



מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - רמת חובב

תכנית מתאר מקומית מסי 19 /מק/ 2000
שינוי לתכנית מפורטת מספר 110/03/11 (5)
ולתכנית מתאר מסי 110/03/11
רמת חובב, קרית תעשייה כימית

ועדת המקומית רמת חובב	
אישור תכנית מסי	2000/19/19
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית	
בשיבת מיום	12.5.99
[Handwritten signatures and stamps]	

התכנית מתאר מקומית מס' 19/מק/2000
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבת מיום 12.5.99
רמת חובב, קרית תעשייה כימית

4745 - הפנימו - יקני
28.4.99 - W

מבוא - עקרונות תכנון

רת התכנית- לשנות קווי בנין תוך שמירה על יעוד המגרשים, היקף הבניה וגובה הבניינים.

מחוז הדרום
 מרחב תכנון מקומי-רמת חובב
 תכנית מתאר מקומית מספר 19 /מק/ 2000
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 110/03/11 (5)
 ולתכנית מתאר מס' 110/03/11
 רמת חובב, קרית תעשיה כימית

1. שם התכנית : _____
 תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מספר 19 /מק/ 2000 (להלן: "התכנית").
2. מסמכי התכנית : _____
 א. 5 דפי הוראות התכנית (להלן: "התקנון").
 ב. תשריטים בקני"מ 1:2500 ובקני"מ 1:1000 המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין התשריט, תגברנה הוראות התכנית.
3. מקום : _____
 מחוז : הדרום.
 נפה : באר שבע.
 מועצה מקומית : רמת חובב.
 גוש : 100177.
 חלקות : 112/1, 112/2, 112/3, 112/4.
 חלקי חלקות : 517, 512, 502.
4. ציונים בתשריט : כמסומן בתשריט.
5. שטח התכנית : כ - 378.56 דונם.
6. בעל הזכויות בקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
7. יוזם ומגישי התכנית : תרכובת ברום בע"מ וטראברום טכנולוגיות בע"מ.
8. עורך התכנית : _____
 א.ז. ברחנא בהשתתפות ש. מיכאלי.
 ברחנא אדריכלים.
9. יחס לתכניות אחרות : _____
 על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מתאר מס' 110/03/11 פרט לכל ענין ששונה בתכנית זו.
10. מטרת התכנית : _____
 קביעת קווי בנין חדשים תוך שמירה על יעוד המגרשים, היקף הבניה וגובה הבנינים על פי סעיף 62 א' (א) לחוק התכנון והבניה.
11. היתרים והגבלות : _____
 כל הנחיות תכנית מתאר מס' 110/03/11 לרבות יעוד, זכויות בניה וגובה הבנינים, יחולו על התכנית.

12. טבלאות שטחים וקווי בנייה:

מוצג				קיים			
יעוד	חלקה	שטח (דונם)	קווי בניין (מטר)	יעוד	חלקה	שטח (דונם)	קווי בניין (מטר)
תעשייה	112/1	300.32	5 אחרון	תעשייה (דרד פרטית)	112/1	300.32	5 אחרון
	112/2	10.66	3 אחרון		112/2	10.66	3 אחרון
	112/3	0.64	3 אחרון		112/3	0.64	3 אחרון
דרכים	502 (חלק)	26.04	5 אחרון	דרכים	502 (חלק)	26.04	5 אחרון
	512 (חלק)	26.00	3 אחרון		512 (חלק)	26.00	3 אחרון
	517 (חלק)	14.02	3 אחרון		517 (חלק)	14.02	3 אחרון
סה"כ שטח 378.56 ד'				סה"כ שטח 378.56 ד'			

ימערות:

- (1) (א) הועדה המקומית תהא רשאית להתיר הקמת בניין משרדים בקו בניין של עד 5 מטר.
- (ב) הועדה המקומית תהא רשאית להתיר הקמת בנינים שאינם בניין משרדים, בקו בניין של עד 5 מטר, לאחר שהוגש לה על ידי מבקש ההיתר, מסמך סגנוני, הכולל סקר סיכונים, המראה להנחת דעתה של הועדה המקומית, כי אין בקו הבניין המבוקש משום סיכנה לעוברים בדרך.

13. היטל השבחה: יוטל ויגבה על-פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

14. מועד משוער לביצוע: מועד משוער לביצוע התכנית - תוך 5 שנים.

15. חתימות:

היוזם: תרכובות ברום בע"מ.
טטראברום טכנולוגיות בע"מ.

סמראבדו ת"מ
TETRA-BROM TECHNOLOGIES LTD.

תרכובות בע"מ
BROMINE LTD.

תאריך: _____

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

תאריך: _____

עורך התכנית: ברחנא אדריכלים
א.ד. ברחנא בהשתתפות ש. מיכאלי.

ברחנא אדריכלים
באר טוביה 14, ת"א
טל: 03-5220850 מיקוד 64583

תאריך: 29.10.98