

שכת התכנון המחוזית

29-03-1999

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 2/מק/303 ג'

המהווה שינוי לתכנית מס' 2/במ/151 רובע 4 שחמון

מחוז: הדרום.

נפה: באר-שבע.

עיר: אילת.

גוש: בהסדר.

מגרש: 306.

שטח התכנית: 755 מ"ר.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

יוזם התכנית: מוטי תורג'מן יהושפט 3 אילת, טל': 07-6337014

המתכנן: יונתן פרג'ון - אדריכל, ת.ד. 3055 אילת טל': 07-6335871  
רשיון מס' 31212.

תאריך: פברואר 1997.

ועדה מקומית אילת  
אישור מס' 2/מק/303 ג'  
תעודת זרעונים מאת 63774  
חתימת בעל הקרקע 2/מק/194  
מס' 2/מק/303 ג'  
מס' 2/מק/303 ג'

מינהל מקרקעי ישראל

2/מק/303 ג'  
63774  
מינהל מקרקעי ישראל  
2/מק/303 ג'

הודעה על אישור הוראת מס' 2/מק/303 ג'  
פורסמה בעיתון בא.א. 2/3/99  
ובעיתון הצופה 2/3/99  
ובעיתון מקומי ק"י 2/3/99

2/מק/303 ג'  
2/מק/194  
2/מק/194  
2/מק/194  
הג"ח  
הצ"ח  
ק"י

שכת התכנון המחייבת  
199-03-29  
מחוז הדרום

1. שם התכנית.

התכנית תקרא תכנית מס' 2/מק/303 ג'.  
המהווה שינוי לתכנית מס' 2/במ/151 רובע 4 שחמון.

2. התכנית כוללת.

א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), ודף חתימות.  
ב. תשריט בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות.

על התכנית חלות כל הוראות תכנית מס' 2/במ/151 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

4. מטרות התכנית.

שינוי תכנית מירבית מ-150 מ"ר במצב הקיים, ל-260 מ"ר במצב המוצע.  
(ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה הכוללים כמוגדר בתכנית 2/במ/151).  
התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 5 בחיקון 43 לחוק.

5. ציונים בתשריט.

כמתואר ומסומן במקרא התשריט.

6. מצב קיים.

תכנית מירבית 150 מ"ר.

7. מצב מוצע.

תכנית מירבית 260 מ"ר.

8. תנאים להוצאת היתרי בניה.

א. - גובה בניה מותר לא יעלה על 2 קומות.  
- גובה מירבי לאזור גג שטוח עד ל-7 מ'.  
- גובה מירבי למבנה עם גג רעפים משופע עד ל-7.5 מ'.  
- הגובה ימדד ממפלס 0.00 + של הבנין (מפלס הכניסה), שיקבע בתכנית פרצלציה בה יפורטו לכל מגרש נקודת 0.00 +, שממנה יקבע גובה המבנה. תכנית זו תאושר ע"י הועדה המקומית.

ב. - גובה קונת מגורים לא יעלה על 5.5 מ', למעט אלמנטים ארכיטקטוניים, באשור מהנדס הועדה,

ג. - היתר בניה יצא לאחר אשור תכנית בינוי ע"י רשות הרישוי המקומית.

שבת התכנון המחוזית  
29-03-1953  
מחוז הדרום

חתימות

בעל הקרקע

\_\_\_\_\_

היזם

\_\_\_\_\_

המתכנן

\_\_\_\_\_

יונתן פרג'ון  
אדריכל

\_\_\_\_\_

ו. מקומית

\_\_\_\_\_

ו. מחוזית