

4

חוק המכשירים 1982

21-2

8/105/03/5

מרחב תכנון מקומי באר ש בהעדה המחוזית / מספר

260

93.6.80

תכנית בגין ערים מפורטת מספר 8.105/03/5

תיקון לתכנית בגין ערים מפורטת מספר 7/105/03/5

8/105/03/5
218.80
2653

מחוז : הדרום

בפה : באר שבע

עיר : באר שבע

גוש : חלק מגוש 38084

חלקות : 4 - 1

שטח התכנית : 8.94 דונם

אזור התכנון : מלאכה ותעשייה

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

היוזם : חב' ביטא

המתכנן : י. לפיד מהנדס

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באד-שבע
תכנית מס' 8/105/03/5
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה 218
בישיבתה מס' 26/182
מיום 3.6.80
יורה הועדה

אפריל 1980

השם: ...
כח: ...

א. הוראות כללית

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס _____ שינוי לתכנית מספר 7/105/03/5.
2. הגבולות : כמסומן על-גבי התשריט.
3. חלות התכנית : התכנית הזאת (להלן התכנית) תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט). התשריט יהיה חלק בלתי גפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתשריט ולתקנון. על התכנית תחולגה הוראות תכנית מתאר באר-שבע ותכניות מפורטות שאושרו, אלא אם כן צויין ו/או פורט אחרת בתשריט או בתקנון זה.
4. מהות ומטרת התכנית : הגדלת מס' הקומות.
5. התשריט : התשריט המצורף ותכנית הבינוי הכוללת יהיו חלק בלתי גפרד מתכנית זו.
6. פרוש מונחים והגדרות בתכנית. : בהתאם להגדרת חוק התכנון והבניה תשכה - 1965 על כל בספחיו, אלא אם כן הוגדו אחרת בתכנית זו.

ב. בינוי ואחוזי בניה

1. במגרשים מס' 4 - 1 תותר בניה של 40% לקומה ומבני עזר בשטח כולל של עד 20% משטח החלקה. הבניה תותר לגובה של 3 קומות - 18 מ'. כמו כן תותר בניית חדר מכונות למעלית וחדר מדרגות אליו מעל לקומה השלישית (קומה רביעית).

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר ותכניות מפורטות שאושרו, אלא אם כן פורט אחרת בתשריט או בתקנון זה.

ג. חתימות

עיריית באר-שבע


יו"ם ומגיש התכנית
חבר ביטאון
15.5.80
בעל הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל


עורך התוכנית
יהושוע לפיד-מהנדס