

6003347.

- 1 -

עתידיים 97

כחל

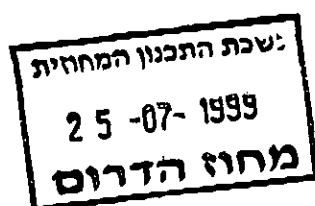
מבוא לתכנית מפורטת מס' 3/113/03/24 במגרשים ל- 384 יח"ד.

תכנית זו באה לשנות מס' מרכיבים בחלק מהמגרשים כמו:

הוספת שטחים לחניה מקורה, כתוצאה מרצון העירייה להגדיל את תקן החניה. שינוי קו בנין במגרש אחד, תוספת למס' קומות מירבי, שינוי דירוג ותכנית, איחוד שני מגרשים - כל אלו בגלל בעיות טופוגרפיות שהתבררו בתכנון המפורט.

משטח המונים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
3/113/03/24
התאחדות לתכנון ולבניה
החליטה
לשנות את התכנית.
מיום 9/9/99
שמואל לוי
יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס.
3/113/03/24
מורכבת מילקוט המסמכים מס.
480
9/9/99
מיום



- 2 -

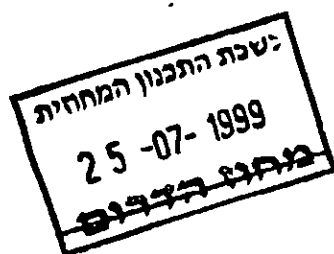
מרחב תכנון מקומי ערד
 תכנית מפורטת מס': 3/113/03/24
 המהווה שינוי לתכנית מס' 216/במ/24
 שכונת יהושפט - ערד

מקום	:	ערד - שכונת יהושפט
מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר שבע
גוש	:	בהסדר
חלקה	:	בהסדר
שטח התכנית	:	כ- 52.812 דונם

היוזם ומגיש

משרד הבינוי והשיכון

המתכנן	:	אילנה אלרוד - תכנון וייעוץ אדריכלי
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
תאריך	:	10.11.97 22.12.97 23.4.98 27.10.98 22.12.98



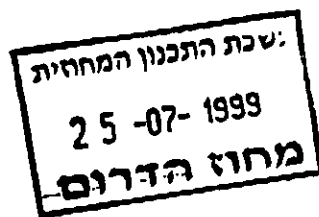
- 3 -

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מפורשת מס' 3/113/03/24 המהווה שינוי לתכנית מס' 216/במ/24 שכוונת יהושפט - ערד. להלן התכנית.
2. ציונים בתכנית: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
3. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)
ב. תשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן: התשריט)
ג. נספח בנוי מנחה בלבד בקנ"מ 1:500
4. מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית לאחוז מגרשים ולשינוי הנחיות ומגבלות בניה באזור מגורים ג' ואזור מגורים מיוחד בשכ' יהושפט ערד.
5. יחס לתכניות אחרות: התכנית כפופה לתכנית מס' 216/במ/24. למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
6. מעליות: בסעיפים 10 ו-12 בתכנית מס' 216/במ/24 יתווסף המשפט "בבניה מעל 3 קומות תותקן מעלית"
7. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מאישור התכנית.
8. תנאים למתן היתרי בניה: היתרי בניה יינתנו על ידי הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו ועפ"י תכנית 216/במ/24.

1. שכלת וכו' יות בני'ה - מאנ מרע.

[illegible]

מורדג.
מרפסת כוללת 1.2 מ' מקו כ"ן בתחת המגרש.
מעל המקרקע בלבד.



- 5 -

חתימת הנתן:חתימת בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

חתימת היוזם

משרד הבינוי והשיכון
מרכז הנגב
מחוז הדרום

1. משרד הבינוי והשיכון - מחוז הנגב
מרכז הנגב דרך מצדה באר שבע 84140
ת.ד. 4520 טלפון - 07-497911

א. ג. ז.

חתימת מתכנן התכנית

אילנה אלרוד
תכנון ויעוץ אדריכלי

אילנה אלרוד - ייעוץ ותכנון אדריכלי
רח' אחוה 24 נוה צדק תל-אביב
מיקוד 65140 טלפון - 03-5178732

תאריך

15.7.99