

6

6-3246

-1-

כס"ד

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מס' 303/מ/2 ר.

הצהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 151/מ/2

רובע 4 שחמון מגרש מס' 225.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

המבקש : סרוסי אסתר

רח' ארגמן 60 (1134 / 2) אילת מ. 88000

עורך התכנית : משרד דן גרוסמן אדריכלים אילת 1993 בע"מ

אדריכלית מרינה פלטקוב רשיון מס' 44886

תאריך : נובמבר 1998
ד"ר יואל 1999

סימוכין: הסכם/סרוסי ת.ב.ע.

ועדה נוקווית אילת

אישור תוכנית מס' 303/מ/2

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לאשר את

התכנית בישיבה מס' 99/3(ס)

ביום 7/2/99 ת"ד הימרה

סמוך ל"ל תכנון

הודעה על אישור תוכנית מס' 303/מ/2	18/2/99
פורסמה בעיתון (א"ב)	18/2/99
ובעיתון	18/2/99
ובעיתון מקומי	18/2/99

א.י.ג.ס. יועצה

ת ק נ ו

מרחב תכנון מקומי :	אילת
תכנית מס' :	2 / מק / 303 ר'
שם התכנית :	רובע 4 שחמון
מחוז :	דרום
נפה :	באר - שבע
מקום :	אילת
שכונה :	שחמון
גוש :	40082 (בהסדר)
חלקות/מגרש :	225
שטח :	622 מ"ר
יוזם :	סרוסי אסתר רח' ארגמן 60 / 2 אילת 83000
עורך הבקשה :	אדריכלית מרינה פלטקוב רשיון מס' 44886 דן גרוסמן אדריכלים אילת 1993 בע"מ כתובת: אלנבי 1/603 תל אביב 66522 טל: 03-5101364 פקס 03-5172028
תאריך :	נובמבר 1998

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מסי 2 / מק/ 303 ר' שינוי לתכנית 2 / במ/ 151 .

2. מסמכי התכנית

המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :

2.1 תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 .

2.2 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).

2.3 חתכים לאורך ורוחב הנגרש והכגרשים הגובלים בק.מ. 1:250 .

3. גבול התכנית

כמסומן על גבי התשריט בקו כחול רצוף.

4. יחס לתכניות אחרות

התכנית כפופה לתכנית מפורטת מסי 2 / במ/ 151 למעט הוראות שתכנית זו באה לשנותן.

5. מטרת התכנית

א. שינוי תכנית (כיסוי קרקע) על פי סעיף 62 א (א) 5 לחוק תכנון הבנייה

"שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלית"

2. שינוי גובה ה - 0.00 + - מפלס הכניסה על פי סעיף 62 א (א) 9 לתיקון 43

לחוק התכנון והבנייה.

"כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147 בכפוף להוראות סעיף 151 : אין

בהוראות פיסקה זו כדי לפגוע בסמכות הועדה המקומית לתת הקלה לפי סעיף 147

ואולם לא תאשר הועדה המקומית הקלה לפי סעיף 147 אלא בכפוף להפחתה של

הזכויות שנקבעו בתכנית שאושרה לפי פסקה זו : שר הפנים יקבע את דרכי הפרסום

של הפקדת תכנית לפי פסקה זו"

6. מצב קיים

תכנית מרבית - 150 מר

$$= 0.00 \quad + 62.30$$

7. מצב מוצע

תכנית מרבית 260 מר

$$= 0.00 \quad + 63.50$$

8. תנאים לחוצאת חיתרי בנייה.

- א. - גובה בנייה מותר לא יעלה על 2 קומות.
 - גובה מרבי לאזור גג שטוח עד ל- 7 מ'.
 - גובה מרבי למבנה עם גג רעפים משופע עד ל- 7.5 מ'.
 - הגובה יימדד ממפלס $+ 0.00$ - של הבניין (מפלס הכניסה), שיקבע בתכנית פרצלציה בה יפורטו לכל מגרש נקודות $+ 0.00$ - , שממנה יקבע גובה המבנה. תכנית זו תאושר ע"י הועדה המקומית.
- ב. - גובה קומת מגורים לא יעלה על 5.5 מ' , למעט אלמנטים ארכיטקטוניים, באשור מהנדס הועדה.
 בבנייה בתכסית מלאה (260מ"ר) ניתן יהיה לבנות קומה אחת ועד 5.5 מ'.

9. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

חתימות

- א. בעל הקרקע _____ :
 ב. יוזם התכנית _____ :
 ג. עורך התכנית _____ :
 ד. ועדה מקומית _____ :
- מ"ס 2501 ר"ה ה-112/60 1134/2
 ד"ר גרשון אדריכלים אדי מהנדס פלטיקוב
 אילת 1995 בע"מ 45850

דברי הסבר

התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א' (א) 5 וסעיף 62 א' (א) 9 לתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה.

מגרש מסי 225 . המבקשת : אסתר סרוסי.
הבקשה לשינוי מתמקדת בנושאים הבאים :

1. שינוי בתכנית מ - 150 מ' ל - 200 מ' עיקרי ו - 60 מ' שירות.
2. שינוי בגובה אבסולוטי $0.00 +$ - מ - 62.30 ל - 63.50

התאמה לצרכים אישיים ונוחות מרבית ובקומת הקרקע ואפשרות לבנייה חד קומתית.