


6003304

מרחב תכנון מקומי ערד
תכנית מפורטת מס' 24 / מק / 2003
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 130/03/24
אזור קריית האומנים בשכונת "ראשונים"

דף מבוא

שכונת "ראשונים" הינה השכונה הותיקה בערד, הבנויה בצפיפות נמוכה.
במתחם המבוקש נמצאת קריית האומנים ובה ביתנים של אומנים, פאבים ומסעדות.
התכנית הנדונה באה להסדיר ולאשר קווי בניין חדשים בהתאם לתשריט המוצע לעיל.


העדה המקומית לתכנון ולבנייה
ערד

העדה המקומית ערד
אישור תכנית מס' 24 / מק / 2003
העדה המקומית תחייבת לאשר את התכנית
בישיבה מס' 271 כיום 2-1-2004
תמונת חשן
התאריך

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי ערד

תקנון

תכנית מפורטת מסי 24/מק/2003

שינוי לתוכנית מפורטת 130/03/24

6/11/97

תקנון

1. **שם התוכנית**
התוכנית תקרא ת.מ. 24/מק/2003 להלן "התכנית" המהווה שינוי לת.מ. מס' 130/03/24 בשכונת ראשונים בערד.

2. **המקום**
מחוז נפה מקום גוש מגרשים בעל הקרקע היוזם עורכת התכנית שטח התכנית

הדרום :
כאר שבע :
ערד, שכי ראשונים :
אין :
153 :
מנהל מקרקעי ישראל :
פאב "מוזה" :
א. פרקש, אדר', ת.ד. 482, ערד 89104 :
טל' 07-9956802 פקסי 07-9953567 :
350 מ"ר :

3. **מסמכי התוכנית**
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. דף מבוא.
ב. 3 דמי הוראות ככתב (להלן הוראות התכנית).
ג. תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 (להלן התשריט).

4. **יחס לתוכניות אחרות**
תכנית זו כפופה לתכנית מס' 130/03/24 למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.

5. **צינונים בתשריט**
כמסוימן בתשריט ומתואר במקרא.

6. **מטרת התוכנית**
שינוי בקביעת קווי הבניין.

7. **הנחיות בשינוי קווי הבניין**
קווי הבניין החדשים יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף.

8. **תנאים למתן היתר**
היתר בנייה יינתנו ע"י התעדה המקומית לתכנון ולבניה עפ"י תכנית זו ועפ"י בקשה למתן היתר בנייה.

9. **חתימות**

אד"ח פרקש
אזרחית
מ"ר רש"מ 1414
עורך התוכנית

בעל הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ערד

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה