

6-3298

לשכת התכנון המחוזית  
n 9-03-1999  
מחוז הדרום

13

חוק התכנון והבניה  
התשכ"ה - 1965

תוכנית מתאר מס' 12/302/02/7

שינוי לתוכנית: 302/02/7 ו- 255/02/7

מחוז הדרום

מסמך הפנים מחוז הדרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי שמעורבים

מס' תכנון: 12/302/7  
מס' תכנון: 255/02/7

מס' תכנון: 12/302/7

מס' תכנון: 255/02/7

דרך מס' 2200

מס' תכנון: 12/302/7  
מס' תכנון: 255/02/7

מס' תכנון: 12/302/7  
מס' תכנון: 255/02/7

מס' תכנון: 12/302/7  
מס' תכנון: 255/02/7

בקטע פתחת שלום - מרכז צוקר

שכת התכנון המחוזית

1999-03-09 n

מחוז הדרום

- 2 -

מבוא - עקרונות התכנון

התכנית נועדה להסדיר תוואי דרך מקומית מס' 2200 - ממרכז צוחר לפתחת שלום, כפי שקיימת בשטח ומתוכננת בתכנית מתאר של מועצה אזורית אשכול. התכנון ייעשה ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הוראות לביצוע. הכביש ישמש כדרך בין שטחים חקלאיים של המושבים באזור. בהתאם לכך קו הבניין שונה ל- 20 מ', על מנת לא לפגוע בחממות ושטח חקלאי מעובד.

לשכת התכנון המחוזית  
n 9-03-1999  
~~מחוז הדרום~~

- 3 -

חוק התכנון והבניה

התשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי: שמעונים

תכנית מתאר מספר: 12/302/02/7

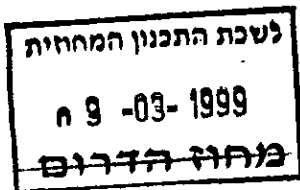
שינוי לתכניות: 302/02/7 ו- 255/02/7

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

יוזם התכנית: המועצה האזורית אשכול

מתכנן: "מהוד" מדידות והנדסה בע"מ

חאריך: 26 באפריל 1998



הוראות התכנית

1. פרק א' - התכנית

א. המקום: כביש מקומי מס' 2200

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

'מועצה אזורית: מועצה אזורית אשכול

חלקה	גוש
1,2,3,7,8,9,11,12,13,30,38,41	100299
2,3	100304
1	100333

ב. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' 12/302/02/7 לדרך מס' 2200 בקטע פתחת שלום - מרכז צוחר. להלן תכנית זו.

ג. מסמכי התכנית:

המסמכים שלהלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

1. 7 דפי הוראות בכתב - (להלן: הוראות התכנית).

2. תשריט ערוך בקנ"מ 1:5000 (להלן התשריט).

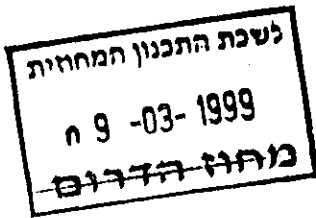
3. נספח:

- תנוחה וחתך לאורך בקנ"מ 1:2500, גליון 1 (להלן נספח תנוחה 1).

- תנוחה וחתך לאורך בקנ"מ 1:2500, גליון 2 (להלן נספח תנוחה 2).

- תנוחה וחתך לאורך בקנ"מ 1:2500, גליון 3 (להלן נספח תנוחה 3).

4. נספח: חתך טיפוסי בקנ"מ 1:25 (להלן נספח חתך טיפוסי).



ד. שטח התכנית:

1210 דונם בקירוב.

ה. יחס לתכניות אחרות:

התכנית כפופה להוראות תכנית מתאר מחוז-הדרום, תמ"מ 4, תכנית מתאר מקומית מופקדת למועצה אזורית אשכול מס' 302/02/7, ותכנית מתאר לישובי פיתחת שלום, מס' 255/02/7, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

ו. מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לסלילת דרך מקומית מס' 2200 ממרכז צוחר לפיתחת שלום, ע"י שינויים ביעודי קרקע, וקביעת הוראות לכיצוע.

