



ז' בתשרי תשמ"ב
 5 באוקטובר 1981

6-3327

מרחב ומכרזן מקומי דימונה
שינוי לתכנית בניין עיר מס' 10/102/03/03/25

1. שטח התוכנית - חכנית זו הקרא חכנית מס' 35/102/03/25 המחורח שינוי לתכנית מס' 10/102/03/25
2. החולח התכנית - תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצ"ב (להלן התשריט) התשריט והתכנית עם קווי הבניין הם תלק בלתי גמרד בכל הנוגע לתשריט והתוכנית, (קוי הביכוי מחויים קוי בכין)
3. גבולות התוכנית - גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול בתשריט.
4. התחז - חגב.
5. נכח - באר - שבע.
6. יסוד - דימונה.
7. בעל הקרקע - פינהל מקרקעי ישראל.
8. הירוח - עיריח דימונה.
9. העוררן - עיריח דימונה.
10. מסרם התכנית - 1. לתקצוח בתחום מרכז המסחרי הישן ששהים לתכנית לתשריט התכנית כשטח אלה במקשר לבניין המסחרי החורש במקום הקולנוע הישן.
 2. לתקיים מרכז מסחרי במקום בית קולנוע בחלקות 1-4 א גוש 39510.
11. התשריט - השטח כולו הוא שטח מרכז אזרחי. התשריט שצבעם בארומ ישמשו ויסודרו לתכנית צבורית.
12. תנאי התכנית - 12.1 - תוחר בניית מרכז מסחרי הכולל: מרתון, ומקלט תח קרקעי, 2 קומות תנויות ושתי קומות מסרדיים.
 בשתי קומות התנויות המעבריים הצבוריים לא יתשבו באוודי התכנית. ויזפקער לזרכי איגוד לפי סעיף 188 ב' חוק. התכניתן זמנית תש"ב-1967.

12.2 בהנחה הפנימית בין חנויות המרכז הישן יתרת בית
 השמוש הצבורי והחברה שמקימה את הבניין המסחרי
 במקום הקולנוע הישן תינתן להקים בבנינה מחדש
 בית שמוש צבורי אשר הכוונתו הספקנה את דרישות
 החדר העיר דימונה.

12.3 הטטה שיהמנה בחוצאה מהריסת בית השימוש יוסדר
 ויוחקן להנחה צבורית ע"ח החברה שבונה את המבנה
 המסחרי במקום הקולנוע הישן.

250% פטטה המגורש.
 קופת המרחף מכלל באחוזי הכניסה.

15. אחוזי הכניסה -

14. הוראות ביצוע
 התכנית -

11. תכנית זו תבוצע עם פגות התכנית של הבניין המסחרי בתלוק
 11.

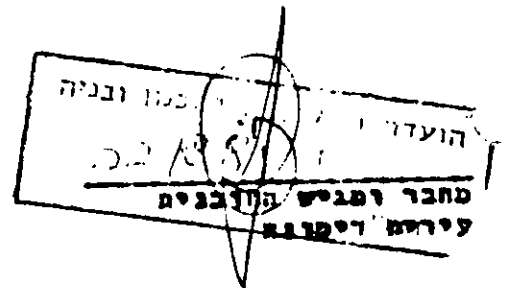
15. טרזתים -

הנקוד והכיווב יתוכננו בהתאם לדרישות שטרד הנדיאונה
 ופח' מתנוס העיר דימונה.

16. יתם התכנית
 לתכנית הראשית

על תוכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית, במידה ויתחיה
 גבור בין הוראה התכנית הראשית והוראות תכנית זו,
 תכרענה הוראות תכנית זו.

17. התקנות לצרכי הציבור -
 משמיתם בתוכנית המיוערת לצרכי ציבור יופקרו ע"י
 הוצעה בהתאם לחוק התכנון ותכנית תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב.



בעל הקרקע
 טינחל מקרקעי ישראל

משרד הפנים

חוק התכנון והתכנית השנתית - 1965

25/10/65
 35/10/65
 48
 19.11.65
 לתכנית התכנון והתכנית

בין טנחל לתכנית

תכנית מס' 35/10/65
 הפרטות מס' 35/10/65

משרד הפנים

חוק התכנון והתכנית השנתית - 1965

25/10/65
 35/10/65
 48
 19.11.65
 לתכנית התכנון והתכנית

בין טנחל לתכנית

תכנית מס' 35/10/65
 הפרטות מס' 35/10/65