

שכת התכנון המחוזית  
02-06-1953  
בירוז הדרום

העתק משרדי

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה

תכנית מס' 36/100/02/10

שינוי לתכנית מתאר מס' 100/02/10

מחצבת ממשית דרום

הוראות התכנית

מסמך מס' 100/02/10/36  
תאריך: 29/03/99  
שם: [Handwritten Signature]  
מחצבת ממשית דרום

תאריך: 27 באוגוסט, 1996

עדכון: 26 במאי, 1999

## מבוא

מחצבת ממשית - חסין אש במישור ימין תענה על הדרישות ההולכות וגדלות לחרסית טכנית, המתאימה לתעשיית הרעפים בארץ.  
חרסית ממשית היא חומר גלם לתעשיית הרעפים ומחליפה חרסיות מיובאות.  
התכנית מתארת את הדרך בה ינוצל המרבץ ואת אופן הסדרת השטח לאחר הכרייה.

## פרק א': כללי

1. מחוז: הדרום
2. נפה: באר שבע
3. מקום: משור ימין
4. גוש: 39074
5. שטח התוכנית: 182 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. יוזם התוכנית: חסין אש בע"מ  
ת.ד. 36 באר שבע 84100. טל 07-6277311.
8. עורך התוכנית: דוד סלוטקי, גת - גיאולוגיה ותכנון בע"מ  
ת.ד. 1492 עומר 84965. טל: 07-6460337.
9. שם התוכנית: תוכנית מתאר מס' 36/100/02/10 שינוי לתכנית מתאר מס' 100/02/10, מחצבת ממשית דרום.
10. מטרת התוכנית: איתור ותכנון של שטחים למטרות אלה:
  - ♦ כרייה של חרסית;
  - ♦ דרך גישה לאזור הכרייה.
11. יחס התוכנית לתוכניות אחרות:  
תכנית זו מהווה שינוי ל- ת.מ. תמר מס' 100/02/10.

**12. הוצאות התכנית:**

לרבות הוצאות עריכתה וביצועה ובכללם הוצאות תכנון, מדידה והטיפול האדמיניסטרטיבי בהליך אישור התכנית, יחולו על יוזמי התכנית. לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר גמר תשלום הוצאות התכנית.

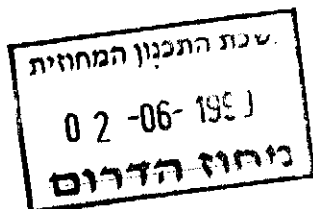
**13. תחום תחולת התכנית:** שטח המותחם בקו כחול בתשריט.**14. מסמכי התוכנית:** התוכנית המפורטת כוללת:

♦ 5 דפי הוראות התוכנית.

♦ תשריט ב- קני"מ 1:1250.

♦ תוכנית הסדרת שטח ב- קני"מ 1:1250.

כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מן התוכנית.

**פרק ב': פרוט הציונים בתשריט**

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

**פרק ג': השימושים המותרים**

1. אזור כרייה וחציבה (מגרש א'): בו תותר חציבה או כרייה בלבד.

2. דרך גישה (מגרש ב'): שתחבר את שטח הכרייה עם דרך גישה של תכנית

מס' 31/100/02/10.

**פרק ד': תנאים מיוחדים**

1. הכרייה והפעילות במחצבה יהיו בהתאם לתקנות של משרד העבודה ובהתאם

לדרישות של מפקח העבודה המחוזית ובהתאם לדרישות קמ"ג.

2. למניעת מפגעי אבק - דרכי העפר אל ובתוך המחצבה יורטבו בחומר שייאושר על

ידי המשרד לאיכות הסביבה באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק.

3. שלביות הכרייה: הכרייה באתר התכנית תעשה בשלבים, על פי תכנית הסדרת

שטח המצורפת לתכנית המפורטת.

הכרייה באתר תעשה ב- 7 שלבים של כ- 25 דונם כל אחד. הסדרת השטח של כל שלב תתבצע תוך כדי עבודה בשלב הבא, המעבר משלב לשלב יהיה לאחר ניצול של 80% מחומר הגלם של השלב הקודם. המעבר לשלב השלישי והלאה יתאפשר רק באישור של מהנדס הוועדה המקומית על הסדרת השלב הקודם.

מעבר משלב לשלב יהיה באישור הוועדה המקומית ואישור קמ"ג על עמידה בתנאיה.

כל שלב יסומן בשטח ע"י חביות מבוטנות לפני תחילת העבודה.

3.1 ערוץ הזרימה, שטח הרתמים ועצי השיטה יהיו מחוץ לשטח הכרייה. תחום הערוץ ושטחי הרתמים ועצי השיטה שבתחום התכנית, יסומנו בשטח, בתאום עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

3.2 במקרה של גילוי עתיקות, תופסק העבודה בשטח, ותימסר הודעה מתאימה לפקחי רשות העתיקות.

3.3 שיפוע משטח הכרייה, ישאר קבוע במשך תקופת הכרייה, ולא יפחת מ- 3%.

3.4 שינוע חומרי הגלם, יעשה במשאיות מכוסות, ע"פ החוק, ובעומס שאינו עולה על המותר.

3.5 גובה ערימות הטפל, לא יעלה על 5 מטר.

3.6 הטפל ישמש למילוי בורות החציבה שהכרייה בהם הסתיימה עם סיום כל שלב.

3.7 לא תישארנה ערימות טפל באתר, לאחר תום הכרייה.

שאריות הטפל וחומרים אחרים יפוננו מן האתר עם סיום עבודות הכרייה.

3.8 השכבה העליונה של הקרקע תפונה הצידה ותוחזר למקומה לאחר גמר הסדרת השטח.

שכבת החול, תיערם בנפרד משכבת החרסית.

4. הוראות לשיקום שטחי הכרייה עם תום הפעילות, לפי סעיף 3.16 ב- ת.מ.מ. 4:

♦ המחצבה תוסדר על פי המתואר בתכנית הסדרת השטח.

♦ שיפוע קירות המחצבה ימותן ביחס של 4 : 1.

♦ הטפל ישמש למילוי בורות חציבה שהכרייה בהם הסתיימה. המילוי של

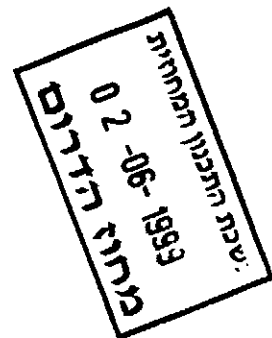
בורות חציבה נטושים בחומר טפל יהיה רציף החל מן השנה ה- 3 לתחילת הכרייה.

♦ עם סיום הכרייה יסולקו מן האתר כל השאריות של חומר מוגמר, חומרי

ביניים וחומר טפל. לא תשאונה באתר המחצבה ערימות של חומר טפל.

5. הסדרת השטח, לאחר גמר הכרייה, תהיה על פי תכנית הסדרת השטח ותושלם

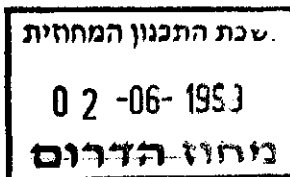
תוך שנה ממועד גמר הכרייה.



- לפני סיום שלב אי של תכנית הכרייה תוגש תכנית שיקום בכפיפות לתקנות המכרות (קרן שיקום מחצבות) התש"ל"ח - 1978 ובכפיפות לפקודת המכרות.
6. צומח מוגן, אם ימצא בשטח התכנית, יועבר לאזור אחר בתאום עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.
  7. שטח התכנית יגודר בגדר רשת ויסומן בחביות מבוטנות בעזרת מודד מוסמך ובנוכחות פקח הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, לפני תחילת העבודות בשטח.
  8. בסמכותה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה או של כל מוסד מוסמך אחר, להפסיק את עבודות הכרייה אם יתברר שחלה הפרה של תנאי התכנית.
  9. בסמכותם של פקחים מטעם הרשויות המוסמכות לבקר באתר ולוודא ביצוע של העבודה בהתאם לתכניות ובהתאם לתנאים שנקבעו ע"י קמ"ג.
  10. מועד להפסקת הפעולות באתר ולגמר הסדרת השטח ושיקומו: תוך 20 שנה מיום אישור התכנית ובכפוף לסעיף 4 בפרק ד'.
  11. כמות החומר הכללית שעשויה להיכרות במחצבה נאמדת ב- 400 אלף טון.

**תאריך:** 27 באוגוסט, 1996

**עדכון:** 27 מאי, 1999



## חתימות:

בעל הקרקע:

יוזם התכנית:

עורך התוכנית:

חסינ אש  
חברה למוצרים קרמיקים  
(1990) בע"מ

ג'ט גאולוגיה ותכנון בע"מ  
דוד סלוטקי  
ת.ד. 1492, עומק 84965