

משרד הכינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים

קרית הממשלה, מזרח ח-ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים

ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 4/11/15 הידועה בשם אזור תעשייה בשדרות שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן: החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

<u>חלקי חלקות</u>	<u>חלקות</u>	<u>גושים</u>
33,32,17,14	,29-23,	1885
17,13-9,4		1886
2	1	2252

5. שטח התכנית: 161.600 דונמים.

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ב. היוזם: חכרת מבני תעשייה.

ג. המגיש: הנהלת מבני תעשייה.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

קוי		צבע האזור בתשריט	מספר הקומות	האזור
הכנין	קדמי			
אחורי	צדדי	סגול מותחם בסגול כהה ירוק מסגרת שחורה אדום ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		מגרש מלאכה ותעשייה גן ציבורי שטח שאינו כלול בתכנית דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי דרך להולכי רגל (שביל)

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים : דרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן ב דיט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הכלתי-בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר איננו שיכון ציבורי. הכניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. חכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והכניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי חכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היחרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדון המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

א. בעל הקרקע: מלצח משה לוי ישראל

ב. היזם: חברת מבלי תעשיה

ג. המגיש: חברת מבני תעשיה בע"מ

חוק רישום שנונים צבוריים
 הודאה השעה - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 7.1.86

חתימה וציג שר הבינוי והשיכון
 חתימה וציג שר הפנים
 חתימה וציג שר המשפטים
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
 חתימת צי הרשות המקומית

- *ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64