

6

6-3247

מבוא

לאור שינויים בפועל במגרש מס. 21 הנובעים מהפעילות במגרש ותפעולו, מבקשים היוזמים לשנות חלק מקווי הבניין החלים על המגרש לפי ת.ב.ע מס. 196/03/2

ועדה מקצועית אילת
 אישור תוכנית מס. 2/א/13/98
 הועדה המקומית היגיינה לאשר את
 התוכנית בישיבה מס. 198/א/13
 ביום 24/12/99
 סטנכ"ל תכנון

אילת	הודעה על אישור תוכנית מס. 2/א/13/98
10/2/99	פורסמה בלוח
10/2/99	ובעיתון
11/2/99	ובעיתון מקומי

מ.א. 11/99

מחוז הדרום - מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 313/מק/2
שינוי לתכנית מפורטת מס' 196/03/2

אזור תעשייה נחל שחורת

תקנון

הדרום	:	מחוז
באר שבע	:	נפה
אזור תעשייה - נחל שחורת - אילת	:	מקום
40060 (חלק), 40066 (חלק)	:	גוש
21	:	מגרש
ס. נופי ובניו בע"מ ת.ד. 4210 אזור התעשייה החדש.	:	היוזם
מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום ב"ש.	:	בעל הקרקע
אדרי' אליאס כץ מס' רשיון 16781. א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ, ת.ד. 202 אילת.	:	המתכנן
יוני 1998.	:	תאריך

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' 313/מק/2 שינוי לתכנית מס' 196/03/2
2. ציונים בתשריט : בהתאם למתואר ומסומן במקרא התשריט.
3. מסמכי התכנית : התכנית פוללת : א. דף מבוא ושני דפי הוראות (להלן : הוראות תכנית), ודף חתימות.
ב. תרשים בק.מ 1: 50,000 , 1: 2,500 , 1: 250 (להלן התשריט)
4. שטח התכנית : 2.069 ד'
5. גוש : 40060 (חלק), 40066 (חלק) בהסדר.
6. מגרש מס. : 21
7. יוזם התכנית : ס. נופי ובניו בע"מ ת.ד 4210 אזור התעשייה החדש.
8. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום ב"ש.
9. עורך הבקשה : אדר' אליאס כץ מס' רשיון 16781, א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ ת.ד 202 אילת.
10. יחס לתכניות אחרות : התכנית כפופה להוראות תכנית מתאר אילת, כמו כן, כפופה התכנית לתכנית 196/03/2 מלבד השינויים המפורטים בתכנית זו.
11. הגדרת יעוד הקרקע : אזור תעשייה ב'.
12. מטרת התכנית : לשנות קוי הבניה שאינם פונים לדרך, מ- 5 מ' ל- 0 מ'. שינוי התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 52 א (א) 4 בתיקון 43 לחוק. "שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית".
13. הוראות ומגבלות : על פי טבלת זכויות ומגבלות בניה בסעיף 14.
14. טבלת זכויות ומגבלות בניה :

קיים :

הערות	קוי בניה מזעריים		מס' קומות מירבי	זכויות בניה ב% משטח המגרש				יעוד	מגרש מס.
	אחר	לדרך		כיסוי קרקע	סה"כ	שרות	עיקרי		
	5	5	2	30	40	10	30	אזור התעשייה ב'	16 - 36

מוצע :

הערות	קוי בניה מזעריים		מס' קומות מירבי	זכויות בניה ב% משטח המגרש				יעוד	מגרש מס.
	אחר	לדרך		כיסוי קרקע	סה"כ	שרות	עיקרי		
	0	5	2	30	40	10	30	אזור תעשייה ב'	21

א.ב. אדריכלים (1997) בע"מ
ת.ד. 202-אילת 88101
טל. 6325897 פקס. 6325897

עורך התכנית

בעל הקרקע

ס. חפ"י ורמ"ז בע"מ
חברת עסקאות מבנייה ועפר
טל. 07-6333373, 6333373

יוזם התכנית