

שכת התכנון המחוזית
 31-05-1993
 מחוז הדרום

- 1 -

עתידים 132

מבוא לתכנית מס' 2013/מק/24 במגרשים ק-133 יח"ד.

תכנית זו באה כדי להעביר שטח שרות מתחת לקרקע לשטח שרות מעל הקרקע.

כל זאת ללא שנוי זכויות בניה.

[Handwritten signature]
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ע ר ד

ועדה מקומית ערד
 אישור תכנית מס' 2013/מק/24
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשינוי מס' 276 ביום 27/4/99
 יו"ם הועדה *[Signature]* *[Signature]*
 יו"ם תכנון *[Signature]*

ש.כ.ת. התכנון המחוזית
 31-05-1999
 מיחוז הדרום

- 2 -

מרחב תכנון מקומי ערד
 תכנית מס': 2013/מק/24
 המהווה שינוי לתכנית מס' 216/במ/24
 שכונת יהושפט - ערד

מקום	:	ערד - שכונת יהושפט
מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר שבע
גוש	:	בהסדר
חלקה	:	בהסדר
שטח התכנית	:	כ-12.5 דונם
היוזם ומגיש התכנית	:	משרד הבינוי והשיכון
המתכנן	:	אילנה אלרוד - תכנון וייעוץ אדריכלי
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
תאריך	:	25.2.98 6.4.98 12.4.99

שכת התכנון המחזית
31-05-1993
מחוז הדרום

- 3 -

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מס' 24/מק/2013
המהווה שינוי לתכנית מס' 24/במ/216
שכונת יהושפט - ערד.
להלן התכנית.
2. גבולות התכנית: כמסומן ע"ג התשריט בקו כחול רציף.
3. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)
ב. תשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן: התשריט)
ג. נספח תנועה בקנ"מ 1:500 (להלן: נספח תנועה)
4. יחס לתכניות אחרות: התכנית כפופה לתכנית מס' 24/במ/216.
5. מטרת התוכנית: העברת שטח השרות התת קרקעי מעל הקרקע ואיחודו
עם שטח השרות הקיים במגרשים באזור מגורים מיוחד
2002, 2006, 2007 ובמגרשים באזור מגורים ג' 2003,
2002.

טבלת איזורים וזכויות בניה - מאב מוצע.

קו"י	הערות	סה"כ קומות	סה"כ מס' קומות מעל מירב' מעל מפלס כניסה (עליונה)	מס' קומות מעל מירב' מעל מפלס כניסה (עליונה)	תכנית שטח	מס' תכנית	היקף בנייה מירביים במגרש במ"ר	היקף בנייה מירביים במגרש שטח	מס' יח"ד	שטח מגרש בדונם	מס' מגרש	מס' מגרש	מס' מגרש	מס' מגרש	מס' מגרש
בניין	שנאי במרתף	מדרג נכלל בזכויות מרפסות הבניה	**	3	3	1350	4000	1100	2900	29	4.26	2002	מגורים ג'	/	/
				3	3	1650	4900	1300	3600	36	5.15	2003	מגורים ג'	/	/
				3	3	490	4850	1450	3400	34	1.40	2006	מגורים מירוב' /	/	/
במרתף	**	10	10	490	4850	1450	3400	34	1.44	2007	מגורים מירוב' /	/	/	/	
מרתף		10	10	490	4850	1450	3400	34	1.44	2007	מגורים מירוב' /	/	/	/	
במרתף		10	10	490	4850	1450	3400	34	1.44	2007	מגורים מירוב' /	/	/	/	

טבלת איזורים שטוחים ומגולגלות בניה - מאב קיימים.

קו"י	הערות	סה"כ קומות	סה"כ מס' קומות מעל מירב' מעל מפלס כניסה (עליונה)	מס' קומות מעל מירב' מעל מפלס כניסה (עליונה)	תכנית שטח	מס' תכנית	היקף בנייה מירביים במגרש במ"ר	היקף בנייה מירביים במגרש שטח	מס' יח"ד	שטח מגרש בדונם	מס' מגרש	מס' מגרש	מס' מגרש	מס' מגרש	מס' מגרש
בניין	שנאי במרתף	מדרג נכלל בזכויות הבניה	**	3	3	1200	4000	600	500	2900	29	4.26	2002	מגורים ג'	/
				3	3	1400	4900	740	560	3600	36	5.15	2003	מגורים ג'	/
				3	3	400	4850	900	550	3400	34	1.40	2006	מגורים מירוב' /	/
במרתף	**	10	10	400	4850	900	550	3400	34	1.44	2007	מגורים מירוב' /	/	/	
מרתף		10	10	400	4850	900	550	3400	34	1.44	2007	מגורים מירוב' /	/	/	
במרתף		10	10	400	4850	900	550	3400	34	1.44	2007	מגורים מירוב' /	/	/	

מורדג.

* מרפסת בולטת 1.2 מ' מקו בנין בחזית המגרש.

** מעל הקרקע בלבד.

שכת התכנון המחוזית
31-05-1993
נמוג הדגום

שכת התכנון המחוזית
31-05-1993
~~מחוז הדרום~~

- 5 -

ח ת י מ ו ת :

חתימת בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

חתימת היוזם

1. משרד הבינוי והשיכון - מחוז הנגב
מרכז הנגב דרך מצדה באר שבע 84140
ת.ד. 4520 טלפון - 07-497911

Handwritten signature and date:
27.4.93

חתימת מתכנן התכנית

Handwritten signature and text:
אילנה אלרוד
זכנו ויעוץ אדריכלי

אילנה אלרוד - ייעוץ ותכנון אדריכלי
רח' אחוה 24 נוה צדק תל-אביב
מיקוד 65140 טלפון - 03-5178732

תאריך