המתכוון:

ב.ב. תכון

בעל הקרקע:

הועדה המקומית:

הועדה המחויזית: