

מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי באר שבע, מרחב הכנון מקומי של הועדה המחוזית, מחוז הדרום.

1. שם התכנית והחולה

תכנית זו הקרא תכנית מפורטת מס'

הואי פסילת ברזל באר שבע - רמת הובב.

ותחול על השטח המוחזק בתסריט בק.מ. 1:5000 המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד מפנה (להלן התסריט).

2. המקום

מחוז: הדרום

נפה: באר שבע

מקום: עיריית באר שבע ושטח ללא רשות פוניציפליית

גושים: 38041, 38042, 38043, 38044, 38048, 38063, 38065, 39772, 39773.

3. מטרת התכנית

ליקוד את השטח המסומן בתסריט לבניית מסילת ברזל פנאר שבע לרמת הובב, ולצורך זה לבנות גשרים, גשרונים העלות, גדרות, פני עזר, וגן לבצע כל עבודות הפירה ומילוא, הכרוכות בבניית מסילת ברזל.

4. בעלות הקרקע

מינהל בקרקעי ישראל.

5. יוזם וצביט התכנית

מהנדס ראשי, מחלקת ההנדסה, רכבת ישראל.

6. שטח התכנית

14.600 קילומטר מסילה כרוכה 50 מטרים - 750 דונמים.

7. רשות הסכמים בתחום התכנית

השטחים יירשמו על שם פרינת ישראל

8. אישור בניה חריגת ותובלות בניה

כל בניה בשטח התכנית אסורה, פרט למתקנים הקטורים בבניה המסילה או הפעלתה.

רשתות השמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה יותאמו עם מחלקת ההנדסה של רכבת ישראל.

כל בניה בתחום 50 מטרים בעיר המסילה סעונה אישור המנהל הכללי של רכבת ישראל, בהתאם לאפור בפקודת מסילות הברזל (נוסח הדט) תשל"ב - 1972 עמ"ק 11.

9. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו כפסלת כל התכניות הקיימות על אותו השטח כולל כל תואי הרפפת הקיים בטטה).

10. הליכי ציט בתסריט

גבולות התכנית - קו פתול לבח

תואי פסילת הברזל - טעה צבוע אפור

תואי פסילת ברזל לברזל-רפה צבוע אפור עם פסיט גרובים אלכסוניים.

התכנית

החייבת ייגוד נכבית התכנית

הגדרת תול 2077

1965 - 1966

1965 - 1966

21.330

22/10/2/02/5 28.10.11

232

272.78

9)

Q

22/10/2/02/5
1072 24.20 26.4

1965 - 1966

1965 - 1966

21.330

22/10/2/02/5 28.10.11

75

14.4.80

9)

Q

22/10/2/02/5
2034 3.7.80 3642