

מבחן התכנית המוחזית
1999-02-24 ימ Chow הדרות

הועדה המחائية לתכנון ובנייה - מוחז הדרכים

מרחוב תכנון מקומי "שמעוני"

מבוא

מטרה של תכנית זו היא לתקן שותה בתשريع שצורך לתכנית מס' 7/2020/3 אשר שניתנה יעדו של שצ"פ, ככל כלו, אמרוד היה להיות בתחום חלקה 7, לעוד של תחנת הדגל.

מצב תכניי גודם:

תכנית 220/7, שאותרה בשנת 1989, קבעה את כביש והכניסה המתווכנן לשגב שלום. אשר רוחם היינו 30 מ"ר, ומימי צדיו רצויות השכ"פ ברוחב 50 מ"ר כל אחת. רצויות השכ"פ המזרחיות מצויה כולה בחלקה 7 בנווש 39755 (להלן "חלה 7") ואילו הכביש ורצויות השכ"פ המערביות מצוים בחלקה 6 בזאתנו גוש, ועל גבול חלפתה 7

מטרת תוכנית 7/220/02/3

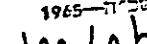
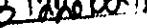
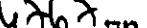
ימי תוכנית 7/3/2020 הינו מנהל מקרקעי ישראל ושיח' עוזה ابو מעמר, בעקבות הסדר בין שיח' ابو מעמר לבין מדינת ישראל ומנהל מקרקעי ישראל, אשר הקשו לשיח' ابو מעמר את המקרקעין בחלוקת 7 לצורכי הקמת תחנת תולוק. הקשאת המקרקעין כאמור נעשתה בחסדר פשרה במסגרו הוועברו לרשות המדינה עשרות אלפי מונס באזורי הנגב, ואילו שיח' ابو מעמר קיבל את המקרקעין בחלוקת 7 לצורכי הקמת תחנת תולוק ובן סכום כספי.

מטרת תוכנית 7/3/220/02/3 הינה לשנות יעוד הש"פ ברשות הש"פ המזרחיית בתחום חלקה 7 בלבד (שנקבעה בתוכנית 7/3/220/02/220) לייעוד של תחנות תלולק. מסמכי התכנית 7/3/220/02/3 (התקון והתשראטי), התייחסו לחלק 7 (חלק) בוגש 39755 בלבד, ולוגיות במרקעיו של יוזם התכנית המצוית מלן בתחום חלקה 7 (חלק). כמו כן החזויות בדבר חקזה ובדבר מוטן תוקף לתוכנות הניל (שאישרה הקמת תחנות תלולק), התייחסו לחלק 7 בוגש 39755 בלבד.

הטוענת שנפלה בתוכניות 7/2002/3

בדיעבד התברר כי בתאריך שצורף לתוכנית 7/3/220/02 נקבעו הכוואודציות והרכע הוטפנגי
הינם שגויים, ונעשה בסטייה של כ- 40% מיתוך תחרומה של חלמה 6 באוחן גוש.

אם היו מקרים את תחנת התזלק על פי הכווארדיניות השגויות, היא הייתה ממוקמת על כביש
הכניות המונען והמאושר לשגב שלום. וто שאח ממין זה אינה אפשרית.
כפי שכבר צוין, מטרת התוכנית 7/02/20/3/220/3 חיתה שינוי יוזד שצ"פ' שכלו בחלוקת 7, ליעוד של
תרמת תדלק - תוכנית 7/02/20/3/220/3 לא שינה ולא התיימרה לשנות את מיקום כביש הכניסה
לשגב שלום והוא לשנות יוזד בחלוקת 6 כולה או חלקה. וудות התכנון כלל לא שכלו אפשרות של
שינוי יוזד כביש הכניסה המתוכנן והמאושר לשוב שגב שלום.
ונושא זה כלל לא עמד לדין. וכך שלא הייתה כל כוונה להטיית חלק ממיקום הכביש וליצור
אבסורד של קטיעת המשכיות הכביש.

מישרְך הַפָּנִים מֵהַזֶּה דָּרוֹם	
שם המבון והטלת חותמה –	1965
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
<img alt	

הודעה על אישור תכנית מס' 100/1999
פורסמה בילקוט חפרוטומים מס' 26/1999
מיום

שכת התכנון המוחשית:
21-02-1953
בוחז הדרכים

התכנית

1. **המקום**
שגב שלום.
2. **שם וחולות התכנית**
תכנית זאת תקרא "תכנית מתאר מקומית מס' 7/3/220/02/7" שינוי לתכנית מתאר מס' 220/02/7 ולתוכנית מיתאר מס' 7/3/220/02/7.
3. **משמעותי התכנית**
המסמכים שלහן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:
א. דף הוראות בכתב.
ב. תשריט ערוך בקנה"מ 1:500.
ג. נספח ביןוי.
4. **שטח התכנית**
כ-7.8 דונם.
5. **גושים**
גוש 39755, חלקה 7 (חלק) חלקה 6 (חלק).
גוש 39754 (חלק).
6. **יוזם התכנית**
המועצה המקומית שגב שלום ושיח עדיה מנכזר ابو מעמר ת.ז. 2127484.
7. **בעל זכויות בקרקע**
שייח עדיה מנכזר ابو מעמר ת.ז. 2127484 בתחומי חלקה 7 (חלק).
8. **עורץ התכנית**
ادر' איתנו קימל.
9. **יחס לתכניות אחרות**
כל הוראות תוכנית 7/3/220/02/7 נשארות בתוקף למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.
10. **מטרות התכנית**
תיקון מיקום תוכנית מתאר 7/3/220/02/7 ביחס לרשת הקואורדינטות הארצית.
11. **ציונים בתוכנית**
כמסמן בתשריט ומ吒אר במקרא.
12. **היתר בניה**
לא ניתן יהיה להוציא היתר בניה להקמת התחנה כל עוד לא הובטחה סלילת דרך דרך 1 בתוואי כפי שנקבע בתוכנית.
13. **מגבלות**
לא תותר גישה לחלקה 7 מהדרך הראשית (כביש מס' 25), עפ"י הוראות מע"צ.
14. כל שאר הוראות התוכנית הראשית יעדמו בתוקפים ויחולו על תוכנית זו, על פי נתוני התשריט המקורי.

חתימת עורץ התכנית:

מועצה מקומית שגב שלום

חתימת יוזמי התכנית:

חתימת בעל הזכויות בקרקע: