

ירנתן פרג'ון - אדריכל מתכנן ערים
אילת ת.ד. -3055. טל' 335871, פקס' 335871

6

6-3219

23 ביולי 1997

עיריית אילת
אגף הודסה
08-04-1998

שינוי לתכנית 151/במ/2

הבקשה לשינוי מתמקדת בנושא מקסימום כיסוי הקרקע.

שטח מגרש מס' 222 הוא 733 מ"ר. ע"פ התכנית המאושרת, יוותרו 583 מ"ר שטחים פתוחים, לאחר בניית 150 מ"ר המותרים.

למותר לציין כי תנאי האקלים המקומיים אינם "מזמינים" שימוש רב בשטחים פתוחים. גם שטחי גינון דורשים הוצאות תחזוקה רבות.

בניית מירב השטח המותר בקומה אחת, תאפשר יצירת חצרות מוגנות וקשר פנים חוץ נכון יותר, אקלימית.

יוזם התכנית נמנה עם קבוצת הנכים, שזכו בהגרלת המגרשים. ברור כי בניה מירבית בקומה אחת, תקל עליו.

התוכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (5) לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

הודעה על אישור תוכנית	13/5/98
פירוט סמל תכנון	13/5/98
תכנון	14/5/98

ועדה מקומית אילת
אישור תוכנית
הועדה המקומית והפליטה לאשר
תוכנית בשינוי מס' 151/במ/2
מס' 151/במ/2
המנכ"ל זכרון

Handwritten signature

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 2/מק/303ט'

המהווה שינוי לתכנית מס' 151/במ/2 רובע 4 שחמון

מחוז: הדרום.

נפה: באר-שבע.

עיר: אילת.

גוש: בהסדר.

מגרש: 222.

שטח התכנית: 733 מ"ר.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

היזם: סקר עמנו, רח' האלה 17 אילת, טל': 07-6374041

המתכנן: יונתן פרג'ון - אדריכל, ת.ד. 3055 אילת טל': 07-6335871
רשיון מס' 31212.

תאריך: יולי 1997.

1. שם התכנית.

התכנית תקרא תכנית מס' 2/מק/303ט'
המהווה שינוי לתכנית מס' 2/במ/151 רובע 4 שחמון.

2. התכנית כוללת.

א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), ודף חתימות.
ב. תשריט בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות.

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מס' 2/במ/151 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

4. מטרות התכנית.

שינוי תכנית מירבית מ- 150 מ"ר במצב הקיים, ל-260 מ"ר במצב המוצע.
(ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה הכוללים כמוגדר בתכנית 2/במ/151).
התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א (א) 5 בתקון 43 לחוק.

5. ציונים בתשריט.

כמתואר ומסומן במקרא התשריט.

6. מצב קיים.

תכנית מירבית 150 מ"ר.

7. מצב מוצע.

תכנית מירבית 260 מ"ר.

8. תנאים להוצאת היתרי בניה.

א. - גובה בניה מותר לא יעלה על 2 קומות.
- גובה מירבי לאזור נג שטוח עד ל- 7 מ'.
- גובה מירבי למבנה עם נג רעפים משופע עד ל- 7.5 מ'.
- הגובה ימדד ממפלס 0.00 +/- של הבנין (מפלס הכניסה), שיקבע בתכנית פרצלציה בה יפורטו לכל מגרש נקודת $+0.00$ -, שממנה יקבע גובה המבנה. תכנית זו תאושר ע"י הועדה המקומית.

ב. - גובה קומת מגורים לא יעלה על 5.5 מ', למעט אלמנטים ארכיטקטוניים, באשור מהנדס הועדה.

ג. - היתר בניה יצא לאחר אשור תכנית בינוי ע"י רשות הרישוי המקומית.

חתימות

בעל הקרקע

היזם

המתכנן

יונתן פדג'ון
אדריכל

ו. מקומית

ו. מחוזית
