


6-3337

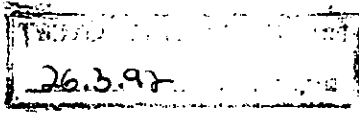
.1

מרחב תכנון מקומי דימונה
תכנית מפורטת מס' 127/03/25

127/03/25

29/4/91


תכנון

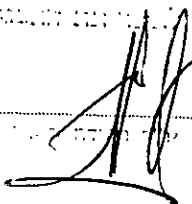
26.3.92


127/03/25
3968

30/1/92

127/03/25

29/5/92



מחוז :
נפה :
מקום :
תאריך :
הדרום :
באר שבע :
דימונה (מטרוח עירונים) :
מרץ 1992 :

127/03/25

הודעה על תוכנית המפרט מס.

מס' 127/03/25

מקום

התכנית

1. המקום - דימונה, מטווח עירוני .
2. שם וחלות התכנית-תכנית זאת תקרא "תכנית מפורטת" מס' 127/03/25 .
3. מטמכי התכנית- התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית" וגליון אחד של תשריט ערוך בקנה מידה 1:1000 להלן "התשריט", המצ"ב לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .
4. שטח התכנית- כ- 14.79 דונם .
5. גוש- לא מוסדר .
6. יוזם התכנית- הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה .
7. בעל הקרקע- מנהל מקרקעי ישראל .
8. עורכת התכנית- אדרי טובה ויינברגר-רחי הכותב המערב 14, באר-שבע .
9. יחס לתכניות אחרות- על שטח התכנית תחולנה הוראות תכנית המתאר דימונה .
10. מטרות התכנית- יצירת מסגרת תכנונית להקמת מטווח וקביעת שימושים והנחיות בניה .
11. רשימת הציונים יהיו כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא .
12. תכליות ושימושים-
 1. שטח ספורט (מטווח)
 - א. שימושים: מטווח, סככת הצלכה, מחסן, משרד, מבנה שירותים .
 - ב. גובה מירבי: 5.0 מ' ממפלס קרקע סופי .
 - ג. שטח בניה מירבי: 5% משטח המגרש .
 - ד. קווי בנין מזעריים: 10.0 מ' לכל צד .
 - ה. חנייה: כמסומן בתשריט .
 - ו. הגנה מפני רעש: עקב מפלסי הרעש החזויים כתוצאה מפעילות במטווח הידי, יוקם מיגון אקוסטי בגובה של 4 מ', במרחק מינימלי של 15 מ' מעמדת הידי .
 2. דרכים
 - א. מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט .
13. תשתיות
 - א. שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ובאישורו .
 - ב. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו .
 - ג. חשמל: בהתאם לדרישות חבי החשמל .
 - ד. חנייה: בהתאם לתקן החנייה של תכנית המתאר דימונה על תיקונה .
 - ה. היתדי בניה: יאושרו היתדי בניה בתנאים הבאים:
 - א. תוגש לאישור הועדה המקומית תכנית בינוי לכל שטח המגרש .
 - ב. יובטחו סידורי הבטיחות בהתאם לנדרש ע"י הרשויות המוסמכות .
14. שלבי ביצוע- התכנית תבוצע תוך תמש שנים מיום אישורה .

שובה דינברגו
אדריכלות ובנין עריב
פ.ה. 26059 סל. 9223

חתימת שורכת התכנית:

ועדה מקומית לבנין ובניה
 דימונה
 חכמיה נ"ס 129/03
 הועדה מועצה צעירה להפנוק ובנין
 עם הכללה
 בישיבתה נ"ס 17
 מיום: 27.12.90
 מהנדס הנ"ל

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע: