

C-B 234

מרחוב חכונן מקומי מצפה רמון

תוכנית מפורטת מס' 27/מק/1013

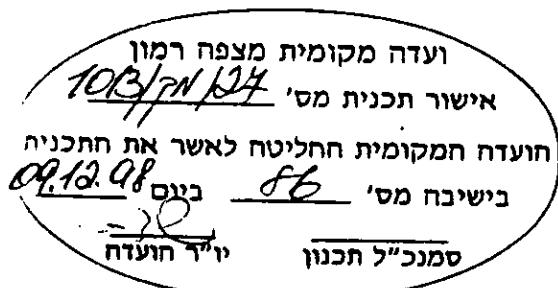
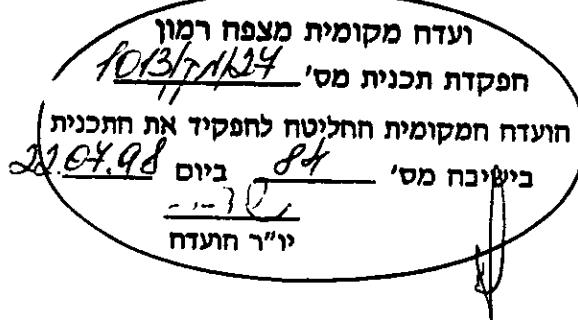
שינוי לתוכנית מס' 27/במ/199

בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה

סעיף 62 א' - סעיף 3

תקנות

מחוז	:	הדרות
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	מצפה רמון - שכונת הגדל
גוש	:	39592 (חלק) - לא מוסדר
מ.מ.ר.	:	בעל הקרקע
שטח התוכנית :	:	56.21 דונם
הירוזם	:	הוועדה מקומית מצפה רמון
עורך התוכנית:	:	אביינעם לויין, אדריכל וברנה נירין
מרכז הנגב 43, באר-שבע טל.	:	6498111
מס' דרישון	:	27979
תאריך	:	12.07.98
	:	27.07.98
	:	14.02.99



מבוא

יעוד התוכנית - ניצול עילית יותר בשטח מגדשים ציבוריים על ידי החלפת מקומם של מגדשים המיועדים לשצ"פ ושטחים לבנייני צירוף.

האתר נמצא בחלק הצפוני של שכונת הגמל, על פי תיקון מס' 43 לחוק התכנון והבנייה, ניתן לבצע את השינוי הנ"ל בסמכותה של וועדה מקומית.

1. שם וחלות התוכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 27/מק/1013, שינוי לתוכנית מס' 27/מב/199 (להלן "התוכנית").

2. משמעות התוכנית

המשמעות שלהן מהוים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:

- א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית).
- ב. תשריט בק.מ. 0:1:1250 (להלן: התשריט).

3. יחס לתוכניות אחרות

התוכנית מהויה שינוי להוראות תוכנית מס' 27/ם/199, בתחום גבולות התוכנית זו.

4. מטרת התוכנית

החלפת מקום של מגרשים המיעדים לשצ"פ ושטח לבנייני ציבור, ושינוי בחלוקת קודמת מאושרת של שטח לבנייני ציבור.

5. רשימת תכליות ושימושים

- א. שטח לבנייני ציבור - שטח זה נועד למוסדות ציבור שכונתיים.
- ב. שצ"פ - בשטח ציבורי פתוח לא תותר כל בנייה, למעט מצלחות, מתקני גן ומשחק, Nutzung עצים ושתילת צמחים.
תוثر העברת קוווי תשתיות.
- ג. דרך קיימת - דרך, הניה, מדרכה להולכי רגל, מעבר קוווי תשתיות, נתיעות.

6. ציוניים בתשריט

כמפורט בתשריט ומואר במקרא.

7. טבלת הנקודות וזכויות בנייה

מצב קיימן (לפי ת. מ. 27/במ/199)

א	צ	ק.	ג	5	5	5	2	30%	60%	--	10%	50%	--	--	1.0	605 6051 6052 6053	בנין ציבורי ולקמות ציבורי 6051 6052 6053	אזרור מס' ייח"ד שטח מגרש מזעריז בדונם
היקפי בנייה מרביים (% או מ"ר) במגרש			מטרות שירות			עמלה לקרקע			עמלה הקרקע			עמלה לקרקע			עמלה הקרקע			
עיקרי + שירות	סה"כ עמלה לקרקע	מטרות שירות	עמלה הקרקע	עמלה הקרקע														

מצב מוצע

א	צ	ק.	ג	5	5	5	2	30%	60%	--	10%	50%	--	--	3.0	606- 608	בנין ציבורי בఈורייט במסומן	אזרור מס' ייח"ד שטח מגרש מזעריז בדונם
היקפי בנייה מרביים (% או מ"ר) במגרש			מטרות שירות			עמלה עמלה הקרקע			עמלה עמלה הקרקע			עמלה עמלה הקרקע			עמלה עמלה הקרקע			
עיקרי + שירות	סה"כ עמלה לקרקע	מטרות שירות	עמלה הקרקע	עמלה הקרקע	עמלה הקרקע	עמלה הקרקע	עמלה הקרקע	עמלה הקרקע	עמלה הקרקע	עמלה הקרקע	עמלה הקרקע	עמלה הקרקע	עמלה הקרקע	עמלה הקרקע	עמלה הקרקע	עמלה הקרקע	עמלה הקרקע	

8. בנייה

הבנייה תהיה בתחוםי המגרשים ועל פי תקן הבניה הארצי בחוק התקנון והבנייה.

9. תשתיות

- א. ניקוז המבנים ומגרשיים יהיה באישור מהנדס המועצה.
- ב. ביוב - כל מבנה הנבנה בגבולות תוכנית זו יחוור לדרשת הבירוב העירוניית בהתאם לנתאים שנקבעו ע"י מהנדס המועצה.
- ג. אספקת מים תהיה מהרשת העירונית לפי תנאים של מהנדס המועצה.
- ד. רשות הכבישים עברו חשמל, תאורת רחובות, טלפון ושרותי תקשורת אחרים תהיה בהתאם להנחיות מהנדס המועצה.

10. תנאים למטען היתרדי בינויו

היתריה בניהו יינתנו, על ידי החלטה המקומית עפ"י תוכנית זו.

11. הפקעות לצורכי ציבור

השתחים בתוכנית המיעדים לצורכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית, יידרשו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965, סעיף 188 א', ב'.

. 12 חילוקה ורישיון

חלוגת ורישום יישו עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנוו והבנין.

13. שלבי ביצוע

התוכנית תבצע ללא שלבים במשך 3 שנים מיום אישורה.

.14 חתימות

זהות תומך עלה גאנטן מקרקיי ישראל
מחוץ הדרום

זועדה המקומית לתכנון ובניה
מצפה בתיו"ג

חתימת הועדה מוגומית

חתימות הוועדה הפחות זיימת

הוּא ימַת נוֹרָך הַתְּבוּכִין

אֶל כָּלֵב