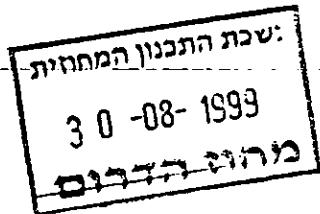


העתק משרדי

מבוא

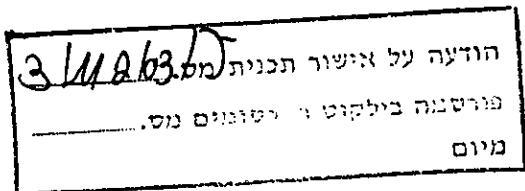


קבוץ גבים מעוניין לבנות שכונות מגורים בעבר סטודנטים של מכללת הנגב ע"ש ספריר, אשר שוכנת בסמוך לו.

המצב העומד לרשותם מיועד לשפ"פ. כמו כן קיימת אי התאמה בין המצב בפועל למצויין תכנית המפורטת התקפה. תכנית זו תערוכה בקנה מידה של 1:10000 ואינה מדוייקת. בכונת הקבוץ לשנות את יעודו הקרקע ע"מ לאפשר הקמת מעונות סטודנטים וכן לעדכן את המצב הסטוטורי ולהתאים למציאות.

מישור תרומות כוחם דרום
תקן המבוקש מטעם הרשות הקיימת
1965
<i>3/18/63</i>
הנפקה מושתת על סכום של שטר אחד עשר וחמש שקלים ישראליים
באות הדמיון של שטר אחד עשר וחמש שקלים ישראליים
באות הדמיון של שטר אחד עשר וחמש שקלים ישראליים
1618/99
סכום של שטר אחד עשר וחמש שקלים ישראליים
כוחם דרום

אדרי יורם בר סיני.



העתק משרדי



מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - "שמעוניים"

תכנית מפורטת מס' 7/112/03/7

שינויי לתכנית מפורטת מס' 7/112/03/2

תאריך: אוגוסט 99

העתק משלדי



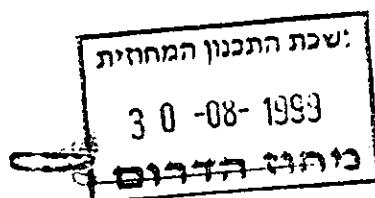
מחוז הדרכים

מרחב תכנון מקומי - "שמעוניים"

תיכנית מפורטת מס' 7/112/03/3

שינויי לתיכנית מפורטת מס' 7/112/03/2

תאריך: נובמבר 98



העתק משלדי

(1)

מחוז דרום

מרחוב תכנון מקומי - "שמעוניים"

תכנית מפורטת מס' 7/112/03/7

שינויי לתוכנית מפורטת מס' 2/112/03/7

.1. **שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תוכנית מפורטת לקבוץ גבים מס' 7/112/03/7

.2. **משמעותי התכנית:**

- א. התוכנית כוללת 6 דפי הוראות לתכנית (להלן "הוראות לתכנית").
- ב. תשריטים בק"מ 1:2500 המהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

.3. **המקום:**

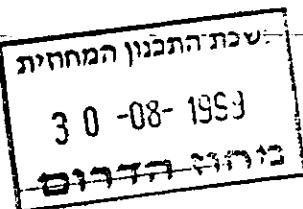
נפה: באר-שבע

מקום: קבוץ גבים.

גוש: 761 764 764 2292 2292 חלקו.

חלוקת שלמות: 21, 23.

העתק משרדי



(2)

