

6-3295

ש.ג.ת. התכנין המחוזית  
03-08-1999  
מחוז הדרום

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

10

מרחב תכנון מקומי תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה

תכנית מפורטת מס' 255/03/10

מחצבת חרסית א/73 -

מכתש רמון

הוראות התוכנית

נושא: מחצבת חרסית א/73	
תאריך: 255/03/10	
הנדסה: [שם]	
תאריך: 31/5/99	מחוז: הדרום
[חתימה]	
שם: [שם]	

תאריך: אפריל 1993  
עדכון: 17 בינואר 1999

255/03/10	מחוז: הדרום
4281	תאריך: 5/2/99

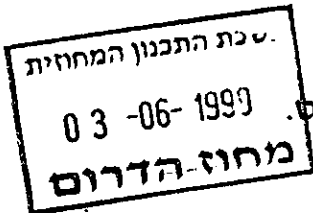


## מבוא

מחצבת "חרסית א/ 73", במכתש רמון, עונה על הדרישות ההולכות וגדלות, בארץ ובעולם, לחרסיות קרמיות מסוגים שונים. תכנית זו מתארת את הדרך בה ינוצל המרבץ ואת אופן הסדרתו לאחר השלמת הכרייה. התכנית תואמת את החלטות הממשלה לעניין ארץ המכתשים ואת ההמלצות של המשרד לאיכות הסביבה.

## פרק א': כללי

1. מחוז: הדרום
2. נפה: באר שבע
3. מקום: מכתש רמון
4. גוש: 39048
5. שטח התוכנית: 517 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. יוזם התוכנית: נגב מינרלים תעשייתיים בע"מ
8. עורך התוכנית: רח' עומרים 9, פארק התעשייה, עומר. דוד סלוטקי, גת - גיאולוגיה ותכנון כרייה ת.ד. 1492 עומר 84965. טלפקס: 07-6460337.
9. שם התוכנית: תכנית מפורטת מסי 255/03/10, מחצבת חרסית א/ 73 - מכתש רמון.
10. מטרת התוכנית: איתור וייעוד של שטחים למטרות אלה:
  - כרייה של חרסיות ושל חול.
  - דרכי גישה אל שטחי הכרייה.
11. יחס התוכנית לתוכניות אחרות: תכנית זאת כפופה להוראות תכנית מתאר רמת נגב. במקרה של סתירה תיקבע תכנית זו.



12. **תחום תחולת התוכנית:** השטח התחום בקו כחול בתשריט.

13. **מסמכי התוכנית:** התוכנית המפורטת כוללת:

- 7 דפי הוראות התוכנית.
  - תשריט ב-קני"מ 1:2500, ובו מסומנים ייעודי קרקע, גבולות הגושים, גבולות וועדות התכנון, צנרת הנדסית ודרכים.
  - תכנית הסדרת שטח, המראה את שלבי הכרייה ואת צורת השטח בגמר הכרייה.
- כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מן התוכנית.

## פרק ב': פרוט הציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

## פרק ג': השימושים המותרים

### 1. אזורי כרייה וחציבה:

1.1 **אזור כרייה וחציבה (מגרשים א'-ז')**: אזור המיועד לכרייה של חול וחרסיות, לסקרים גיאולוגיים, לשפיכת טפל ולהסדרת שטח.

1.2 **אזור לסקרים גיאולוגיים - לא לכרייה (מגרש ח')**: ניתן יהיה לערוך באזור זה סקרים גיאולוגיים בלבד. אופן הביצוע יהיה בהסכמה עם ההרשות לשמירת טבע ולגנים לאומיים. כל פעולה אחרת באזור זה תחייב הגשת שינוי לתכנית זו.

2. **רצועת ניקוז (מגרש ט')**: בה ניתן יהיה להעביר 2 דרכי עפר למגרשים א' ו- ב'. עבודות העפר והנחת תשתיות במגרש זה יותנו בתאום עם הרשות לשמירת הטבע וגנים לאומיים.

3. **שטח לשימור (מגרש י')**: בו לא תותר כרייה וכל פעילות אחרת. עבודות העפר והנחת תשתיות במגרש זה יותנו בתאום עם ההרשות לשמירת טבע ולגנים לאומיים.

4. **דרכי גישה (מגרשים יא'-יב')**: תחברנה את אזור הכרייה עם כביש מס' 40. רוחב הדרכים וקווי הבנייה יהיו כמצוין בתשריט.

## פרק ד': תנאים מיוחדים

### 1. הוראות לשלבי הכרייה

- 1.1 הכרייה במכרה תתבצע בשלבים, בהתאם לתכנית הסדרת השטח המעבר משלב לשלב יהיה בהתאם לתנאים הבאים:
- המעבר משלב לשלב יתאפשר לאחר ניצול של 80% מרזרבות חומר הגלם בשלב הקודם.
  - הגשה של תכנית הסדרת שטח לפני תחילת הכרייה בכל שלב. התכנית תוגש לוועדה המקומית ולרשות לשמירת הטבע ולגנים לאומיים. התכנית תהיה בקני"מ 1:1000 ותראה התאמה לתכנית ההסדרה הכללית תוך יצירת המשכיות לתכניות ההסדרה של השלבים הסמוכים.
  - המעבר לשלב 3 יהיה לאחר השלמת ההסדרה של שלב 1. המעבר לשלב 4 יהיה לאחר השלמת ההסדרה של שלב 2.
  - אישור של הוועדה המקומית ושל הרשות לשמירת טבע ולגנים לאומיים.
  - סימון השטח בחביות מבוטנות, בתאום עם הרשות לשמירת טבע וגנים לאומיים, של שלב המיועד לכרייה באמצעות מודד מוסמך ובליווי פקח רשות לשמירת טבע ולגנים לאומיים.
- 1.2 ההסדרה תעשה תוך כדי הכרייה. הטפל של שלב אחד ישמש למילוי ולהסדרה של השלב הקודם.
- 1.3 גודלם של שטחי הכרייה בשלבים השונים לא יעלה על כ- 100 דונם כל אחד, כמתואר בתשריטי התוכנית.

### 2. הוראות לצמצום הפגיעה הנופית

- 2.1 החומר הטפל ישמש, כולו, למילוי של שטחי כרייה מנוצלים.
- 2.2 שכבת הקרקע העליונה תישמר באתר שיתואם עם הרשות לשמירת הטבע ולגנים לאומיים ותפוזר מעל שכבת הטפל העיקרית לאחר שזו תוחזר אל שטחי כרייה מנוצלים.
- 2.3 עם סיום הכרייה בכל שלב, יסולקו מהמקום כל השאריות של חומר גלם ושל חומר טפל שאיננו מוסדר.
- 2.4 הסדרת ערמות הטפל תהיה רק באזור מופר. ערמות הטפל הראשוניות יונחו באזור מוגדר (אזור ז') וגובהן לא יעלה על 508 מטר מעל פני הים.
- 2.5 לשטח התכנית תוביל דרך אחת מכביש מסי 40 על בסיס דרך קיימת בשטח, כמתואר בתשריט. דרכים אחרות יבוטלו וייחסמו בתאום עם הרשות לשמירת

שנת התכנון המחוזית  
03-06-1999  
מחוז הדרום

טבע ולגנים לאומיים. לא תותר יציאת כלי רכב אל מחוץ לגבולות התחום בדרכים אחרות.

- 2.6 לא יפגעו אתרים ארכיאולוגיים. האתרים יסומנו מראש ותימנע כרייה בתחומם. בכל מקרה של גילוי עתיקות תימסר הודעה מתאימה לרשות העתיקות ויפעלו בהתאם לדרישות חוק העתיקות התשל"ח - 1978.
- 2.7 צמחים מוגנים שימצאו בשטח יועברו לאתרים סמוכים בתאום עם הרשות לשמירת טבע ולגנים לאומיים.
- 2.8 הטיפול בבעלי חיים מוגנים, שצפויה להם סכנה כתוצאה מפעולות הכרייה, יתואם עם הרשות לשמירת טבע ולגנים לאומיים, ובמידת הצורך יועברו אף הם לאתרים דומים סמוכים.

### 3. הוראות לשיקום המחצבה ולהסדרת השטח

- 3.1 שיקום המחצבה יתבצע לאחר סיום הכרייה ובכפוף לפקודת המכרות (קרון לשיקום מחצבות) התשל"ח - 1978.
- 3.2 תאסר שפיכת טפל או חומר גלם שלא בהתאם לתכנית הסדרת השטח או מחוץ למגרשים א'-ז'.
- 3.3 הסדרת השטח תסתיים תוך שנה ממועד סיום החציבה באתר כולו.

### 4. הוראות למניעת מפגעי אבק

- 4.1 דרך הגישה אל אתר הכרייה תטופל באמצעים שיתואמו עם המשרד לאיכות הסביבה בתדירות שתבטיח מניעת העלאת אבק מהן.
- 4.2 שיפוע הדרך לא יעלה על 8%.
- 4.3 המועמס על המשאיות לא יעלה על המותר לפי מפרטי היצרן.
- 4.4 שינוע חומר הגלם יהיה באמצעות משאיות בעלות כושר מועמס של עד 30 טון. המשאיות יכוסו ביריעות בעת תנועה עם חומר גלם אל מחוץ לגבולות התכנית.

### 5. הוראות לשמירת הניקוז הטבעי

- 5.1 עיצוב השטח והסדרת הטפל יותאמו ככל האפשר לנוף הסביבה כלומר: יצירת גבעות נמוכות עם וואדיות ביניהם המתנקזים דרומה לכוון נחל רמון.
- 5.2 תוכנית ההסדרה תשמור על שיפוע קרוב ככל האפשר לשיפוע הטבעי של פני השטח. התכנית תתבסס על הטופוגרפיה הקיימת ותשחזר אותה ע"י כיסוי של בורות הכרייה, שיקום ערוצי זרימה ושימור הערוץ הראשי כבסיס הניקוז.

5.3 לא תתבצע כרייה בשני היובלים של נחל רמון הנכנסים את תחום התוכנית - מגרשים ט', י'.

5.4 ניקוז שטחי הכרייה יתואם עם הרשות לשמירת טבע ולגנים לאומיים.

## 6. הוראות כלליות

6.1 ציוד הכרייה, שיעבוד בחפירת החומר, בניפוי, בהעמסתו ובהובלתו למתקנים המצויים מחוץ לגבולות התכנית, כולל: טרקטור שרשראות (220 כ"ס), מעמיס גלגלי (180 כ"ס) ו-2 משאיות בעלות כושר מועמס של עד 25 טון.

6.2 ציוד הכרייה יעבוד בשעות היום בלבד.

6.3 באתר לא יוקמו מיתקנים או מבנים.

6.4 חומר הגלם שנכרה יאוחסן זמנית בתוך שטח הכרייה, בערימות אשר גובהן לא יעלה על גובה החתך הכולל שנכרה באתר ובאופן שלא תתאפשר ניצפותן מכביש 40 בסביבת התכנית. חומר הגלם שיכרה ישונע, לאחר ניפוי בנפה סטטית, לאתר המתקנים או ישירות ללקוחות.

6.5 גובהה המרבי של הסוללה יהיה 10 מ' ורוחבה יהיה 25 מ'. התוואי המדויק של הסוללה יתואם בשטח עם הרשות לשמירת הטבע ולגנים לאומיים, ומרכיביה יהיו מעפר מקומי בלבד.

6.6 במקרה של גילוי של ריכוזי מאובנים, תופסק העבודה בסמוך להם, וריכוז המאובנים יסומן. המשך העבודה במקום יתואם עם פקח הרשות לשמירת הטבע ולגנים לאומיים.

6.7 ביצוע פיצוצים, אם ידרשו, ייעשה בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה והרשות לשמירת הטבע ולגנים לאומיים.

6.8 אין לכרות ולחצוב מעל צנרת הנדסית (קווי מים, חשמל, גז, טלפונים, נפט), ולא במרחק הקטן מ-10 מ' מצנרת זו.

6.9 תותר הנחה של קווי מים, חשמל, ביוב, טלפון, גז ונפט בשטח האתר רק בתאום ובהסכמה של היזם ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.10 הכרייה תתבצע בהתאם לתקנות של משרד העבודה ובהתאם לדרישות של מפקח העבודה המחוזי.

6.11 מהנדס תברואה ראשי ידרוש ויאשר, בהתאם לצורך, מתקני אספקת מים, ביוב, ניקוז, מיתקנים לסילוק אשפה ומיתקנים סניטריים אחרים.

6.12 הסדרת הצומת והתחברות לדרך ארצית מס' 40 תהיה באישור מע"צ.

6.13 בסמכותה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה או של כל מוסד מוסמך אחר, להפסיק את עבודות הכרייה אם יתברר שחלה הפרה של תנאי התכנית.

שגת התכנון המחוזית  
03-06-1999  
מחוז הדרום

- 6.14 בסמכותם של פקחים מטעם הרשויות המוסמכות לבקר באתר ולוודא ביצוע של העבודה בהתאם לתכניות.
- 6.15 הוצאות התכנית, לרבות הוצאות תכנון, מדידה וטיפול אדמיניסטרטיבי בהליך אישור התכנית יחולו על יזמי התכנית.
- 6.16 כמויות החרסית שחזויות להיכרות נאמדות ב- 1.9 מיליון טון (כ- 900 אלף מ"ק).  
רזרבות החול נאמדת ב- 0.5 מיליון טון.
- 6.17 מועד סיום העבודות באתר יהיה תוך 30 שנה ממועד אישור התכנית.

שכת התכנון המחחית  
03-96-199  
מחוז הדרום

**תאריך:** אפריל 1993

**עדכון:** 17 בינואר 1999

### חתימות:

נר חיימים העשוקים בע"מ  
Mega Industrial M...

בעל הקרקע:

כת בארנגיה ותכנון כריידי  
דוד סלובקין  
ת.ד. 1992, עומר 84985

היזם:

עורכי תוכנית:

שכת התכנון המחחית  
999-01-31  
מחוז הדרום