

6003268

שכת המכשיר המחזיק  
25 - 14 - 1998  
במחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - מחוז הדרום

תכנית מס' 7/105/02/11  
שינוי לתכנית מתאר 105/02/11

# מאגר מים ביער יתיר

הוראות התכנית

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוסף ע"י ועדה מחוזית  
שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

מס' תכנית	7/105/02/11
תאריך	19/4/99
מחוז	דרום
מס' תכנית	7/105/02/11
תאריך	19/4/99
מחוז	דרום
מס' תכנית	7/105/02/11
תאריך	19/4/99
מחוז	דרום

- ספטמבר 1998
- אוקטובר 1998
- נובמבר 1998
- דצמבר 1998
- ינואר 1999

מס' תכנית	7/105/02/11
תאריך	13/5/99
מחוז	דרום
מס' תכנית	7/105/02/11
תאריך	13/5/99
מחוז	דרום

ש.כ.ת. התכנון המחוזית  
25.12.1988  
מחוז-הדרום

2

**מחוז הדרום**  
**מרחב תכנון מקומי - מחוז הדרום**

**1. מבוא ודברי הסבר לתכנית**

"מימי הר חברון" - אגודת מים שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ, יוזמת

הקמת מאגר מים שפירים, באזור יער יתיר בקיבולת של 650,000 מ"ק,

המיועדים לחקלאות בלבד.

המאגר מוצע על שטח של יער קיים עפ"י תמ"א 22. המקום נבחר לאור

התאמתו מבחינה גיאולוגית וטופוגרפית.

2. המקום:
- 2.1 מחוז : הדרום
  - 2.2 נפה : באר-שבע
  - 2.3 מועצה : מ.א. הר חברון
  - 2.4 גוש : 100005
  - 2.5 שטח התכנית : כ - 115 דונם
  - 2.6 קנ"מ : 1:5000
  - 2.7 היוזם : מימי הר חברון
- אגודה מים שיחופית, מרכזית הקלאית בע"מ  
 מושב כרמל - דרום הר חברון, מיקוד 90404  
 מל' 02-9963101 פקס 02-9963404
- 2.8 המתכנן : אדריכל שלמה עמית
- מבצע חורב 42 באר-שבע 84450  
 מלפון 07-6413073 פקס 07-6416733
- 2.9 בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

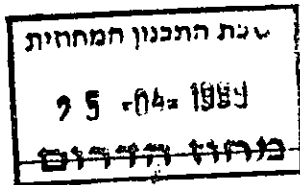
3. שם התכנית:  
 תכנית זו תקרא תכנית מס' 7/105/02/11  
 שינוי לתכנית מתאר 105/02/11 מאגר חבר ביער יתיר.

4. מסמכי התכנית:  
 המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית: -  
 5 דפים של הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית)  
 תשרים בקנ"מ 1:5000 (להלן: התשרים).

5. מטרת התכנית:  
 יצירת מסגרת תכנונית להקמת מאגר למים שפירים, המיועדים לחקלאות  
 בלבד, ביער יתיר, ע"י שינויים בייעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

6. יחס לתכניות אחרות:  
 תכנית זו משנה הוראות תכנית מתאר 105/02/11, בגבולות הקו הכחול של  
 תכנית זו.

7. ציונים בתשרים:  
 כמסומן בתשרים ומתואר במקרא.



**8. תנאים למתן היתרי בנייה:**

- 8.1 היתרי בנייה יוצאו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו, ועפ"י תכנית בקנ"מ 1:500 של המאגר שתוגש לוועדה ע"י היזם, בתאום עם חברת "מקורות", קק"ל ובאישור משרד הבריאות.
- 8.2 היתרי בנייה יינתנו לאחר סלילת חיבור דרך הגישה לפי הנחיות . מ. ע. צ. , כולל תמרור מתאים.
- 8.3 התכנית תלווה בתכנון נופי מפורט, מתואם עם קק"ל.
- 8.4 כל קווי התשתית היוצאים מן המאגר והנכנסים אל המאגר והעוברים בתחום היער, יתואמו עם קק"ל.

**9. תכליות ושימושים:**

- 9.1 מאגר:  
מאגר למים שפירים, המיועדים לחקלאות בלבד, כולל סוללות עפר, תעלות עיגון, צנרת, ציוד שאיבה וכו'.
- 9.2 דרך גישה למאגר -  
הדרך מיועדת לרכב שרות.

**א.9 עתיקות:**

במקרה של גילוי עתיקות יינקמו כל האמצעים הנדרשים עפ"י חוק בעתיקות התשל"ח 1978.

10. חנייה:

החנייה תהיה בתחום המגרשים ועפ"י תקן חנייה ארצי, בהתאם לחוק התכנון והבנייה.

11. הנחיות כלליות לתשתית:

- 11.1 תקבענה דרכים ויזבמחו הסיחורים לביצוע יישור, מילוי וניקוח הקרקע. סלילת דרכים, הנחת קוי חשמל, מים, ביוב, תקשורת, מלפון, מלווייה, תאורה, סילוק אשפה, מתקנים הנדסיים ופיתוח המגרשים. הכל לשביעות רצונה של הרשות המוסמכת. בתחום התכנית כל מערכות החשמל של ח"ח: מתח גבוה ומתח נמוך, וכן כל קווי בזק: צידים ראשיים וצידים משניים, יהיו תת קרקעיים.
- 11.2 יחול איסור בנייה מעל קוי התשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י בעל המגרש ועל חשבונו, בתאום עם הרשות המוסמכת.
- 11.3 קיימת הזכות לרשות המקומית להעביר קוי תשתית על גבול המגרשים, 1.0 מ' מכל צד של הגבול (להוציא גבול עם קו בנין אפס), והרשות תמפל בג"ל בכל עת לפי הצורך.
- 11.4 תשתיות חשמל:  
הוראות בינוי ופיתוח -

לא יינתן היתר בנייה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמפורטים במבטלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציד קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

<u>סוג קו החשמל</u>	<u>מרחק מתיל קיצוני</u>	<u>מרחק מציד הקו</u>
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 33 ק"ו	5 מ'	8.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין להפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום.

12. הפקעות לצרכי צבור:

השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית, וירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 סעיף 188 א'- ב'.

13. חלוקה ורישום:

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

14. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום מתן התוקף לתכנית.

בעל הקרקע

זימו הר...  
לוח...  
כזית חלואית...

המתכנן

מס' 1017 - א...  
רשות מקומית...  
מבד-טכני מיקוד 56