4. שטח התכנית: 173.9 דונם
5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
6. יוזם התכנית: קבוץ גבים.
7. המתכנן: אדריכל יורם בר- סייני
8. יחס לתוכניות אחרות:
תכנית זו משנה את התכנית המפורטת מס' 7/112/2 בגבולות הקו הכחול של תכנית זו.
9. מטרת התכנית:
הסדרת מצב קיים בשטח ע"י שינויי ביולוגי קרקע וקבעת הנחיות ומגבלות בניה.
10. תנאים למתן היתר בניה:
 - 10.1 היתריה בניה יוצאו על פי תוכנית ביןוי למתחים או למגרש כולם, שתאושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית.
 - 10.2 היתריה בניה יוצאו עפ"י תוכנית זו לאחר הרישת המבנים המיועדים להריסה, עפ"י המסומן בתשריט.
 - 10.3 היתריה הבניה ניתנו לאחר השלמת תוכניות מפורטות לפתרון לבירוב ואישורן ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה. התוכניות כוללות שלבי ביצוע שיבתיחו כי פתרון הבירוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפייה והבנייה.
 - 10.4 היתריה בניה ב"שטח למבני משק", ניתנו בהתאם עם איגוד ערים לאיכות הסביבה אשקלון.
11. תכליות שימושים והגבלות:
 - 11.1 אזור מגורים: אזור זה נועד לבניית מעונות סטודנטים בלבד.
 - 11.2 שטח פרטี้ פתוח:
 - א. שטחים לגיננות גנים וחורשות.
 - ב. שטחים שמורים לצרכי ניקוז.
 - ג. שטחים למעבר תשתיות.
 - ד. שבילים להולכי רגל.

העתק משלדי

שבת תכנון המחוות
30-08-1995
זיהוי הדרכות

(3)

דרכים וחניות:

11.3

תוואי הדריכים והחניות וכן רוחבם על פי המסומן בתשריט.

11.4

שטח לבניין משק:

השטח מיועד לבניין רפומות, לולים, מבני אחסנה, מבנים לשיווק חקלאי ועיבוד תוצרת
חקלאית.

הנחיות כלליות לתשתיות:

12.1 חסמל:

לא ניתן היתר הבניה למבנה או חלק ממנו, מתחת לקווי חשמל עיליים
בקרבת קווי חשמל עיליים, ניתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים
בטבלה הבאה, בקו אנכי משוכן אל הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט
bijouter של המבנה.

סוג קו החשמל

קו חשמל מתוח נמוך

קו מתוח גובה 22 ק"ו

קו מתוח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)

קו מתוח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)

מרחק מתקן חיצוני	מרחק מציר הקו	3.5 מטר	3 מטר	5 מטר	6 מטר	20 מטר	35 מטר

אין לבנות בניינים מעל לככלי חשמל תת-קרקעיים, ובמרחק הקטן מ- 2 מ' מככליים אלה.
אין לחפור מעלה כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת
החשמל.

12.2 תקשורת:

תכניות התקשרות, טלפון, טלוויזיה וכו' יתואמו ויושרו על ידי חברת בזק.

12.3 ניקוז:

תכניות ניקוז, יותאמו ויושרו על ידי רשות הניקוז, לפני פתוח והכשרת שטח לבניה
בתוכום התוכנית.

12.4 ቢוב:

תכניות הביבוב יושרו על ידי משרד הבריאות ויתחברו לרשות הביבוב הקיימת.

העתה משרדי

שכת ה深切ו המחויזה
30-03-1953
מהוז הזרום

(4)

מיבן 12.5

תכניות המים יאשרו על ידי מהנדס הוועדה המקומית.

12.6 אשפה:

سلوك האשפה יתוכנן בהתאם לצרכי היישוב ולפי הנחיות הרשות המקומית. האשפה תסולק לאזור אשפה אזורי ולא תטופל בגבולות הקו הכחול.

127

הכבישים יסלו מספלט בתוואי המסומן בתשריט, הכל על-פ' תוכנית בניו, בתחוםי הדריכים המוצעת ובהמושרנות

טבלת זכויות בנייה:

העתק משרדי



(5)

חלוקת ורישום:

חלוקת המגושים ורישום תעשה בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

.14

הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י ה. המקומית ע"פ חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 סעיף 188 א'-ו-ב' וירשמו על שם המועצה המקומית ע"פ סעיף 26 לחוק זה.

.15

שלבי ביצוע:

התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

.16

חתימות:

אדר' אורט-ט-סוני
מס' רישוי 447-
המתכנן

"גבים"
סבוצת פועלם
להתיישבות שתופט נ"מ
GEVIM K.P.L.S.

היוון