

העתק משרדי  
20.12.98

שכת התכנון המחוזית  
17-12-1998  
מחוז הדרום

# מבוא לתכנית

1. תכנית המ פורטת באה ליעד שטח מסחרי (קיוסק)

2. הקיוסק בא לשרת את התושבים הגרים בסביבה.

כמו כן בסביבה קיימים מקבץ של מוסדות חינוך, בי"ס תיכון מקיף ב', קופת חולים לאומית ועוד מוסדות הנהנים משרותי הקיוסק הנ"ל.

משרד הפנים מחוז דרום	
חוק התכנון והשטח תשכ"ה-1965	
122/08/05	
התכנית הוצגה לציבור ולמחוז החליטה	
ביום	30.12.98
סמנכ"ל לתכנון	קידוח ועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס.	122/08/05
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.	
מיום	

העתק משרדי  
20.12.98

שכת התכנון המחוזית  
17-12-1993  
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי

באר - שבע

ת.מ. 122/108/03/5/

שינוי לתכנית מפורטת 104/108/03/5

- תקנון -

מחוז: הדרום

נפה: באר - שבע

מקום: שכ' ג' רח' וינגייט

גוש: 38056

חלקה: 8 (חלק)

שטח התכנית: 1.822 דונם

היוזם: הועדה המקומית

המתכנן: אדר' ווינשטיין - מחלקת תכנון משרד מהנדס העיר

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

תאריך: מרץ 1998  
עדכון יולי 1998

העתק משודדי  
20.12.98

שכת התכנון המחזית  
17-12-1993  
מחוז הדרום

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא ת.מ. 122/108/03/5  
שינוי לתכנית 104/108/03/5  
בשכונה ג' רח' ווינגיט.

2. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן חלק בלתי נפרד מהתכנית.

א. הוראות התכנית (תקנון) 4 דפיט.  
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:1000 (להלן התשריט).

3. מטרת התכנית: הקמת שטח מסחרי "קיוסק" על ידי שינוי ביעוד הקרקע, וקבלת הנחיות ומגבלות בניה.

4. ציונים בתשריט: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

5. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו משנה תכנית מפורטת - 104/108/03/5 בתחום גבולות תכנית זו.

6. חלוקה ורישום: חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

7. הפקעות לצורכי ציבור: השטחים המיועדים בתכנית לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א' - ב'.

8. תכליות ושימושים: שטחי מסחרי - מגרש מס' 1 - תותר הקמת הקיוסק

8.1 - מגרש מס' 142 - חניה ציבורית.

8.2 - מגרש מס' 14 - דרך קיימת התווית הדרך ורוחבה יהיה כמסומן בתשריט.

העתק מסדדי  
20.12.98

שכת התכנון המחוזית

17-12-1993

מחוז הדרום

9. טבלת הנחיות ומגבלות בניה:

מצב קיים:

מס' מגרש	יעוד השטח	גודל המגרש דונם	ק	קווי בנין צ	א
12	חניה ציבורית קיימת	1.492 דונם			
14	דרך קיימת	כמסומן בתשריט			

מצב מוצע:

מס' מגרש	יעוד השטח	שטח למטרת עיקרית	תכנית מירבית	קווי בנין ק	צ	א	מס' קומות
1	שטח מסחרי	20 מר'	20 מר'	0	0	0	1

10. הנחיות כלליות לתשתית:

- א. אספקת מים - חיבור לרשת המים העירונית.
- ב. ביוב - חיבור לרשת ביוב עירונית.
- ג. אספקת חשמל - יחבור לרשת החשמל.

כל מערכת התשתית תתואם עם הרשויות המוסמכות.

שכת התכנון המחוזית  
 17-12-1993  
 מחוז הדרום

העתק משרדי  
 20.12.98

10.1. תשתיות חשמל:

הוראות בינוי ופיתוח: לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

מרחק מציר הקו	מרחק מתיל קיצוני	סוג קו החשמל
3.5 מ'	3 מ'	קו חשמל מתח נמוך
6 מ'	5 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו
20 מ'	-----	קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)
35 מ'	-----	קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק קטן מ - 2 מ' מכבלים אלה אין לחפור מעל כבלים תת קרקעיים ובקרבתם לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז הדרום.

11. חניה: החניה תתוכנן על פי תקן תכנית מתאר - באר - שבע.

12. תנאים למתן היתר בניה:

היתר בניה יוצא על פי תכנית זו ובאישור הועדה המקומית.

13. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה.

חתימת בעל הקרקע

16.12.98  
 חתימת הימים

חתימת המתכנן