## 2. פרק ב' - ציונים בתשריט

בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

## 3. פרק ג' - תכליות ושימושים

א. שטח חקלאי - 1. כמשמעות בתוספת הראשונה [סעיף 156 (א)], כחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

2. קרקע חקלאית מתוכננת - שטחים לתכנון בעתיד עם אפשרות לניצול חקלאי.

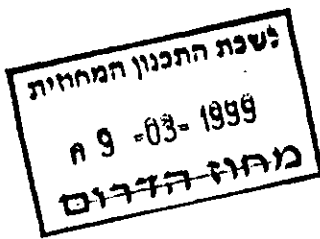
ב. דרך: - בתחומה מותר הקמת גשרים, גשרונים, מעברים, קירות תומכים, מעבר מתקני תשתית: מים, גאז, תקשורת, חשמל, דלק, כיווב וניקוז וכל העבודות הכרוכות בסלילת דרך.

ג. תעלת מים: - 1. שטח להסדרת נחל, הטיית תעלת ניקוז כדרוש לסלילת הדרך בתכנית זו.

שום באר פתוחה, בור מים צבורי, באר עמוקה, כריכת דגים, משאבה, בוסטר או מגדל מים, לא ייבנו או יונחו מבלי יעוד מתאים בתכנית ובאישור נציבות המים ומשרד הבריאות.

## 4. פרק ד' - הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית, ויירשמו על שם הרשות המקומית, על פי סעיף מס' 188.א'-ב' לחוק התכנון והבניה.



5. פרק ה' - שלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

6. פרק ו' - ביטול גישות קיימות ודרך קיימת

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7 להוראות התכנית, לא תימנע גישה לנכסים קרקעיים מדרך קיימת ודרך חקלאית קיימת כל עוד לא יוצעו פתרונות חילופיים להנחת דעת הועדה המקומית.

7. פרק ז' - הוראות לתכניות העבודה לביצוע

א. לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו התכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז וחברת מקורות.

ב. שטחים דרכם עוברים או מיועדים לעבור מובילי מערכת המים הארצית, על מתקניהם, כולל דרכי השרות לאורך המובילים, בהם תהיה אסורה כל בניה, פרט למתקנים הקשורים למערכת הספקת המים, ללא קבלת היתר מנציבות המים ובהתאם לתכנית המפורטת.

ג. שינויים בקוים קיימים של מים, גאז, ביוב, דלק ותקשורת יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.

ד. קווי חשמל ועמודי חשמל קיימים, הכלולים בתחום התכנית יאובטחו בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל בע"מ, ואלה מהם שיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך יועתקו למקומם החדש לאחר תיאום עם חברת החשמל.

לפני ביצוע יפנו מבצעי התכנית אל חברת החשמל לשם תיאום וקבלת הוראות בדבר העתקה, שינויים, הגנה או חפירה בקירבת עמודי החשמל ובדבר מרחקי הבטיחות האנכיים מחוטי החשמל אל הכביש.

ה. העתקת תשתיות קיימות או הגנה עליהן תבוצע ע"י יזמי הדרך על פי הנסיבות המחייבות בשטח.

שכת התכנון המחוזית  
1999-03-09 א  
מחוז הדרום

ו. הדרכים המסומנים לביטול בתשריט תהיינה תקפות עד השלמת הבצוע של התכנית או לחילופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חילונית במקום הדרך המבוטלת. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חלופית לא תבוטלנה הדרכים ויחולו עליהם כל הוראות התכניות לרכות קוי בנין.

חתימות:

"מהוד"  
מדידות והנדסה בע"מ

עורך התכנית

"מהוד" מדידות והנדסה בע"מ

מגיש התכנית

מועצה אזורית אשכול