

6-3324



מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 2/מק/303/פ'

המהווה שינוי לתכנית מס' 2/במ/151 רובע 4 שחמון

מחוז : הדרום

נפה : באר-שבע

עיר : אילת

גוש : בהסדר

מגרש : 321

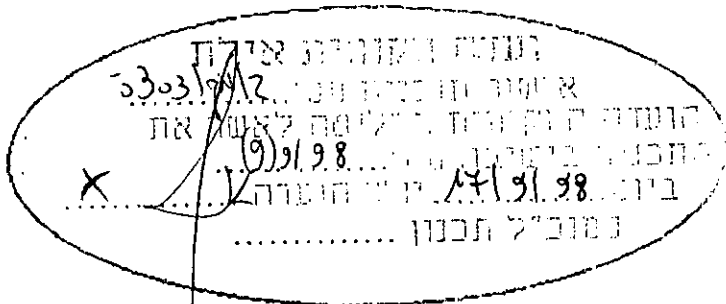
שטח התוכנית : 857 מ"ר

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

יוזם התוכנית : שרלי מויאל, 349 אילת. טל. 07-6378201

המתכנן: חנון ליבנה - מהנדס, רשיון 16169, "אדום שרותי הנדסה בע"מ" רכטר 12, אילת 88000, ת.ד. 911 טל. 07-6344443

תאריך: 9.2.98



2/מק/303/פ'	הודעה על אישור תוכנית
22/10/98	פודסמה גרין (א.י.)
22/10/98	הצ'יפ
22/10/98	הא"י

אילת, 17/9/98

שם התכנית

(1) תכנית תקרא תכנית מס' 303/מק/2 פ'

המהווה שינוי לתכנית מס' 151/במ/2 רובע 4 בשחמון.

(2) התכנית כוללת:

א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית, ודף חתימות.

(3) יחס לתכניות אחרות:

על התכנית חלות הוראות תכנית מס' 151/במ/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

(4) מטרות התכנית:

שינוי תכנית מירבית מ-150 מ"ר במצב קיים, ל-166.07 מ"ר במצב המוצע. (ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה הכלולים כמוגדר בתכנית (151/במ/2) התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 5 בתיקון 43 לחוק.

5. ציונים בתשריט

כמתואר ומסומן במקרא התשריט.

6. מצב קיים

תכנית מירבית 150 מ"ר.

7. במצב מוצע:

תכנית מירבית 166.07 מ"ר.

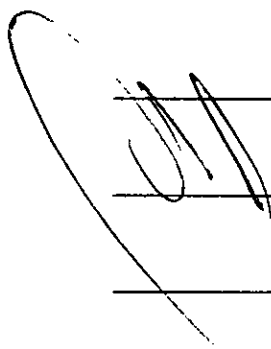
8. תנאים להוצאת ההיתר:

א. - גובה בניה מותר לא יעלה על 2 קומות.
- גובה מירבי לאיזור גג שטוח עד ל-7 מ'.
- גובה מירבי למבנה עם גג רעפים משופע עד ל-7.5 מ'.
- גובה וממד ממפלס $0.00 +$ של הבנין (מפלס הכניסה), שיקבע בתכנית הפרצלציה בה יפורטו לכל מגרש נקודות $0.00 +$ תכנית זו תאושר ע"י הועדה המקומית.

ב. - גובה קומת מגורים לא יעלה על 5.5 מ"ר למעט אלמנטים ארכיטקטוניים, באישור מהנדס הועדה.

ג. - היתר בניה יצא לאחר אישור תכנית בינוי על ידי רשות הרישוי המקומית.

חתימות



בעל הקרקע

היזם

מ.ד.ו.ס.י. ק.ו.ל.ט.י.מ.י.מ.
ח.פ.י. 1-079792-01

המתכנן

ו. מקומית

ו. מחוזית

חנן ליבנה - מהנדס אזרחי

"אדום שרותי הנדסה בע"מ"

ת.ד. 911 אילת טל. 07-6344443, 050-350870, פקס: 07-6344441

תאריך: 9.2.98

שינוי לתכנית 151/במ/2

הבקשה לשינוי מתמקדת בנושא כיסוי קרקע מירבי המותר.

שטח המגרש מס' 321 הוא 857 מ"ר עפ"י תכנית מאושרת, יותרו
690.93 מ"ר שטחים פתוחים, לאחר בניית 166.07 מ"ר המותרים.

עקב הגבלות בניה כתוצאה מהשבר הגיאולוגי במגרש שאינם מאפשרים
בינוי יעיל וניצול המגרש בצורה מלאה.

"התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 5".

(א) לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.