

העתק משרדי

לשכת התכנון המחוזית  
03-02-1999  
מחוז הדרום

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965  
מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

תכנית מתאר מקומית מס. 133/02/27

מכתש רמון - שקום מחצבות לאורך כביש 40

הוראות התכנית

משרד הפנים מנהל דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מיליטרי תכנית מס. 133/02/27
הודעה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14/11/98 לאשר את התכנית.
שם: _____
מס' תכנית: _____
מס' תכנית: _____

הודעה על אישור תכנית מס. 133/02/27
מס' תכנית: _____
מס' תכנית: _____
מיום 30/3/99

תאריך: יולי 1997  
עדכון: פברואר 1998  
תיקון (סעיף 1.11): ינואר 1999

שכת התכנון המחוזית  
03-02-1999  
מחוז הדרום

## מבוא

לאורך כביש 40 החוצה את מכתש רמון ישנם מספרי אתרי כרייה וחציבה שהוכרזו כנטושים וטעונים שיקום. תכנית השיקום הינה חלק מתכנית כללית לשיקום שולי הכביש מבחינה נופית ואקולוגית, והכשרת שטחים לאורכו לשימוש תיירותי ולימודי.

**1. כללי**

- 1.1. מחוז : הדרום
- 1.2. נפה : באר שבע
- 1.3. מקום : מכתש רמון
- 1.4. גושים : 39048 ו-39032
- 1.5. שטח התכנית : כ-220 דונם
- 1.6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל, רח' בן צבי, באר שבע
- 1.7. יוזמי התכנית : הקרן לשיקום מחצבות רח' שפע טל 12 תל אביב, 67013 טל : 03-5620928/9
- 1.8. עורכי התכנית : בן מאיר גרין אדריכלות רח' אסא 2, ירושלים 93144 טל \ פקס : 02-5617505.
- 1.9. שם התכנית : תכנית מתאר מקומית מס. 133/02/27, מכתש רמון - שקום מחצבות לאורך כביש 40
- 1.10. מטרת התכנית : שינוי ביעוד קרקע מאזור לכריה וחציבה ואזור לתעשייה הקשורה בחומרי גלם, לשצי"פ - ושיקום. עיבוד השטח והתאמתו לסביבתו, הסדרת פני השטח וניקוזו, תוך יצירת תנאים מתאימים לשיקום הצמחייה הטבעית.
- 1.11. יחס התכנית לתכניות אחרות : אתר מס' 1 נושק בגבולו הצפון מזרחי לגבול ה-ת.ב.ע. המוצעת של נמ"ת (תכנית מס' 131/02/27 - מחצבות חרסית ס'5). התכנית כפופה לתמ"מ 4.

**2. מסמכי התכנית**

- 2.1. התכנית כוללת :
- 2.2. 4 דפי הוראות בכתב - להלן : הוראות התכנית
- 2.3. גליון אחד הכולל : תכנית סביבה ע"פי ת.מ.מ. 4 בקנ"מ 100,000 : 1, תכנית סביבה ע"פי תכנית מתאר רמת נגב מס' 101/02/10 בקנ"מ 50,000 : 1, ותשריט בקנ"מ 1:5,000 - להלן : התשריט.
- 2.4. כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

**3. ציונים בתשריט**

- 3.1. לפי המסומן ומתואר במקרא התשריט.

**4. רשימת תכליות**

- 4.1. שצי"פ : שטח ציבורי פתוח - לשיקום נופי.

**5. עקרונות התכנון**

- 5.1. התכנון בא לטשטש את התערבות האדם בטבע, ובמקביל לנצל מקרים בהם יצרה התערבות זו ענין לימודי או ויזואלי, ליצירת מקומות נופש ומנוחה בטבע בשולי הכביש, תוך שיקום הנוף והצומח הטבעיים, וללא שימוש בבניה. ברוב האתרים יתוכנן יישור גבעות חומר הגלם הנותר בשטח, מלוי בורות הכריה, עבוד פני הקרקע, ופיזור אדמת שכבה עילית. באתרים בהם יש ענין יתוכננו דרכי גישה וחניות.

## 6. היתרים והגבלות

### 6.1. עבודות פיתוח

- 6.1.1. תותר הסדרת פני הקרקע.
- 6.1.2. הסדרת ערמות הטפל ושילובם בטופוגרפיה.
- 6.1.3. תותר הסדרת שבילים להולכי רגל (תוך שימוש בחומר מקומי בלבד)
- 6.1.4. תותר הסדרת דרכים וחניות (תוך שימוש בחומר מקומי וואו חומר ואדי)
- 6.1.5. יותרו עבודות עפר לשיקום הנוף.
- 6.1.6. תותר הסדרת תכסית הקרקע והמבנה הטופוגרפי עד שולי הכביש, תוך הקפדה על שמירת מערכות הניקוז הטבעיות.
- 6.1.7. תותר זריעה וואו נטיעה של צומח מקומי, לזירוז השתקמות האתר.
- 6.1.8. יותר שימוש בחומרים מזרזי חימצון ליצירת פטינה על סלעים במקומות רגישים - בתאום עם רשות שמורות הטבע, ומבלי לפגוע בחי ובצומח.
- 6.1.9. תותר הוצאת שאריות חומר בעל ערך מהשטח לשיקום, בטרם התחלת השיקום.

### 6.2. פיקוח

- 6.2.1. בסמכותה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה או של כל מוסד מוסמך אחר, להפסיק את עבודות השיקום, אם יתברר שחלה הפרה של תנאי התכנית.
- 6.2.2. בסמכותם של פקחים מטעם הרשויות המוסמכות לבקר באתר ולוודא ביצוע של העבודה בהתאם לתכנית.

### 6.3. הגבלים

- 6.3.1. לא תותר בנית קבע מכל סוג באתרים.
- 6.3.2. לא תהיה פגיעה באתרי עתיקות, במידה וקיימים. אתרי עתיקות בתחום התכנית, יסומנו בהבלטה ע"י רשות העתיקות.

### 6.4. פיתוח עתידי

- 6.4.1. תותר הנחת קוי מים, חשמל, ביוב, טלפון, גז ונפט בשטח האתר בתאום עם יזם תכנית השיקום. כל מערכת תשתית שתוקם בעתיד תהיה תת קרקעית, והנוף ישוקם ויוחזר לקדמותו בתאום עם יזם תכנית השיקום.

### 6.5. היתרי בניה

- 6.5.1. לא ניתן יהיה להוציא היתרי בנייה מתכנית זו, אלא ע"פי תכנית מפורטות שיוגשו לכל אתר.

### 6.6. משך ביצוע התכנית

- 6.6.1. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

שכת התכנון המחוזית  
03-02-1999  
מחוז הדרום

תאריך: יולי 1997  
עדכון: פברואר 1998

חתימות:

~~קרן לשיקום מחצבות~~

יוזמי התכנית: הקרן לשיקום מחצבות

בן מאיר-גרין, אדריכלות  
אדריכלות, עזוב נוף, בנוי ערים  
רח' אסא 2, ירושלים 93144  
טל' פקס: 02-617505

*גודי גרין*  
גודי גרין, אדריכלות

עורכי התכנית:

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל