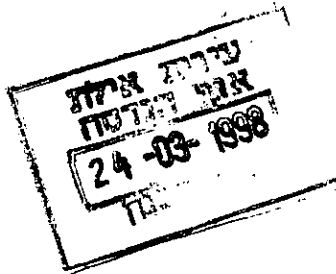


6-3322

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 2/מק/303 מ'

המהווה שינוי לתכנית מס' 2/במ/151 רובע 4 שחמון



מחוז: הדרום.

נפה: באר שבע.

נוש: אילת.

מגרש: 248

שטח התכנית: 600 מ"ר.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

יחם התכנית: לוי אלברט, 896/15 אילת. טל: 050-655856

המתכנן: ודים מלמד - מהנדסים ואדריכלים, מרכז אופיר קומה ב' אילת.
 טל: 07-6340551

תאריך: 11-ספטמבר-97.

2/מק/303	הודעה על אישור תוכנית מס'
303/98	פודסמה כותבת
2713198	זכעיתין
20/3/98	ומפיקה מקומי

הודעה וקצונה אילת
 א שטר תוכנית מס' 2/מק/303
 הודעה על אישור תוכנית מס' 2/מק/303
 תוכנית מפורטת מס' 2/מק/303
 יחם התכנית: לוי אלברט, 896/15 אילת.
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
 המתכנן: ודים מלמד - מהנדסים ואדריכלים, מרכז אופיר קומה ב' אילת.
 תאריך: 11-ספטמבר-97.

שינוי לתכנית 151/במ/2

בקשה לשינוי מתמקדת בנושא כיסוי קרקע מרבי המותר.

שטח מגרש 248 הוא 600 מ"ר. ע"פ התכנית המאושרת, יוותרו 450 מ"ר
שטחים פתוחים, לאחר בניית 150 מ"ר המותרים.

למותר לציין כי תנאי האקלים המקומים אינם "מזמינים" שימוש רב בשטחים
פתוחים. גם שטחי גינון דרושים הוצאות תחזוקה רבות.

בניית מירב השטח המותר בקומה אחת, המאפשר יצירת חצרות מוגנות וקשר
פנים חוץ נכון יותר, אקלימית.

התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 (א) 5 לתיקון 43 לחוק התכנון
והבנייה.

1. שם התכנית.

התכנית תקרא חכנית מס' 2/מק/303מ'
המהווה שינוי לתכנית מס' 2/במ/151 רובע 4 שחמון.

2. התכנית כוללת.

א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), ודף חתימות.
ב. תשריט בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות.

על התכנית חלות הוראות תכנית מס' 2/במ/151 למעט השינויים הכוללים בתכנית זו.

4. ממרות התכנית.

שינוי תכנית מרבית מ-150 מ"ר במצב הקיים, ל-200 מ"ר במצב המוצע. (ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה הכוללים כמוגדר בתכנית 2/במ/151).
- התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 (א) 5 לחיקון 43 לחוק".

5. ציונים בתשריט.

במתואר ומסומן במקרא התשריט.

6. מצב קיים.

תכנית מרבית 150 מ"ר.

7. מצב מוצע.

תכנית מרבית 200 מ"ר.

8. תנאים להוצאת היתר בניה.

א. - גובה הבנייה מותר לא יעלה על 2 קומות.
- גובה מדבי לאזור גג שטוח עד ל-7.00 מ'.
- גובה מדבי למבנה גג רעפים משופע עד ל-7.5 מ'.
- הגובה יימדד ממפלס ± 0.00 של הבניין (מפלס הכניסה), שיקבע בתכנית הפרצלציה בה יפורטו לכל מגרש נקודה ± 0.00 , שממנה יקבע גובה המבנה. תכנית זו תאושר ע"י הועדה המקומית.

ב. - גובה קומת מגורים לא יעלה על 5.5 מ', למעט אלמנטים ארכיטקטוניים, באשור מהנרס הועדה.

ג. - היתר בניה יצא לאחר אשור תכנית בינוי ע"י רשות הרישוי המקומית.

חתימות:

בעל הקרקע

18-10/2005

לוי אלברט, 896/15, אילת.

היום

ואדים מלמד - מהנדסים ואדריכלים
אדר' יוליה מלצר מס/רסיון 82135

המתכנן

1. מקומית

1. מחוזית
