

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אילת
תוכנית מפורטת מס' 2/מק/300
פירוט לתוכנית מס' 2/101/02/56
חוף דרומי אילת

300/מק/2
29/4/94
21/5/96
21/5/96
23/5/96
מינהל היקפה

מתוז: הדרום

נפה: באר שבע

מקום: אילת

גוש: 40032

חלקות: 4,3 וחלקי חלקות 1 ו-5

גוש: 40033

חלקות: חלקי חלקות 1,2 ו-3

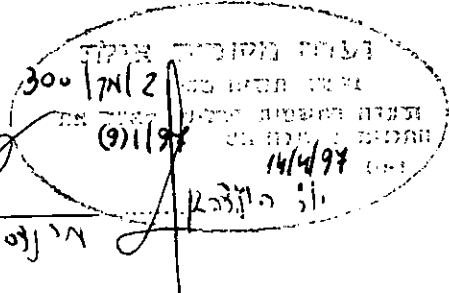
שטח התוכנית: כ-29,490 מ"ר (מדידה גרפית)

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

יוזם התוכנית: עיריית אילת באמצעות החברה הכלכלית - אילת

עורך התוכנית: יהודה פייגין - אדריכלים
מעלה הצופים 19 רמת גן
מס' רשיון 07199

תאריך: 21/4/96



1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 300/מק/2, פירוט לתוכנית מס' 56/101/20/2.
2. ציונים בתשריט: ציונים בתשריט כמתואר במקרא ומצויין בתשריט.
3. שטח התוכנית: שטח התוכנית הוא 29,490 מ"ר (מדידה גרפית).
4. מסמכי התוכנית: תוכנית זו כוללת:
3 דפים של הוראות התוכנית (להלן התקנון).
תשריט הערוך בקני"מ 1:2500 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
5. יחס לתוכניות אחרות: תוכנית זו כפופה להוראות תוכנית מס' 56/101/02/2 על כל הוראותיה.
6. מטרת התוכנית: הכנת תוכנית מפורטת עפ"י דרישה בסעיף 12 ח-2 בתוכנית מתאר מס' 56/101/02/2.
7. תכליות: בנית מזנונים ומבני שירותים בשטח הטיילת תרוכזו ב-4 מוקדים בלבד, במקומות המסומנים בתשריט. מוקדים אלו יבנו כחלק מפיתוח הטיילת ובצמוד למעברי הכביש המתוכננים.
8. זכויות בניה: שטחו של כל אחד ממוקדי השירות לא יעלה על 50 מ"ר של שטחים עיקריים ו-100 מ"ר שטחי שירות.
9. הוראות כלליות: לאחזקת מזנונים, בתי שימוש ומקלחות:
 - כל השפכים ינוקזו למערכת השפכים העירונית.
 - הדלוחים ינוקזו למערכת השפכים העירונית.
 - לא תותר השקיית צמחים במים מתוקים אלא ע"י טפטפות.

חתימות:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת יוזם התוכנית:

יהודה פייגין-אדריכלים
מעלה הצופים 19 רמת-גן

חתימת שרד התוכנית:

תאריך: 21/4/96