

6-3296

ש.כ.ת. התכנון המחוזית
09-1995
מחוז הדרום

13

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שמעונים
תכנית מתאר 6/328/02/7
שינוי לתכנית מתאר 328/02/7

קריית חינוך ושטח למוסד

תקנון

משרד הפנים מחוז הדרום
הג' התכנון והפיקוח העירוני - 1995
מס' התכנון: 6/328/02/7
תאריך: 24/5/99
סמנכ"ל לתכנון

מקום: מ.א. עתה
נפה: באר-שבע
גוש: 100279/1 לא מוסדר
חלקה: אין
שטח התכנית: כ- 34 דונם
ייזום התכנית: מ.א. עתה
בעלי הקרקע: ממ"י
המתכנן: אבנר ברטולד-אדריכל
תאריך: 28.04.99

הודעה על אישור תכנית מס'. מס' התכנון: 6/328/02/7
מס' התכנון: 4276
תאריך: 30/6/99
מיום

שכת התכנון המחוזית

09-195-05

בזמן הדרום

מבוא

רובע המוסדות וקרית החינוך נמצא צפונית לבית העלמין של נתיבות דרומית למועצה
אזורית עתה.
האתר הינו מישורי ובעל שיפוע מתון יורד צפונה מגבול הצפוני של בית העלמין עד לכביש
מס' 17

ש.כ.ת. התכנון המחוזית
 09-05-1993
 בזמן הדרכים

1. שם התכנית תכנית זו תקרא תכנית מתאר 6/328/02/7 המהווה שינוי לתכנית המתאר 328/02/7
2. מסמכי התכנית א'. התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
 ב'. תשריט בקנה מידה 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית.
3. ציונים בתשריט כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
4. שטח התכנית כ-34 דונם.
5. בעל הקרקע ממ"י
6. יחס התכנית מ.א. עתה .
7. עורך התכנית אבנר ברטולד-אדריכל
8. מטרת התכנית יצירת מסגרת תכנונית להקמת קריית חינוך ושטח למוסד ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות הבניה.
9. יחס לתכניות אחרות תכנית זו כפופה לתכנית מתאר עתה מס' 328/02/7 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו ומבטלת את התכנית מס' 22/ במ/56/3 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.
10. תכליות ושימושים

10.1 שטח למוסד

- א' באיזור זה תותר הקמת קריית חינוך ומבנים למוסדות ציבור בגובה עד שתי קומות. שימושים מותרים: גן ילדים, בית ספר, ישיבה, מגורי סגל ותלמידים, בית כנסת, אולם התכנסויות, כוללים וכד'.
- ב' הנחיות בניה
 1. גובה מירבי לבניה לא יעבור את גובה האבסולוטי 135.50 מ'
 2. חומרי הגמר יהיו ציפוי קשיח ו/או טיח.
3. גדרות
 - א. הגדר המקיפה את הקרייה תהיה ממתכת בהתאם לתקן מוסדות החינוך.
 - ב. גדר הגובלת עם בית העלמין תהיה בלתי שקופה בגובה עד 2.00 מ' מפני הקרקע.

10.2 דרכים

דרכים - רוחבם וקווי הבנין יהיה כמסומן בתשריט.

11. חנייה בתחום המגרש לפי תקן החנייה בחוק התכנון והבניה.

12. הנחיות לתשתית

- 12.1 . תקשורת - הקריה תחובר לרשת הטלפונים בתאום עם הרשות המוסמכת. חדרי רחק ימוקמו בגבול המגרש בתאום עם הרשות המוסמכת.
- 12.2 . חשמל - הקריה תחובר לרשת החשמל בתאום עם הרשות המוסמכת. חדרי שנאים ימוקמו בגבול המגרש בתאום עם הרשות המוסמכת.
- 12.3 . מים וביוב - הקריה תחובר לרשת המים והביוב של נתיבות.
- 12.2.1 . לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
 ברשת מתח נמוך 2 מטר
 ברשת מתח גבוה 22 ק"ו 5 מטר
 ברשת מתח עליון 100-160 ק"ו 20 מטר.
- 12.2.2 . אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו ואין להפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- 12.2.3 . קיימת הזכות לרשות המקומית להעביר קווי תשתית על גבול המגרשים 1.0 מטר מכל צד של הגבול (להוציא גבול עם קו בנין 0) והרשות לטפל בנ"ל בכל עת לפי הצורך.
13. עתיקות
 אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות.
 במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.
14. חלוקה ורישום חלוקה ורישום יבוצעו לפי סימן ד' לפרק ג' לחוק תכנון ובניה, התשכ"ה - 1965.
15. הפקעות לצורכי ציבור : השטחים המיועדים בתכנית לצורכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, סעיף מס' 188 א', ב'.
16. תנאים למתן היתרי בניה היתרי הבניה יוצאו עפ"י תכנית מפורטת.
17. שלבי ביצוע התכנית תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה.

ש.כ.ת. התכנון המחוזית
09-199-09
מחוז הדרום

17. חתימות

החתימה

..... היזם

..... בעל הקרקע

אבנר בוטולד
משרד לביטול ורישום
קרן ביטוח אגודת עובדי
07-529962-052 07-62716276

..... המתכנן