

9

6-3260

- 1 -



דברי הסבר לתכנית 24/מק/2017

תכנית מתאר מס' 25/101/02/24 פורסמה למתן תוקף באוקטובר 97. תכנית זו באה לשנות קוי הבנין במגרשים ע"מ לאפשר למצות את מלוא זכויות הבניה ע"פ תכנית 25/101/02/24. התכנית היא תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיפים 61 א (א) ו - 62 א (א) 9-1, והכל ע"פ תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

ועדה מקומית ערד
אישור תכנית מס' 25/101/02/24
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 271 ביום 25/10/99
[Signatures]

הודעה על אישור מס' _____
פורסמה בילתום הפרסומים מס' _____
מיום _____

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי ערד

תכנית ממורטת מס' 24/מק/2017

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 25/101/02/24

הדרום	:	מחוז
העיר ערד	:	'מקום
38231	:	גוש
40	:	חלקה בשלמות
46,39	:	חלקי חלקות
38211	:	גוש
158,150	:	חלקי חלקות
100255	:	גוש
1	:	חלקה בשלמות
כ-421 דונם	:	שטח התכנית
חברת מבני תעשיה בע"מ רח' קויפמן 4, תל-אביב טל' 03-5190808	:	יוזם התכנית
גבולי קורן אדריכלים ומתכנני ערים רח' בול 3, תל-אביב טל' 03-5469798	:	המתכנן
מנהל מקרקעי ישראל	:	בעל הקרקע

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 24/מק/2017 המהווה שנוי לתכנית מתאר מס' 25/101/02/24.

2. מסמכי התכנית
א. 6 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית"). מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

ב. תשריט, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרת התכנית
שנוי קוי הבנין בתחום המגרשים ועידכון רוטות הכבישים בהתאמה.

4. יחס לתכניות אחרות
תכנית זו מהווה שנוי לתכנית 25/101/02/24 במידה ויש סתירה בין תכנית זו לבין תכנית מס' 25/101/02/24 תקבענה הוראות תכנית זו.

5. אזור מגורים א' (מגרשים 1001-1207)

א. המגרשים המסומנים בתשריט תכנית 25/101/02/24 בצבע כתום.

ב. מגרשים אלה מיועדים ע"פ תכנית 25/101/02/24 לבזים חד משפחתיים.

ג. זכויות בניה ע"פ תכנית 25/101/02/24.

ד. קוי בנין :

(1) טבלת קוי בנין - מצב קיים :

מגרשים	קדמי	צדדי	אחורי
1001÷1207	5	4	5

(2) טבלת קוי בנין - מצב מוצע :

מגרשים	קדמי	צדדי	צדדי	אחורי
1029, 1035, 1037, 1039, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159	4	4	4	0
1028, 1030, 1032, 1034, 1036, 1038, 1044, 1046, 1048, 1050, 1052, 1054, 1056, 1058, 1134, 1136, 1138, 1140, 1142, 1144, 1146, 1148, 1150, 1152, 1154, 1156, 1158, 1160	4	4	3	4
1001÷1004, 1017÷1027	4	3.5	3.5	5
1005÷1016, 1040÷1043, 1060÷1075, 1077÷1079, 1083÷1133, 1164÷1166, 1168÷1207	4	4	4	4

6. אזור מגורים ב' (מגרשים 2001÷2041)

א. המגרשים המסומנים בתשריט תכנית 25/101/02/24 בצבע תכלת.

ב. מגרשים אלה מיועדים ע"פ תכנית 25/101/02/24 לבניית :

- (1) דירות גן-גג.
- (2) קוטגים טוריים.
- (3) בתים מדורגים.

ג. זכויות בניה ע"פ תכנית 25/101/02/24.

ד. קווי בנין :

(1) קווי בנין קיימים :

- (א) קדמי 5 מ'.
- (ב) צדדי 4 מ'.
- (ג) אחורי 6 מ'.

(2) קווי בנין מוצעים :

- (א) קדמי 5 מ' או לפי רוזטה וסימון בתשריט.
- (ב) צדדי 4 מ' או לפי רוזטה וסימון בתשריט.
- (ג) אחורי 5 מ' או לפי רוזטה וסימון בתשריט.

גבולי-קורן אדריכלים

רחוב בזל 3, תל-אביב 62205
טל. 03-5469798/9 פקס. 03-5465736

עורך התכנית:

21.3.99

חברת גבולי תעשיה בע"מ

24/3/99

יוזם התכנית:

התקן
מנהל מחוז הדרום
ישראל

בעל הקרקע:

ועדה מקומית: